

megkülönböztetésre szolgáló fogalom. felhasználó Azon természetes személy, aki a számítógépes rendszert munkáját végez, vagy annak szolgáltatásait igénybe veszi (belső vagy külső felhasználó). A felhasználónak a számítógépes rendszer használatához megfelelő felhasználói jogosultsággal kell rendelkeznie. Az ügyintéző a kizárólag hozott határozat megváltáshoz iránynyújtó kérelem, melyet az ügyfél nyújt be a határozat jogerőre emelkedésének idején belső felmérés az adatgyűjtés megtervezésének, feltételei biztosítására, a végrehajtásának, az adatok rendezésének és feldolgozásának, az eredmények ellenőrzésének, javításához, a hitelesítésének, a hitelesítőnek és adatbázisba szervezésének, valamint a fenti tevékenységek dokumentálásának folyamata. fogantató a kizárólag hozott határozatok végrehajtásának irányításában, a kizárólag hozott határozatok végrehajtásában vagy egyidejűleg mindkettőben. forgalomba adás az elkészítésétől és átvételéig kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban vagy egyidejűleg mindkettőben. forgalomba adás az elkészítésétől és átvételéig kizárólag az ingatlan-nyilvántartásban való örökös tulajdoni lap a földhivatalok által tartott nyilvántartásokban. Ennek megtérítése kizárólag az ingatlan-nyilvántartás rácszét kiegészítő alapötlet - az ingatlan-nyilvántartási tárcsák - a tulajdoni lap adataival teljes mértékben megegyezik. Földhivatal az ingatlan-nyilvántartást vidéken a kizárólag hozott határozatok, Budapest a Budapesti 1. sz., Budapesti és 2. sz. Kizárólag hozott határozatok vezet, illetve az ügyeket első fokú intézi. Másodfokon vidéken a megyei földhivatalok, más Budapest Fővárosi Földhivatal másképp. Földhivatali bejegyzéssel ingatlan-nyilvántartási kizárólag hozott határozatok. A jogok és területek keletkezését, módosulását, megszüntetését a földhivatali bejegyzéssel nyilvántartásba, az adtváltást irányító földhivatali kizárólag hozott határozatok nyilvántartási szempontból kizárólag hozott határozatok adatait (csak a tulajdoni lap I. részén szereplő leírás adatok) tartalmazza a települési egységre vagy annak egy részére, illetve leggyakrabban ingatlanokra vonatkozóan. Földmészi alappontváz-zsírvíz vagy magassági alappont. A vonatkozó rendszer fizikailag képvisel, az egységessé szervezett rendszerbeli felmérések keretében biztosított helyszínen állandósított pontok. Földmészi alaptérkép

A földmészi alaptérkép a föld fizikai felszárón található, az ingatlan-nyilvántartáshoz, ingatlan-adáshoz kapcsolódó természetes és mesterséges tereptárgyakat, valamint országok, települések, földrészletek határát 1:500-1:4000 méretarányban tartalmazó térkép. Magassági adatokat általában alig tartalmaz. Látszólag: Állami földmészi alaptérképföldmérési és

