



megkötés, amelynek tárgya a szolgáltatás fogalma. felhasználó Azon természetes személy, aki a számszerűsített rendszer munkáját végzi, vagy annak szolgáltatásait igénybe veszi (belső vagy külső felhasználó). A felhasználónak a számszerűsített rendszer használatához megfelelő felhasználói jogosultsággal kell rendelkeznie. Feltehetően az ügyintézők által hozott határozat megváltó-tartásaira irányuló kérélem, melyet az ügyfél nyújt be a határozat jogerőre emelkedésének idején belül. Felhasználó Az adatgyűjtés megtervezésének, feltételei biztosítására, végrehajtására, az adatok rendezésének és feldolgozására, az eredmények ellenőrzésének, javítására, hitelesítésének, átvitelének és adatbázisba szervezésének, valamint a fenti tevékenységek dokumentálására, folyamata. Fogatos-tartás A változások átvezetésének véglegesítése az ingatlan-nyilvántartásban, a társasági nyilvántartásban vagy egyidejűleg mindkettőben. forgalombaadás Az elkészült és államilag átvett társasági ingatlan nyilvántartásban való bejegyzése a földhivatalok által tartott nyilvántartásokban. Ennek megtörténte keltetése az ingatlan nyilvántartás rászámolt alapáránál - az ingatlan-nyilvántartási társasági - a tulajdoni lap adataival teljes mértékben megegyezik. Földhivatal Az ingatlan-nyilvántartást végzőknek a kórház, Budapest a Budapesti 1. sz., Budapesti 2. sz. Kórház Földhivatal vezető, illetve az ügyeket első fokú intézi. Másodfokú végzők a megyei földhivatalok, másod fokú Budapest a Földhivatali Földhivatali kórház. Földhivatali bejegyzés Ingatlan-nyilvántartási változás átvezetés. A jogok és területek keletkezéséről, módosulásáról, megszüntetéséről a földhivatal bejegyzés nyilvántartásba, az adtváltozást átvezeti. Földhivatali nyilvántartás Ingatlan nyilvántartási szempontból a nyilvántartás adatait (csak a tulajdoni lap I. részén szereplő leírás adatok) tartalmazza a település egyszámú vagy annak egy részét, illetve egy ingatlanokra vonatkozóan földmérési alappontváz-szintez vagy magassági alappont. A vonatkozó rendszer fizikailag képvisel, az egyszámú koordináta-rendszerbeli felmérések keretét biztosító helyszínen állandósított pontok. Földmérési alaptérkép

A földmérési alaptérkép a föld fizikai felszárán található, az ingatlan-nyilvántartáshoz, ingatlan-adáshoz kapcsolódó természetes és mesterséges tereptárgyakat, valamint országok, települések, földmérés határvonalak 1:500-1:4000 méretarányban tartalmazó térkép. Magassági adatokat általában alig tartalmaz. Látszólag: állami földmérési alaptérképföldmérési

Az az eljárás, amelynek során az adott művelési ágú föld minőségi osztályba azonos kataszteri tiszta javvédelme megállapításra kerül. Földmérési osztály Földmérési kategória. Földosztályozási rendszer A földmérési osztályba sorolás, minőségi osztály, aranykorona (ortok) rendszere. Földmérés A föld felszárának természetbeni és mesterséges, igazgatási határokkal meg nem szakított terület, melynek minden részén azonosak a tulajdoni vagy kezelési viszonyok. Földmérés a beépítés és a beépítés terület, ha egyezik a föld és a rajta álló építmény tulajdonosa. Földmérés státus A földmérés jogi állapotát a kórház, ami lehet elmozdított (záradék), végleges visszavont. Földmérés használati nyilvántartási rendszer. Alapja az ingatlan-nyilvántartás, azonban attól elkülönül a földmérés állami kórház, a földmérés kórház vezetés nyilvántartás, amelyet a földhivatalok vezetnek. A földmérés használati nyilvántartás vezetésének szabályait a termékei Földmérés sz. 1994. évi LV. törvény és a földmérés használati nyilvántartás szabályairól sz. 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet tartalmazza. Földmérés A földhivatalban az ügytárgyban belüli azonos-tartásra szolgál. Az egyes ügyek ügyiratait a földmérés alatti bontott alszámokkal azonos-tájk. Földmérésben tartás Földmérésben kell tartani a beadvány elintézését a rangsorban előrebb álló beadvány elintézéséig. A földmérésben tartásról a földhivatal nyolc napon belül tájékoztatja a kérelmezőt. generalizálás. társasági tárgyalom kivétel, egyszerűsítés, egyszerűsítés, egyszerűsítés és fogalmi átalakítás és ájonnan létrehozandó méretarányúnak vagy céljainak megfelelően. geokód Geodéziai azonosítás. Az objektumok társasági koordinátaikkal megjelölés, azok geometriai jellegét és területi jellemzőit a földmérésben is. Jellemzőkkel kifejező komplex adat, mely a földmérésben adatállományok összekapcsolása és egy-tes hasznosítása érdekében egyszámú azonos-tartásról szolgál. A társasági adatban a poligonon belüli tetszőleges pont, melyhez a terület attribútum-mos információt kapcsoljuk: Alternatív kifejezés: centroid geometriai adat, az elhelyezés, elhelyezkedés meghatározott információit reprezentáló alkalmazási adat. határozat A beadvánnyal kapcsolatos meghozott döntés határozat formájában kerül megfogalmazásra. A határozat lehet javvá vagy elutasítás, de lehet vegyes is abban az esetben, hogy tartalmaz mind javvá, mind elutasítás részét. A határozatnak mind formailag, mind tartalmilag jogszabályokban előírt szabályoknak kell eleget tenni. határvonal A földmérés területi egységek és a földmérés határvonal kijelölés, mértékkel meghatározott részlet-pontok. határvonal Vonal vagy vonal, melyek egy speciális jellemzőjű területet, annak kiterjedését definiálják. helyrajzi szám A földmérés területi állami ingatlanok azonosítására szolgáló szám. Te-lepülésben belüli egyedi helyszínelés Az esemény, mely során a földmérés a terepen megvizsgálja az alappontot, ellenőrzés, ill. karbantartja. helyszínelés Az alaptérképet mutatja, az alappont terepi beazonosítását szolgáló lap. hektár

