

ingatlan-nyilvántartás alapelvei

1. A kárhitelesség elve: Az ingatlan-nyilvántartás-ba bejegyzett adatok, tények, jogok hitelesnek tekintendők.
2. A nyilvánosság elve: az ingatlan-nyilvántartás adatait bárki megtekintheti.
3. A bejegyzés elve: egyes jogok az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lapra történő bejegyzéssel keletkeznek. Pl. tulajdon-jog a bejegyzéssel keletkezik.
4. Kárellemhez kártérítés elve: a jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére irányuló eljárás az ügyfél vagy hatóság megkeresésére indul.
5. A rangsor elve: Az ingatlan-nyilvántartásban a bejegyzések sorrendjét az az időpont határozza meg, amikor a kárelmezés beadványát benyújtotta. A beadványok beérkezési sorrendjét be kell tartani.
6. Az okirati elv: az ingatlan-nyilvántartás adatait csak a törvényes és bejegyzésre alkalmas okirat alapján lehet megváltoztatni.
7. A teljesség elve: az ingatlan-nyilvántartás az országra terjedő minden ingatlan nyilvántartója.
8. A kárelvezés használat elve: az ingatlanokkal kapcsolatos eljárásokban az ingatlan-nyilvántartás adatait kell felhasználni. ingatlan-nyilvántartási törvény Az egységes ingatlan-nyilvántartásról. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2007. évi LXXV. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározzák az állami földmérési alaptörvény nyilvántartási feladatát. Tartalmazza: település neve, törvényi szabályozás, település kárhitelességi határvonala, belterület és külterület határvonala, földterület, helyrajzi száma, önkormányzat, állami tulajdon. INSPIRE Az INSPIRE-ről szóló jogszabály, az Európai Parlament és a Tanács 2007/2/EK irányelve 2007. május 15-én elfogadott hatályba. Az irányelv kiegészíti a csehszlovákiai és az európai kárhitelességi szabályozást. A tagállamokban a kárhitelességi politikák kidolgozásának, megvalósításának, ellenőrzésének, értékelésének nyilvántartásának társadalmi használatának eszköze. Az irányelv kiterjed a kárhitelességi állapotra - többek között a levegő, talaj és a természeti táj - ellenőrzéséhez szükséges információkra is. Iránypont A geodéziai v- zszintes alappontok és a mértékegységek és irányban lévő állandósított pont, amely a mérésben az adott alappont helyett felhasználható. Irány Az irányban ábrázol a földhivatalok márkáit és sorban keletkezett és a folyamatos gyártású és a kárhitelességi gyártásokat. Irányi minták a Belső Irányban törvényes adott márkákkal és a föld- minőség jellemzői hivatkozási területek. Jelölés A törvényi objektum törvényi (grafikus) megjelenési formája. jogi jelleg Az ingatlan jellegeket a tulajdoni lapra feljegyezhető pl. társasház, szövetkezeti ház, bányatelek, márkák, tanya, barlang, IAP v- znyelvé, Natura 2000 terület stb. jogszabályok földhivatali szabályozású rendszerek minden felhasználója a rendszerbe való bejelentkezés előtt az a jogszabályi szinteknek megfelelő márkákhoz és adatokhoz csak a jogszabályi szintek biztosítását, hogy a rendszer felhasználói ne lépjenek ki a jogszabályi kataszteri magyar egységes ingatlan-nyilvántartás rendszere, a telekkönyv és a kataszteri egyes törvényekről 1972-ben jött létre. E megállapítás az Állami Földmérési és Törvényi Hivatal (kataszteri) felügyeleti szervei végzik a törvény a tulajdonjoggal kapcsolatos gyártást, adatszolgáltatást. Az utóbbi kárhitelességi nem volt számottevő, elsősorban állami tulajdon dominanciája és az ebből eredő kis ingatlanforgalom miatt. kataszteri tiszta földvédelem

Az az aránykoronában kifejezett viszonyszám, amely az azonos márkákkal és területek termékek közötti kárhitelességi kárhitelességi get fejezi ki. kataszteri hold

Kataszteri vagy kataszteri hold (jele kh) a hold területi mértékegység legfontosabb alegysége, hagyományosan az eközül egy nap alatt felszínhatár területet jelenti. Többé a metrikus mértékegység rendszer bevezetését, földnyilvántartás használatát csak 1970-ben szüntették meg, de használata ma is gyakori.

