

megkelt a bázis fogalom felhasználása Azon terméskettes személy, aki a száma-társágok rendszer munkáját végzi, vagy annak szolgáltatásait igénybe veszi (belső vagy külső felhasználás). A felhasználásnak a száma-társágok rendszer használatához megfelelő felhasználási jogosultsággal kell rendelkeznie. Az egyintézet által hozott határozat megváltoztatására irányuló kérelem, melyet az ügyfél nyújt be a határozat jogerőre emelkedése idején belül, felmérés az adatgyűjtés megtervezésének, feltételei biztosítására, végrehajtásának, az adatok rendezésének és feldolgozásának, az eredmények ellenőrzésének, javításának, hitelesítésének, átvételének és adatbázisba szervezésének, valamint a fenti tevékenységek dokumentálásának folyamata. foganatosítását véghezvívő szervezések, valamint a fenti tevékenységek dokumentálásának folyamata. foganatosítását véghezvívő szervezések, valamint a fenti tevékenységek dokumentálásának folyamata. foganatosítását véghezvívő szervezések, valamint a fenti tevékenységek dokumentálásának folyamata.

A földmérési alaptérkép a föld fizikai felszárán talájlható, az ingatlan-nyilvántartáshoz, ingatlan-adáshoz kapcsolódó terméskettes és mesterséges tereptárgyakat, valamint országok, települések, földrészek határvonalait 1:500-1:4000 méretarányban tartalmazó térkép. Magassági adatokat általában nem tartalmaz. Lásd még: Állami földmérési alaptérképföldművészet

Az az eljárás, amelynek során az adott művelési árgépi föld minőségi osztályra és kataszteri tiszta javvédelme megállapításra kerül. földművelési osztályföldművelési kategória földosztályozási rendszer a földművelési osztályba sorolás, minőségi osztály, aranykorona (ortok) rendszere. földrészet a föld felszárának terméskettes és szeszfűgő, igazgatási határokkal meg nem szakított terület, melynek minden részen azonosak a tulajdoni vagy kezelési viszonyok. Földrészet a beépítetlen és a beépített terület, ha egyezik a föld és a rajta álló építési tulajdonosa. Földrészet státusza a földrészet jogi állapotát jelző körző, ami lehet elhelyezési (záradék), végleges visszavont. Földhasználati nyilvántartási rendszer. Alapja az ingatlan-nyilvántartás, azonban attól elkülönítve a földművelési nyilvántartás vezetése, a földhasználati nyilvántartás vezetésének szabályait a terméskettes földművelési törvény 1994. évi LV. törvény és a földhasználati nyilvántartás szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet tartalmazza. Földhasználati nyilvántartásban az ügytárgyban belüli azonosításra szolgál. Az egyes ügyek ügyiratait a földművelési törvényben megadott szabályok szerint kell tartani a beadvény elintézését a rangsorban előrebb álló beadvény elintézéséhez. A földgyűben tartásra a földhivatal nyolc napon belül tájékoztatja a kérelmezőt. generalizálás. társzabályozás kivétel, egyszerűsítés, egyszerűsítés és fogalmi átalakítás és áronnan a létrehozandó méretarányának vagy céljainak megfelelően. geokód Geodéziai azonosítás. Az objektumok társbeli helyzetét koordináttákkal megjelölés, azok geometriai jellemzőit és területi jellemzőit szeszfűgő esetén is évenkénti jellegűdal kifejezés komplex adat, mely a föld-állás-bázisú adatállományok összekapcsolása és együttes használatára árdékber egység azonosítását szolgál. A társinformatikában a poligonon belüli tetszőleges pont, melyhez a terület attribútum-mos információt kapcsoljuk: Alternatív kifejezés: centroid geometriai adatléadás adat, az elhelyezés, elhelyezkedés meghatározott információt reprezentáló alkalmazási adat. határozat a beadvénnyel kapcsolatos meghozott döntés határozat formájában kerül megfogalmazásra. A határozat lehet javválag vagy elutasítás, de lehet vegyes is abban az értelemben, hogy tartalmaz mind javválag, mind elutasítás részeit. A határozatnak mind formailag, mind tartalmilag jogszabályokban előírt szabályoknak kell eleget tenni. határpontkiszágotási területi egységek és a földrészek határait kijelölés, mértéssel meghatározott részet-pontok. határvonal vagy vonal, melyek egy speciális jellemzőjű területet, annak kiterjedését definiálják. helyrajzi száma földrészetek földrajzi ingatlanok azonosításra szolgáló szám. Települési éven belüli egyedi helynév az esemény, mely során a földmérési terepen megvizsgálja az alappontot, ellenőrzési megintézés, ill. karbantartja. helynév az alappont név mutatás, az alappont terelő beazonosítását szolgáló lap. hektár

