

Igazgatási szolgáltatási díj-jak

2013. August 22.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárásról fizetendő igazgatási szolgáltatási díj-jak az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díj-járól szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Dátum: 2010. január 1.) ártelmében az ingatlan-nyilvántartási eljárásról igazgatási szolgáltatási díj-jakról szóló 2010. január 1. hatályba lépő törvény mellékletében meghatározott rendelkezéseket a földhivatalnál a fenti időpontot követően eljárási írásokban kell alkalmazni. A díj-jak az illetékes földhivatalnál a kérelem elterjesztésével egyidejűleg a pályázatra tartozó költségvetéssel, vagy amennyiben a hivatali helyiségben erre lehetőség van bankkártyával, vagy a megyei földhivatal elírásnyilatkozat-felhasználási keret számát javára tartozó költségvetési megnevezéssel (csekken), illetve Általános megnevezéssel lehet megfizetni. Utóbbi esetben a befizetés megtörténtét a megfelelő bizonylattal igazolni kell! Fontos, hogy a bizonylaton az ingatlan (ártalmatlan) beazonosításához szükséges adatok is pontosan feltüntetésre kerüljenek. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásról fizetendő igazgatási szolgáltatási díj-jak alábbi táblázat a 2010. január 1. hatályos rendelkezéseknek megfelelően tartalmazza: Első fokozat eljárási (kivéve jelzálogjog) 6 600.- Ft/ártalmatlan Jelzálogjog bejegyzése, illetve módosítás 12 600.- Ft/ártalmatlan Társasági alapítás, illetve társasági alapítás okirat

módosításnak bejegyzése 6 600.- Ft/társasági kérelmi lap max. 100 000.- Ft Soron kívüli eljárás (árgyfői kérelemre) 10 000.- Ft/ártalmatlan Kérelmi földhivatali határelleni fellebbezés 10 000.- Ft/határozat Vagyis, az igazgatási szolgáltatási díj-jak mártalmatlan ingatlanonként:

- az első fokozat eljárási 6 600.- Ft, (Általános tartó eljárás díj)
- jelzálogjog bejegyzése, a bejegyzés módosítás & ide nem értve a jelzálog törlesztés & iránti eljárásról 12 600.- Ft, Az ingatlan-nyilvántartási díj-jak ellen benyújtott fellebbezésért választatlanul & társasági határozatonként & 10 000.- Ft díj-jak kell fizetni. Törvényben meghatározott soron kívüli árgyfői kivétel a soron kívüli eljárás díj-jak & az alapeljárás díj-jak felül & ingatlanonként 10 000.- Ft. A díj-jak a soron kívüli eljárás lefolytatása iránti kérelem elterjesztésével egyidejűleg kell megfizetni. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásokban a díj-jak annak kell megfizetnie, aki az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatását kéri, illetve amely szerv az erre irányuló megkeresést elterjeszti. Ha a kérelmet vagy a megkeresést elterjesztő a bejegyzés, feljegyzés törlesztés Által jogot szerző, illetve a jogosult nem azonos, a díj-jak annak kell megfizetnie:
- aki a bejegyzés Által jogot szerez, illetve jogosulttá válik, ennek hiányában
- aki a törvény feljegyzésért, vagy törlesztésért indítványozza a megkeresés alapjául szolgáltatás eljárási írásban, ennek hiányában
- aki a törlesztés keretében joggal, törvénnyel terhelt ingatlan, illetve tulajdoni hányad tulajdonosa, ennek hiányában
- annak, aki a kérelmet, megkeresést elterjeszti.

Több fizetésre kötelezett esetén a feleket egyetemleges díj-fizetési kötelezettség terheli. Ha egy földhivatalnál egyazon ingatlanra vonatkozóan a kérelmező többféle, egymást kiegészítő árgyfői társasági jog vagy törvény keletkező módosításnak, vagy megszüntetésnek a bejegyzésért, feljegyzésért vagy a bejegyzett ilyen jog vagy feljegyzés törvény törlesztésért egy eljárásban kéri, a díj-jak csak egyszer, a legmagasabb díj-jaknak megfelelő Általában kell megfizetni. Ha a díj-jak az árgyfői & felhívás ellenére & sem fizeti meg, a földhivatal a közigazgatási határszégi eljárás Általános szolgáltatás Általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 31. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás megszünteti. Határszégi, bírósági megkeresésre induló Általában (pl. végrehajtási jog bejegyzése) a földhivatal díj-fizetés hiányában is ártalmatlanokat, ugyanakkor a meg nem fizetett díj-jak az alapjául adókat módosításra behajtandó köztartozásnak minősülnek, azok behajtását a földhivatal az adóhatárszégi minden esetben kezdeményezi.