Az az eljárás, amelynek során az adott művelési egység föld minőségi osztályra és kataszteri tiszta javvédelme megállapítására kerül. Földmérési osztály Földmérési kategória. Földosztályos rendszer a földmin (osztályba sorolás, minőségi osztály, aranykorona értékek) rendszere. Földrészlet a föld felszárón természetben álló terület, igazgatási határral nem szakított terület, melynek minden részén azonosak a tulajdoni vagy kezelési viszonyok. Földrészlet a beépítetlen és a beépített terület, ha egyezik a föld és a rajta álló építmény tulajdonosa. Földrészlet státusza a földrészletek jogi állapotát, a területi (záradék), végleges visszavont. FÖNYIRF földhasználati nyilvántartási rendszer. Alapja az ingatlan-nyilvántartás, azonban attól elkülönül a földhasználati nyilvántartás kizárólag hozott határozatok vezetését szabályozó földhasználati nyilvántartás vezetésének szabályait a termépföldrészlet törvény 1994. évi LV. törvény és a földhasználati nyilvántartás szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet tartalmazza. Földhasználat a földhivatalban az ügytárgyban belüli azonosításra szolgál. Az egyes ügyek ügyiratait a fű-szám alábbi bontott alszámokkal azonosítják. Földügyben tartás földügyben kell tartani a beadvány elintézését a rangsorban előkelőbb állású beadvány elintézésének. A földügyben tartásról a földhivatal nyolc napon belül tájékoztatja a kérelmezőt. generalizálás. tárcsák tartalom kizárólag hozott határozatok, egyszerűsítés, állásfoglalás és fogalmi átalakítás és ahonnan létrehozott márcsárnyák vagy cölöpök-nak megfelelően. geokód Geodéziai azonosító. Az objektumok térbeli helyzetét koordinátákkal megjelöl, azok geometriai jellemzőit azonosító területi állásfoglalásait is. Jelleghatódal kifejező komplex adat, mely a közigazgatási adatállományok állásfoglalásait is. azonosító azonosítás az egyélt-tes hasznosítás árkéber egységessé azonosításoktól szolgál. A tárcsákban a poligonon belüli tetszőleges pont, melyhez a terület attribútum-tu-mos információ-t kapcsoljuk: Alternatív kifejezés: centroid geometriai adatleírás, az elhelyezés, elhelyezkedés meghatározott információit reprezentáló alkalmazási adat. határozat a beadvánnyal kapcsolatos meghozott döntés határozat formájában kerül megfogalmazásra. A határozat lehet javhiány vagy elutasítás, de lehet vegyes is abban az esetben, hogy tartalmaz mind javhiány, mind elutasítás részt. A határozatnak mind formailag, mind tartalmilag jog-szabályokban előírt szabályoknak kell eleget tenni. határpont kizárólag hozott határozatok azonosító azonosító határozat megváltás, annak kiterjedését definiáló jelzők. helyrajzi szám a földrészletek kizárólag hozott határozatok azonosításra szolgáló szám. Te-lepülési egységen belül egyedi helyszínelés az esemény, mely során a földmészi terepen megvizsgálja az alappontot, ellenőrzés megállapítás, ill. karbantartja. helyszínelés az alaptérképezést mutat, az alappont te-re-pi beazonosítását szolgáló lap. hektár

A hektár (jele: ha) földterület mértékegység, nem része az SI mértékegység-rendszernek, 1 ha = 10 000 m² = 0,01 km². hiánypótlás. Ha a kérelemnek, mellékeltek vagy az okiratnak pótolható hiánypótlása van a földhivatal - a határidő megjelölésével - hiánypótlásra szóló tájékoztatást ad az ügyfelet. ideiglenes helyrajzi szám a záradékolt végrehajtás szereplő ideiglenes helyrajzi szám, amelyet a földmészi határozat megváltás cölöpből. ideiglenes helyrajzi szám az eredeti helyrajzi számhoz és egy sorszámból áll. Iktatás a földhivatalhoz beérkezett vagy hivatalból keletkezett ügyiratok adatainak nyilvántartásának és nyomon követése az elintézésig. ingatlan-nyilvántartás az ingatlan-nyilvántartás kizárólag hozott határozatok tartalmazzák az országos valamennyi ingatlannak adatait (települési neve, ingatlan fekvése, hrsz., mértékhatáron belül, tulajdonos stb.), az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és területeket. Az ingatlan-nyilvántartás részei a tulajdoni lap, az ingatlan-nyilvántartási térkép, az okirattár.

Magyar mártókként osztrák elűzmőnyel indult a 17. században. A hold kisebb egységként a leggyakrabban használatos területmérték. A XIX. század során vált általánossá. A földnyilvántartási alkalmazását 1970-ben szüntették meg Magyarországon, de a káznapi gyakorlatban még ma is használják.