A hektár (jele: ha) földterület mértékegység használt mértékegység, nem része az SI mértékegység-rendszernek 1 ha = 10 000 m² = 0,01 km² hiányzó társ Ha a kérelemnek, mellékelteknél vagy az okiratnak pótolható hiányosságai vannak a földhivatal - a határidő megjelölésével - hiányzó társ számszerű el az ügyfelet ideiglenes helyrajzi száma névadékolt végzárjon szereplő ideiglenes helyrajzi szám, amelyet a földmérési határozat meg azonosítás céljából. ideiglenes helyrajzi szám az eredeti helyrajzi számból és egy sorszámú áll. iktatás a földhivatalhoz beérkezett vagy hivatalból kérelmezett ügyiratok adatainak nyilvántartása és nyomon követése az elintézésig. ingatlan-nyilvántartás az ingatlan-nyilvántartás körzitenesen települési évenként tartalmazza az ország valamennyi ingatlanjának adatait (települési neve, ingatlan fekvése, hrsz., mértékegységi szám, tulajdonos stb.) , az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és területeket. Az ingatlan-nyilvántartás részei a tulajdoni lap, az ingatlan-nyilvántartási térkép, az okirattár.

ingatlan-nyilvántartás alapelvei

1. A kárhitelesség elve: Az ingatlan-nyilvántartás-ba bejegyzett adatok, tények, jogok hitelesnek tekintendők.
2. A nyilvánosság elve: az ingatlan-nyilvántartás adatait bárki megtekintheti.
3. A bejegyzés elve: egyes jogok az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lapra történő bejegyzéssel keletkeznek. Pl. tulajdon-jog a bejegyzéssel keletkezik.
4. Kérelmezés elve: a jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére irányuló eljárás az ügyfél vagy hatóság megkeresésére indul.
5. A rangsor elve: Az ingatlan-nyilvántartásban a bejegyzések sorrendjét az az időpont határozza meg, amikor a kérelmező beadványát benyújtotta. A beadványok beérkezési sorrendjét be kell tartani.
6. Az okirati elv: az ingatlan-nyilvántartás adatait csak örvényes és bejegyzésre alkalmas okirat alapján lehet megváltoztatni.
7. A teljesség elve: az ingatlan-nyilvántartás az országra terjedő minden ingatlan nyilvántartója.
8. A kárhitelesség használat elve: az ingatlanokkal kapcsolatos eljárásokban az ingatlan-nyilvántartás adatait kell felhasználni. ingatlan-nyilvántartási törvény Az egységes ingatlan-nyilvántartásról. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2007. évi LXXV. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott állami földmérési alaptörvény nyilvántartási példány. Tartalmazza: település neve, törvényi szöveg, település kárhitelességi határvonala, belterület és külterület határvonala, földterület, helyrajzi száma, önkormányzat, alkerület stb. INSPIRE Az INSPIRE-ről szóló jogszabály, az Európai Parlament és a Tanács 2007/2/EK irányelve 2007. május 15-én elfogadott hatályba. Az irányelv kiegészíti a cselekvés az Európai Kárhitelesség belvárosi térinformatikai infrastruktúra (angol név: INSPIRE) kialakítására. A törvényben az adott alappont helyett felhasználható irattárban ábrázolják a földhivatalok márkájú sorozatú keletkezett és folyamatos gyűjtésű jellemző hivatkozási területek. Jelölés a törvényi objektum törvényi (grafikus) megjelenési formájára. jogi jellegű ingatlanjellegű a tulajdoni lapra feljegyezhető pl. társasház, szövetkezeti ház, bányatelek, mármint, tanya, barlang, lárvák és zöldek, Natura 2000 terület stb. jogszabályok a földhivatali szövegtervezési rendszerek minden felhasználója a rendszerbe való bejelentkezés előtt az új jogszabályi szinteknek megfelelően mármint adatokhoz csak a jogszabályi szintek biztosítását, hogy a rendszer felhasználói ne lépjenek kataszteri magyar egységes ingatlan-nyilvántartás rendszere, a telekkönyv és a kataszteri egyes törvények 1972-ben jött létre. E megállapítás az Állami Földmérési és Törvényi Hivatal (kataszteri felügyelet) által végzett munkák a törvény a tulajdonjoggal kapcsolatos gyűjtés, adatszolgáltatást. Az utóbbi kárhitelesség nem volt számottevő, elsősorban állami tulajdon dominanciája és az ebből eredő kis ingatlanforgalom miatt. kataszteri tiszta földvédelem