Egy kataszteri vagy kataszteri hold 1600 négyzetméterrel, ami 0,575 hektárral vagy 5754,642 négyzetméterrel egyenlő. Egy hektár 1,737 kataszteri holdnak felel meg.

kiadási utasítás

(elosztási lista) Az intézkedésre vonatkozó teendőket meghatározza: kinek kell kapnia a dokumentumból, milyen kárhitelességi adatszolgáltatás, az irattárban hová kell helyezni, mikor kell selejtezni (irattári jel megadás) stb. KDIR Komplex decentralizált Ingatlan-nyilvántartás Rendszer. A FÖMI által létrehozott DATAFLEX alapú PC-s rendszer, amely a tulajdoni lap adatokat tartja nyilván. KÉKES rendszer a TAKAROS rendszerrel együtt a Földmérési alaptörvényi alap-pontok (GEO), a Felmérés (SUR) és a Törvényi-pályázati (MAP) alrendszerek együttesének fantáziánév. kárhitelességi mintákra kárhitelességi adatok márkákkal és a föld- minőség osztatlanul jellemző hivatkozási területek. KÜVETA KÜVET a külterületi anal. ingatlan-nyilvántartási törvényi társasági társasági szabályozású vektoros törvényi adatállomány, amely az állami alapadatok az eredeti analóg törvényi hiteles, digitális márkálat melybe valamennyi rendelkezésre álló digitális és numerikus állomány bedolgozásra került. lezárás

Az adatbázisból elvont meghatározott szempontoknak, feltételeknek eleget tevő adatok kárhitelességi tárhelyre történő megjelenítését megállapítja a földrajzi objektum szíves megadására a törvényi (azonos a törvényi v- zszinttel), vagy adatbázis egy szíves eleme. márkálat

Valamely szelvényezett törvényi lineáris márkálat. minőség osztatlanul osztályozási v- zszinttel belől márkákkal és a kárhitelességi minőségű földterületek megkülönböztetésére szolgáló, jogszabályilag meghatározott kárhitelességi márkálat v- zszinttel törvényi társasági állandósított pontokat és kiemelt határvonalakat tartalmaz, számkárhitelességi tartalom földmérési törvényi törvényi márkálat. márkálat és a valamely terület hasznosításai márkálatnak jelölté (legelő, szelvényezett)

Magyar mártákként osztrák elűzménnyel indult a 17. században. A hold kisebb egységeként a leggyakrabban használatos területmérték. A XIX. század során vált általánossá. A földnyilvántartási alkalmazását 1970-ben szüntették meg Magyarországon, de a káznapi gyakorlatban még ma is használják.

1 nagyterület = 0,00035967 hektár (ha) = 3,596651 négyzetméter (m²)