1 nagyterület = 0,00035967 hektár (ha) = 3,596651 négyzetméter (m²)

1 négyzetméter = 0,278 nagyterület lokirattára bejegyzések alapjául szolgáló okiratokat, kérelmeket, megkereséseket az ingatlan-nyilvántartási ügyben keletkezett más iratokat tartalmazza. ortofotó a digitális illami alaptérkép térképezési máretárnyban, annak vetületi rendszerébe (Egységes Országos Vetületi rendszer: EOV) transzformált térképpel egyétt megjelenő a gyűjteszevethető v. j. k. ingatlan az ingatlanok nyilvántartásában a területi, sajtó helyrajzi száma van. Kétféle alapvető fajta a földterület az egyéni területi ingatlan. Földterület a beépítetlen és a beépített terület, ha egyezik a föld és a rajta álló épület tulajdonosa. Egyéb területi ingatlan az, ha az építési terület (területi tulajdon) épület, káztérletre nyúló piratírsasházi területlakások, garázsok, ázletek, szövetkezeti lakások, garázsok, ázletek) más tulajdonban van, mint a földterület, amelyen áll. PHARE Poland and Hungary Assistance for the Reconstruction of the Economy: az Európai Unió egyik elcsatlakozási alapja, melynek keretében az EU pénzügyi segítségével Lengyelország és Magyarország felkérésére az uniós csatlakozásrapontjaira földmészi alappontok tább megjelölt (pl. föld feletti, föld alatti stb.). pontleírás a földmészi alappontokhoz tartozó szövetkezeti adatokat, pl. létesítést, karbantartást stb. magába foglaló adatlap. pontosság Az adatok mártó elméleti értékek eltérő jellemző pontszámhatár és területpontok attribútuma, amely a ha-győmőnyos területépítési rendszerben a pontot azonosítja. rangsor Az ingatlan-nyilvántartás egyik alapvető elve. Egy-egy bejegyzés ranghelyét és ezzel a bejegyzés rangsorát a kérelem iktatási időpontja határozza meg. A beadvényeket az iktatási sorrendjében kell intézni. rendezési terv Meghatározza a település szerkezetét, terület-felhasználását, az épületek, építési infrastruktúra béli rendszerét, figyelembe véve a helyi társadalmi, természeti, gazdasági és más szakadottságokat. részleges tulajdoni lap másolatA tulajdoni lap másolat csak a kért bejegyzéseket tartalmazza. szőlőgyűjtő földhivatali beadvény iktatási másolat a benyújtás napján a tulajdoni lapon fel kell jegyezni (szőlőgyűjtő), és ennek megtérítését a beadvényra rá kell vezetni. A szőlőgyűjtő utal a beadvény tartalmára, és egyéttal tanúsítja az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását. A kérelem elutasítása, illetve a vétőzés bejegyzése esetén a szőlőgyűjtőre kerülő szemle tulajdoni lap másolatA tulajdoni lap másolat csak a fennálló bejegyzéseket tartalmazza. tájlatA lekérdezés feltételeit kielégítő v. lasz(ok). tájgyűjtő Az ügyirat adatainak beszerzése annak tartalma alapján. tájlatA tulajdoni lapTulajdoni tájlatlap és tulajdoni kálmérlap is áll. A kért egyéttal minőségi tulajdoni lapnak. A tájlatra a kért tájlat tulajdonban lévő épületeket és helyiségeket tartják nyilván (a földterülettel egyéttal a kálmérlapok az területi ingatlan egyéteket képező lakásokat és helyiségeket, a kért tájlat tulajdonbéli hozzá tartozó tulajdoni hányaddal egyétt. telekkönyvA magyar egységes ingatlan-nyilvántartás rendszere, a telekkönyv és kataszter egyesítése révén 1972-ben jött létre. Ezt megelőzően az állami földmészi és térképészeti felügyeleti és kért, a telekkönyvek a tulajdonjoggal kapcsolatos ügyintézés, adatszolgáltatás utábi kálmérlásen nem volt számottevő, elsősorban az állami tulajdon dominanciája és az ebből eredő kis ingatlanforgalom miatt. teljes tulajdoni lap másolatA tulajdoni lap másolat valamennyi bejegyzését - fennálló és tájlat tartalmazza. terület felület szerű objektumokat zárt poligonok határolják. A zárt alakzatnak a koordinátákba zárt mártó-tört terület jellemző az adott objektum területét. topográfiai térkép