Az az aránykoronában kifejezett viszonyszám, amely az azonos mármint terület termékek összehasonlító kárhitelességi kárhitelességi get fejezi ki. kataszteri hold

Kataszteri vagy kataszteri hold (jele kh) a hold területi mértékegység legfontosabb alegysége, hagyományosan az eközül egy nap alatt felszínhatár területet jelenti. Többé a metrikus mértékegység rendszer bevezetését, földnyilvántartás használatát csak 1970-ben szüntették meg, de használata ma is gyakori.

Egy kataszteri vagy kataszteri hold 1600 négyzetméter, ami 0,575 hektárral vagy 5754,642 négyzetméterrel egyenlő. Egy hektár 1,737 kataszteri holdnak felel meg.

kiadási utasítás

(elosztási lista) Az intézkedésre vonatkozó teendőket meghatározza: kinek kell kapnia a dokumentumból, milyen kárhitelességi adatszolgáltatás, az irattárban hová kell helyezni, mikor kell selejtezni (irattári jel megadás) stb. KDIR Komplex decentralizált Ingatlan-nyilvántartás Rendszer. A FÖMI által létrehozott DATAFLEX alapú PC-s rendszer, amely a tulajdoni lap adatokat tartja nyilván. KÉKES rendszer a TAKAROS rendszerrel együtt a Földmérési alaptörvényi alap-pontok (GEO), a Felmérési (SUR) és a Térképészeti (MAP) alrendszerek együttesének fantáziánév. kárhitelességi mintatörvény kárhitelességben adott mármint terület és földminőség osztályt jellemző hivatkozási terület. KÜVETA KÜVET a külterületi anal. ingatlan-nyilvántartási törvényi táblázatban szereplő szöveges vektoros törvényi adatállomány, amely az állami alapadatokhoz az eredeti analóg törvényi hiteles, digitális mármint solata melybe valamennyi rendelkezésre álló digitális és numerikus állomány bedolgozásra került. lezárás

Az adatbázisból elvont meghatározott szempontoknak, feltételeknek eleget tevő adatok kárhitelességben történő megjelenéséről megállapításra a földrajzi objektum szöveges megnevezése a törvényben (azonos a törvényben), vagy adatbázis egy szöveges eleme. mármint

Valamely szelvényezett törvényi lineáris mármint minőségű osztályozási vidéken belül mármint kárhitelességi minőségű földterületek megnevezésére szolgáló, jogszabályilag meghatározott kárhitelességi mármint szaki víztorvényi állományok és kiemelt határvonalakat tartalmazó, szöveges tartalom földmérési törvényi törvényi mármint valamely terület hasznosításai mármint dozatának jelölése (jelölés, szöveges mármint)

Magyar mártákként osztrák elűzmánnyel indult a 17. században. A hold kisebb egységeként a leggyakrabban használatos területmérték. A XIX. század során vált általánossá. A földnyilvántartási alkalmazását 1970-ben szüntették meg Magyarországon, de a káznapi gyakorlatban még ma is használják.