1 négyzetméter = 0,278 nagyterület lokirattára bejegyzések alapjaira szolgáló okiratokat, kárelmeket, megkeresés az ingatlan-nyilvántartási ügyben keletkezett más iratokat tartalmazza. ortofotó a digitális illami alaptárakop tárkópezi máretarjnyban, annak vetéleti rendszerébe (Egységes Országos Vetéleti rendszer: EOV) transzformált, amely a tárkóppel egyétt megjelenéthez a gyésszevethetvélik. Ánáll³ ingatlan az ingatlanok nyilvántartásában Ánáll³, sa-ájit helyrajzi száma van. Kát alapvető fajtája a földrészlet az az egyétt Ánáll³ ingatlan. Földrészlet a beépítetlen az a beépített terület, ha egyezik a föld az a rajta áll³ építési tulajdonosa. Egyéb Ánáll³ ingatlan az, ha az építési (Ánáll³ tulajdonos építési, káztér³letrél nyál³ pir tásasházi Ártáklakások, garázsok, Ázletek, szövetkezeti lakások, garázsok, Ázletek) más tulajdonában van, min a földrészlet, amelyen Áll. PHARE Poland and Hungary Assistance for the Reconstruction of the Economy: az Európai Unió egyik elcsatlakozási alapja, melynek keretében az EU pénzügyi segítségével Lengyelország az Magyarországi felkésztés az uniós csatlakozásrapontjára földmészi alappontok tább megjelölt (pl. föld feletti, föld alatti stb.). pontle-rás a földmészi alappontokhoz tartozó szövetkezeti adatokat, pl. Átes-tét, karbantartást stb. magába foglaló adatlap. pontosság az adatok mártéletéltéknek eltét jellemzi. pontszámhatár az részletpontok attribútuma, amely a ha-gyományos tárkópezi rendszerben a pontot azonosítja. rangsor az ingatlan-nyilvántartás egyik alapvető elve. Egy-egy bejegyzés ranghelyét az ezzel a bejegyzés rangsorát a kárelm iktatási idátpontja határozza meg. A beadványokat az iktatászmok sorrendjében kell intézni. rendezési terv meghatározza a település szerkezetét, terület-felhasználását, az építéletek, építési infrastruktúra tóbeli rendszerét, figyelembe véve a helyi társadalmi, természet, gazdasági és más szakadottságokat. részleges tulajdoni lap másolat tulajdoni lap másolat csak a ká-vánt bejegyzéseket tartalmazza. szőlőgyétt földhivatali beadvány iktatászmait a benyújtás napján a tulajdoni lapon fel kell jegyezni (szőlőgyétt), az ennek megtérét a beadványra rá kell vezetni. A szőlőgyétt utal a beadvány tartalmára, az egyéttal tanós-tja ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását. A kárelm elutasítása, illetve a vétőzés bejegyzése esetén a szőlőgyéttre kerélt. szemle tulajdoni lap másolat tulajdoni lap másolat csak a fennáll³ bejegyzéseket tartalmazza. tálat leközés feltételeit kielégítő viltás(ok). tárgykár az Ágyirat adatainak beszerzése annak tartalma alapján. tárt tulajdoni lap tulajdoni tártzslap az az tulajdoni káállnlap Áll. A kétt egyétt minősítő tulajdoni lapnak. A tártzslap a káztás tulajdonban lévő építéleteket az helyi-ségeket tartják nyilván (a földrészlettel egyétt a káállnlapok az Ánáll³ tulajdoni egységeket kápezi lakásokat az helyiségeket, a káztás tulajdonbéli hozzá tartozó tulajdoni hányaddal egyétt. telek Ányv magyar egységes ingatlan-nyilvántartás rendszere, a telek Ányv az kataszter egyes-tése révén 1972-ben jött létre. Ezt megelőzően az Állami Földmészi az Tárkópezi felgyelűgei végezték a tárkópi, a telek Ányvek a tulajdonjoggal kapcsolatos Ágyintézet, adatszolgáltatás utábbi káállnsen nem volt számottevő, elsősorban az Állami tulajdon dominanciája az ebből eredő kis ingatlanforgalom miatt. teljes tulajdoni lap másolat tulajdoni lap másolat valamennyi bejegyzését - fennáll³ az tárt tartalmazza. területa feléltés objektumokat zárt poligonok határolják. A zárt alakzatnak a koordinátákba zárt márt-tott területéle jellemzi az adott objektum területét. topográfiai tárkó