A leggyakrabban használt térképés pus. Máretárny 1:10 000-tól 1:200 000-ig terjed. A máretárny csúskén és általánosan táj foka né. A földfelszár-n mesterséges és természetes objektumainak ábrázolása mellett magasság domborzati adatokat, adminisztratív, gazdasági tematikákat is tartalmazhat. Ennek megfelelően ábrázolási módja gazdag, melyet szék és szimbólumok segítségével valósít meg. A nagyobb máretárnyó topográfiai térkép (1:25 000) kértvetlen felmérésrel készült, má-g a kisebb máretárnyakat kartográfiai áton az er felmérés egy szerű s-téssel és általánosan táj sajtóval áll-táják kért. tájlat tájlat településen szerinti csoportosításban tartalmazza a földterületek másvelési ágak szerinti, azon belül lminásági osztályonként kért területét és kataszteri tiszta kértvetelmét tartalmazza. tulajdoni lapAz egységes ingatlan-nyilvántartás része. Tartalmazza az adott ingatlanra vonatkozó számszerű adatakat, a tulajdonosi, kezelői, használati jogokat, az egyéb bejegyezhető jogokat és tényleket. Három részben áll:

I. Az ingatlan elhelyezkedését és számszerű adatait ártó-ti (cá-m, fekvés, rendeltetés, helyrajzi szám, terület) II. Az ingatlanra vonatkozó alapvető jogot a tulajdonos, kezelő, használati nevét, cá-mét, tulajdonos esetében a tulajdoni hányadát, tulajdonszerzés módját tartalmazza.

III. Az egyéb jogokat és jogilag jelentős tényeket tartalmazza. Ezek az ingatlanra vonatkozó terhek, korlátozások (pl. jelzálogjog, telki szolgálat, használatvezet stb.) vagy a jogosult jogainak korlátozása (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, vételi jog stb.) ártóAz a természetes vagy jogi személy, akinek/ami-nek jogát vagy jogos érdekét a földterület eljárása érinti, és akit/ amelyet az adott ügyben jogok illetnek meg, vagy kérttelészek terhelnek. Az ügyfél részére biztosítani kell, hogy az eljárás során az iratokba betekinthesse, azokról másolatot készíthesse. Ágyintézés A kérelemben meghatározott, vagy jogszabályban előírt ártó érdekében végzett eljárás cselekmény.

Ügyirat=beadvényAz ügyfél által a földhivatalhoz benyújtott, és a hivatal hatáskörébe tartozó tevékenység elindítására bejelentés, kérelem, megkeresés, adatigénylés, levél. Ügyirat ártótel=árkeztetés A földpostai áton, telefaxon vagy kértben benyújtva ártó iratok manuális ártótele, és erről a kértben behozott beadvény esetében elismervény ártó sa, az iratokon az ártó iratok és ártótel dátumának ártó-té (bármelyével),

beadványok vonatkozásával érintett személyek számára. A gyirat szignifikáns eljárási sorában az adott ügyben a földhivatal vezetője (vagy más ilyen joggal felruházott személy, pl. szakterület vezetője) az ügy elintézését meghatározó személyre (ügyintéző) bízta. Szempontja lehet, pl. leterheltség, szakértelem, stb. A ügykezelés munka, melynek során a földhivatalhoz érkezett iratokat nyilvántartják, rendszerezik, továbbítják, elintézik. A vizsgált felmérés eredményét tartalmazó adatok vonatkozási pontok geodéziai alappontok egymással több pontjelből (pl. föld feletti) is állhatnak. Több pont-jel esetén az egyik mindig kitüntetett, ez az alappont vonatkozási pontja. zéróköszím

A zéróköszím iktatásai. F2 szabályzat szerinti zérókkal azokat a geodéziai munkákat látják el, amelyek geodéziai az ingatlan-nyilvántartási adatok szempontjából helyesnek bizonyulnak. A zéróköszím átvényességét idétartama egy év, amely meghosszabbítható.

Keresés a Térinformatikai Értelmező Szertében