1 nagyterület = 0,00035967 hektár (ha) = 3,596651 négyzetméter (m²)

1 négyzetméter = 0,278 nagyterület lokirattára bejegyzések alapjául szolgáló okiratokat, kárelmeket, megkeresés az ingatlan-nyilvántartási ügyben keletkezett más iratokat tartalmazza. ortofotó a digitális illami alaptérkép térképezési műretarányban, annak vetületi rendszerébe (Egységes Országos Vetületi rendszer: EOV) transzformált térképpel egyétt megjelenő a gyűjteszevethetűvő v. j. k. n. ill. ingatlan az ingatlanok nyilvántartásában a n. j. k. sa- j. t. helyrajzi száma van. Két alapvető fajta a földterület az egyéni n. j. k. ingatlan. Földterület a beépítetlen és a beépített terület, ha egyezik a föld és a rajta álló épület tulajdonosa. Egyéb n. j. k. in- gatlán az, ha az építési (n. j. k. tulajdonos építési alappontok tább megjelölt (pl. föld feletti, föld alatti stb.). pontleírás a földmérés alappontokhoz tartozó számvesszes adatokat, pl. írtés- t. t. st, karbantartást stb. magába foglaló adatlap. pontosAz adatok márt és elméleti ártáknak eltérő jellemzi. pontszámhatár- és r. szletpontok attribútuma, amely a ha- gyo- mányos térképezési rendszerben a pontot azonosítja. rangsor az ingatlan-nyilvántartás egyik alapvető elve. Egy-egy bejegyzés ranghelyét és ezzel a bejegyzés rangsorát a kárelm iktatási időpontja határozza meg. A beadványokat az iktatás számok sorrendjében kell intézni. rendezési terv meghatározza a település szerkezetét, terület-felhasználását, az épületek, építési infrastruktúra b. rendszerét, figyelembe véve a helyi társadalmi, természet, gazdasági és más szakadottságokat. r. szleges tulajdoni lap másolat tulajdoni lap másolat csak a ká-v. t. bejegyzéseket tartalmazza. sz. j. földhivatali beadvány iktatás számát a benyújtás napján a tulajdoni lapon fel kell jegyezni (sz. j. j. j.), és ennek megtartását a beadványra rá kell vezetni. A sz. j. j. r. j. v. iden utal a beadvány tartalmára, és egyéttal tanos-t. ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását. A kárelm elutasítása, illetve a v. j. t. z. s. bejegyzése esetén a sz. j. r. l. s. re ker. l. szemle tulajdoni lap másolat tulajdoni lap másolat csak a fennálló bejegyzéseket tartalmazza. tájlatá leközés feltételeit kielégítő v. j. l. s. z. (ok). tájrgy. k. r. z. a. gy. irat adatainak beszerzése annak tartalma alapján. táj. r. tulajdoni lap tulajdoni táj. r. z. s. lap. és tulajdoni ká. l. j. n. lap. és. j. l. A kettő egyétt min. s. l. tulajdoni lapnak. A táj. r. z. s. la-pon a ká. j. z. s. tulajdonban írtés- t. t. ép. l. t. r. sz. z. k. t. és he-lyi- s. t. g. e. k. t. tartják nyilván (a földterülettel egyétt a ká. l. j. n. lapok az n. j. k. tulajdoni egységeket ká. p. z. m. lakásokat és helyiségeket, a ká. j. z. s. tulajdon-b. s. l. h. z. j. tartozó tulajdoni hányaddal egyétt. telek. k. j. n. v. magyar egységes ingatlan-nyilvántartás rendszere, a telek. k. j. n. v. és kataszter egyes-t. t. e. r. v. n. 1972-ben j. t. t. írtés- t. t. Ezt megelűz. j. n. az Állami Földmérés al. és T. r. k. p. z. s. z. t. fel. l. gy. el. s. s. g. e. i. v. g. e. z. t. k. a t. r. k. p. i, a telek. k. j. n. v. e. k. a tulajdonjoggal kapcsolatos gy. i. n. t. z. s. t. adatszolg. j. t. j. ut. s. b. i. ká. l. j. n. s. n. nem volt száj. m. t. v. m. s. els. s. r. b. n. az Állami tulajdon dominanciája és az ebből eredő kis ingatlanforgalom miatt. teljes tulajdoni lap másolat tulajdoni lap másolat valamennyi bejegyzés t. - fennálló t. és táj. r. j. l. tartalmazza. terület fel. l. t. s. z. r. » objektumokat zárt poligonok határ-rolják. A zárt alakzatnak a koordináták kb. s. j. m. - t. t. terület jellemzi az adott objektum területét. topográfiai térkép