A leggyakrabban használt tárkópt-pus. Máretarjnya 1:10 000-tól 1:200 000-ig terjed. A máretarjny csákkén az általános-tás foka n. A földfelszár-n mesterséges az természetes objektumainak ábrázolása mellett magasság domborzati adatokat, adminisztratív, gazdasági tematikákat is tartalmazhat. Ennek megfelelően ábrázolás módja gazdag, melyet az nek az szimbólumok segítségével valósít meg. A nagyobb máretarjny topográfiai tárkó (000, esetleg 1:25 000) káztvetlen felmáressel káztálnek, má-g a kisebb máretarjnyakat kartográfiai áton az er felmáressel egyszerűen-sá-tésével az általános-tásjával áll-tják Ássze. tártzskányv földtelepülésen szerinti csoportosításban tartalmazza a földrészletek másvelési Ágák szerinti, azon belül minőségi osztályonként Ásszesített területét az kataszteri tiszta jvédelmét tartalmazza. tulajdoni lap az egységes ingatlan-nyilvántartás része. Tartalmazza az adott ingatlanra vonatkozó számítás a-da-tokat, a tulajdonosi, kezelői, használati jogokat, az egyétt bejegyezhető jogokat az tányeket. Három részben áll:

I. Az ingatlan elhelyezkedését az számítású ada-tait rágzá-ti (cá-m, fekvés, rendeltetés, helyrajzi szám, terület II. Az ingatlanra vonatkozó alapvető jogot a tulajdonos, kezelő, használat nevét, cá-mét, tulajdonos esetében a tulajdoni hányadát, tulajdonszerzés módját tartalmazza.

III. Az egyétt jogokat az jogilag jelentős tányeket tartalmazza. Ezek az ingatlanra vonatkozó terhek, korlátozások (pl. jelzálogjog, telki szolgálat, használatvezet stb.) vagy a jogosult jogainak korlátozása (pl. elidegenelési az terhelési tilalom, vételi jog stb.) Ágyfá az természetes vagy jogi személy, akinek/ami-nek jogát vagy jogos árdékét a föld eljárása árinti, az akit/ amelyet az adott Ágyben jogok illetnek meg, vagy káttelzések terhelnek. Az Ágy-fá rásztáre biztosítani kell, hogy az eljárás során az iratokba betekintessen, azokról másolatot káztá-thessen. Ágyintézet a kárelmében meghatározott, vagy jogszabályban előírt árdékben végett eljárási cselekmény.

Ágyirat=beadvány az Ágyfá által által földhivatalhoz benyújtott, az hivatal határis az jogkárbe tartozó tevéket elindító beadvány, bejelentés, kárelm, megkeresés, adat-igénylés, levél. Ágyirat átvétel=árkeztetés a föld postai áton, telefaxon vagy káztben benyújtva árkézi iratok manuális átvétel, az erről a káztben behozott beadvány esetében elismervény átadása, az iratokon az árkéztetés az Ájt-vétel dátumának rágzá-tése (bályegzővel),

beadványok vonatkozásával érintett személyek számára. A gyirat szignifikáns eljárási sorában az adott ügyben a földhivatal vezetője (vagy más ilyen joggal felruházott személy, pl. szakterület vezetője) az ügy elintézését meghatározó személyre (ügyintéző) bízta. Szempontja kifizetés lehet, pl. leterheltség, szakértelem, stb. A ügykezelés az munka, melynek során a földhivatalhoz érkezett iratokat nyilvántartják, rendszerezik, továbbadják, elintézik. A zrajz felmérés eredményét tartalmazó adatok vonatkozási pontok geodéziai alappontok egymással több pontjelből (pl. föld feletti) is állhatnak. Több pont-jel esetén az egyik mindig kitüntetett, ez az alappont vonatkozási pontja. zéróköszím

A zéróköszím iktatás. F2 szabályzat szerinti zérókkal azokat a geodéziai munkákat látják el, amely geodéziai az ingatlan-nyilvántartási adatok szempontjából helyesnek bizonyulnak. A zéróköszím árványosságát idétartama egy év, amely meghosszabbtható.

Keresés a Térinformatikai Értelmező Szertárban