

# Ingyen-nyilvántartás

2014. Augusztus 05.

Az ingatlanokkal kapcsolatos ingatlanügyi hatósági ügyek intézése, ezen belül az ingatlan-nyilvántartás vezetése, első fokon az ingatlan fekvése szerint illetékes járási, a fővárosban a Budapesti 1. Számú, illetve Budapesti 2. Számú Földhivatal (a továbbiakban együtt: járási földhivatal) hatáskörébe tartozik. Az ingatlan-nyilvántartást a földhivatalok településenként, azon belül fekvésenként (belterület, külterület) vezetik. A járási földhivatalokban ügyfélszolgálat működik, melynek feladata a beadványok átvétele, az ügyfelek részére történő adatszolgáltatás, valamint az eljárásokkal kapcsolatos tájékoztatás nyújtása.

Földhivatali címlista, település keresés

A település szerinti keresés használatával megtudhatjuk, hogy egy adott településen lévő ingatlan ügyeinek intézése esetén melyik járási földhivatal az illetékes. A szolgáltatás használata különösen ajánlott a járási rendszer felállítására miatt történő illetékességi terület-változásokra tekintettel. A földhivatalok illetékességi területe 2013. év folyamán fokozatosan hozzáigazításra kerül a járások területéhez, ebből adódóan több település esetében év közben változik a folyamatban lévő ügyekben is (!) az eljárásra illetékes járási földhivatal. A járási földhivatalok (adott esetben kirendeltségeik útján) látják el első fokon az ingatlanokkal kapcsolatos törvényben meghatározott ingatlanügyi és telekalakítási hatósági ügyek intézését. A fővárosi és megyei kormányhivatalok földhivatalai (a továbbiakban: megyei földhivatalok) látják el a járási földhivatalok szakmai irányítását, felügyeletét, ellenőrzését, ennek keretében másodfokú ingatlanügyi hatóságként elbírálják az első fokú döntésekkel szemben benyújtott fellebbezési kérelmeket, valamint a járási földhivatalok eljárásával kapcsolatos panaszügyeket. A megyei földhivatalok szakmai irányítását, felügyeletét, ellenőrzését a Földművelésügyi Minisztérium látja el. A megyei földhivatalok másodfokú (jogerős) döntéseivel szemben elterjesztett jogorvoslati kérelmek elbírálása ugyanakkor a közigazgatási bíróság hatáskörébe tartozik.

A legfontosabb ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos ügyek

Járási Földhivataloknál:

- tulajdoni lap másolat, illetve tájékoztatás kérése az ingatlan-nyilvántartás tartalmáról (pl. betekintés);

- okirat másolat kérése;

- tájékoztatás kérése a beadványokról: az átvezetésre rendszerint ügyvéd által benyújtott okirat bejegyzésre alkalmas-e, vagy hiánypótlásra szorul. Előzi-e a beadványt valamilyen ügy, amely a bejegyzést befolyásolja, esetleg kizárja;

- fellebbezések és bírósági jogorvoslati kérelmek elterjesztése;

- általános tájékoztatás kérése az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos jogszabályi előírásokról.

Megyei Földhivataloknál:

- első fokú földhivatali döntések elleni fellebbezések elbírálása;

- az ingatlanokkal kapcsolatos panaszbeadványok intézése azokban az ügyekben, amelyekben az ügyfelek a járási földhivatal intézkedését, illetve annak elmaradását kifogásolják (fontos tudni, hogy a munkáltatói jogokat a járási földhivatalok kormánytisztviselői felett nem a járási földhivatalok, és nem a megyei földhivatalok vezeték, hanem az adott járási hivatal vezetékje gyakorolja);

- vagy tájékoztatás kérése (pl. jogszabály-változás folytán első sorban ügyvédek részéről) felmerülő jogalkalmazási kérdésekben.