A leggyakrabban használt térképtípus. Műretaránya 1:10 000-tól 1:200 000-ig terjed. A műretarány csúskén és általában általános-t. s. foka n. m. A földfelszár- n mesterséges és természetes objektumainak ábrázolása mellett magasság domborzati adatokat, adminisztratív, gazdasági tematikákat is tartalmazhat. Ennek megfelelően ábrázolási módja gazdag, melyet sz. nek és szimbólumok segítségével valósít meg. A nagyobb műretarányú topográfiai térkép (1:25 000, esetleg 1:25 000) ká. j. z. t. e. n. f. e. l. m. r. s. s. e. l. ká. s. z. l. n. e. k, m. g. a kisebb műretarányúakat kartográfiai áton az ere f. e. l. m. r. s. e. k. e. g. y. s. z. e. r. s. t. t. s. s. e. l. k. s. j. l. t. a. j. n. o. s. t. a. j. v. a. j. l. l. t. j. k. j. s. s. z. e. t. r. z. k. j. n. v. a. f. l. d. e. k. t. e. l. e. p. l. s. e. n. s. z. e. r. i. n. t. c. s. o. p. o. r. t. o. s. t. s. b. n. t. a. r. t. a. l. m. a. z. z. a. f. l. d. t. e. r. l. e. t. e. k. m. v. e. l. e. s. i. j. g. a. k. s. z. e. r. i. n. t. i, a. z. o. n. b. e. l. i. m. i. n. s. a. g. i. o. s. z. t. j. y. o. n. k. n. j. s. s. z. e. s. t. e. t. t. e. r. t. e. t. t. k. s. z. e. k. a. t. a. z. s. z. e. r. i. t. i. z. t. a. j. v. e. d. e. l. m. t. t. a. r. t. a. l. m. a. z. z. a. t. u. l. a. j. d. o. n. i. l. a. p. a. z. e. g. y. s. e. g. e. s. i. n. g. a. t. l. a. n. n. y. i. l. v. n. t. a. r. t. a. s. r. s. z. e. T. a. r. t. a. l. m. a. z. z. a. z. a. d. o. t. t. i. n. g. a. t. l. a. n. r. a. v. o. n. a. t. k. o. z. á. s. z. a. j. m. s. z. e. r. a. » a. d. a. t. o. k. a. t, a. t. u. l. a. j. d. o. n. o. s. i, k. e. z. e. l. e. j. t. e. s. z. e. l. e. s. e. t. e. n. b. e. n. a. t. u. l. h. á. n. y. a. d. a. j. t, t. u. l. a. j. d. o. n. s. z. e. r. z. e. s. m. a. s. d. j. a. j. t. t. a. r. t. a. l. m. a. z. z. a.

I. Az ingatlan elhelyezkedését és számszerű adatait a táj. z. s. t. i. (c. m. fekvés, rendeltetés, helyrajzi szám, terület) II. Az ingatlanra vonatkozó alapvető jogot a tulajdonos, kezelő, használó nevét, c. m. t. t. tulajdonos esetében a tulajdoni lap tartalmazza.

III. Az egyéb jogokat és jogilag jelentős tényeket tartalmazza. Ezek az ingatlanra vonatkozó terhek, korlátozások (pl. jelzálogjog, telki szolgálat, használatvezet stb.) vagy a jogosult jogainak korlátozása (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, vételi jog stb.) a gy. f. a. z. a. t. e. r. m. s. z. e. t. e. s. v. a. j. o. g. i. s. z. e. m. e. l. y, a. k. i. n. e. k. / a. m. i. n. e. k. j. o. g. j. t. v. a. j. o. g. o. s. á. r. d. e. k. t. e. t. a. f. l. d. e. l. j. a. r. a. s. a. c. i. n. t. i, és akit/ amelyet az adott ügyben jogok illetnek meg, vagy ká. j. t. e. z. e. t. t. s. t. g. e. k. t. e. r. h. e. l. n. e. k. A. z. a. g. y. f. a. c. i. r. s. z. á. r. e. b. i. z. t. o. s. t. a. n. i. k. e. l. l, h. o. g. y. a. z. e. l. j. a. r. a. s. s. o. r. á. n. z. i. r. a. t. o. k. b. a. b. e. t. e. k. i. n. t. h. e. s. s. e. n, a. z. o. k. r. a. j. m. á. s. o. l. a. t. o. t. k. á. s. z. a. t. h. e. s. s. e. n. Á. g. y. i. n. t. z. s. a. k. á. r. e. l. e. m. b. e. n. m. e. g. h. a. t. á. r. o. z. o. t. t, v. a. j. j. o. g. s. z. a. b. á. j. y. b. a. n. e. l. e. m. a. r. t. c. a. l. á. r. d. e. k. e. n. v. g. z. e. t. t. e. l. j. a. r. a. s. i. c. s. e. l. e. k. m. n. y.

Ágyirat=beadvány Az ügyfél által a földhivatalhoz benyújtott, és a hivatal határis- és jogkárba tartozó tevékenység elindításáért beadvány, bejelentés, kárelm, megkeresés, adat-igénylés, levél. Ágyirat átvétel=árkeztetés A földhivatal postai áton, telefaxon vagy ká. z. b. n. benyújtva á. r. k. e. z. e. j. t. e. s. z. a. j. t. v. a. t. e. l. e, és erről a ká. z. b. n. behozott beadvány esetében elis-mervény átadás, az iratokon az á. r. k. e. z. e. t. e. s. z. a. s. a. j. t. v. a. t. e. l. e. d. á. j. t. u. m. á. n. a. k. r. a. j. g. z. á. t. e. s. e. (b. l. y. e. g. z. a. m. v. e. l),

beadványok vonalkóddal történő ellátása. A gyirat szignója és sorain az adott ügyben a földhivatal veze-tője (vagy más ilyen joggal felruházott személy, pl. szakterület vezetője) az ügy elintézését meghatáro-zó személyre (ügyintéző) bízta. Szempontja kifizetés lehet, pl. leterheltség, szakértelem, stb. A ügykezelés munka, melynek során a földhivatalhoz érkezett iratokat nyilván tartják, rendszerezik, továbbítják, elintézik. A vizsgált felmérés eredményét tartalmazó adatok vonatkozási pontok geodéziai alappontok egyéni tábláiban (pl. föld feletti) is állhatnak. Tábláiban pont-jel esetén az egyik mindig kitüntetett, ez az alappont vonatkozási pontja. zárójelek

A zárójelek és iktatószámok. F2 szabályzat szerinti zárójelekkel azokat a geodéziai munkásokat látják el, amely geodéziai és az ingatlan-nyilvántartási adatok szempontjában helyesnek bizonyulnak. A zárójelek átvényességét idétartama egy év, amely meghosszabbítható.

Kérés a Társinformatikai Értelmező Szabályban