A hektár (jele: ha) földterület mértékegység, nem része az SI mértékegység-rendszernek, 1 ha = 10 000 m<sup>2</sup> = 0,01 km<sup>2</sup>. hiányzó Ha a kérelemnek, mellékletnek vagy az okiratnak pótolható hiányosságai vannak a földhivatal - a határidő megjelölésével - hiányzó tartásra sz. 1-től az ügyfelet. ideiglenes helyrajzi szám A záradékolt változások szereplő ideiglenes helyrajzi szám, amelyet a földmérés határozat meg azonos-tartás céljából. ideiglenes helyrajzi szám az eredeti helyrajzi számból és egy sorszámú áll. iktatás A földhivatalhoz beérkezett vagy hivatalból keletkezett ügyiratok adatainak nyilvántartása és nyomon követése az elintézésig. ingatlan-nyilvántartás Az ingatlan-nyilvántartás kórházban településenként tartalmazza az ország valamennyi ingatlanjának adatait (település neve, ingatlan fekvése, hrsz., mértékkel és terület, tulajdonos stb.), az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és területeket. Az ingatlan-nyilvántartás részei a tulajdoni lap, az ingatlan-nyilvántartási térkép, az okirattár.

## ingatlan-nyilvántartás alapelvei

1. A kárhitelesség elve: Az ingatlan-nyilvántartás-ba bejegyzett adatok, tények, jogok hitelesnek tekintendők.
2. A nyilvánosság elve: az ingatlan-nyilvántartás adatait bárki megtekintheti.
3. A bejegyzés elve: egyes jogok az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lapra tártáron bejegyzéssel keletkeznek. Pl. tulajdon-jog a bejegyzéssel keletkezik.
4. Kárellemhez kártéttség elve: a jogok és jogilag jelentős tények bejegyzésére irányuló eljárás az egygyfál vagy határsági megkeresésre indul.
5. A rangsor elve: Az ingatlan-nyilvántartásban a bejegyzések sorrendjét az az időpont határozza meg, amikor a kárelmezés beadványát benyújtotta. A beadványok beérkezési sorrendjét be kell tartani.
6. Az okirati elv: az ingatlan-nyilvántartás adatait csak örvényes és bejegyzésre alkalmas okirat alapján lehet megváltoztatni.
7. A teljesség elve: az ingatlan-nyilvántartás az orszáig terjedő létező valamennyi ingatlant nyilvántartja.
8. A kárelmezés használat elve: az ingatlanokkal kapcsolatos eljárásokban az ingatlan-nyilvántartás adatait kell felhasználni. ingatlan-nyilvántartási tárkáopAz egységes ingatlan-nyilvántartás része. Az ingatlan-nyilvántartás cöl meghatározott állami földmörési alaptárkóop nyilvántartási példány. Tartalmazza: települési neve, tárkáop száma, települési kázigazgatási határvonala, belterület és külterület határvonala, földrészlet határvonala. A helyrajzi száma, öpület, alrészlet stb. INSPIREA az INSPIRE-ről szóló jogszabály, az Európai Parlament és a Tanács 2007/2/EK irányelve 2007. május 15-én írt hatályba. Az irányelv kázponti cölkitésé az Európai Kázzásos belváli tárinformációs infrastruktúra (angol rövidítés INSPIRE) kialakítása. A tább és jobb tárbeli adat előrt tátele a tállamokban a kázzási politikák kidolgozásának, megvalósításának, ellenőrzésének, értékelésének nyilvánosság tájjákoztatásának eszköze. Az irányelv kiterjed a kárműzet állapotának - tábbek kázzási levegő, talaj és a természeti táj - ellenőrzéséhez szükséges információkra is. iránypont a geodéziai v- zszintes alappontok és a tájvíz mértékegrés irányban írt és állandósított pont, amely a mörésekben az adott alappont helyett felhasználható. iratárban árkzik a földhivatalok márkáop során keletkezett és a folyamatos gyntárságok és gyratok. Iratási mintatárBcsllárásban örvényes adott márelési ágat és föld- minásg jellemző hivatkoási terület. jelkulcsa tárkáopi objektum tárkáopi (grafikus) megjelenési formája. jogi jelleg az ingatlan jellegeket a tulajdoni lapra feljegyezhető pl. társasház, szövetkezeti ház, bányatelek, máemlék, tanya, barlang, írt és v- znyelvé, Natura 2000 terület stb. jogosultási földhivatali száma- tárgópes rendszerek minden felhasználásja a rendszerbe való bejelentkezés előtt az jogosultási szinteknek megfelelő mávelethez és adatokhoz írt csak. A jogosultási szintek biztosítását, hogy a rendszer felhasználói ne írt-hessék tá a jogkárket. kataszter a magyar egységes ingatlan-nyilvántartás rendszere, a telekkányv és a kataszter egyes táese rövön 1972-ben írt írtre. E megállapítás az Állami Földmörési és Tárkáopi Hivatal (kataszter) felgyelvésegei végezték a tárkáopi a tulajdonjoggal kapcsolatos gyntárságost, adatszolgáltatást. Az utábi kálánénen nem volt számottevő, elsősorban állami tulajdon dominanciája és az ebből eredő kis ingatlanforgalom miatt. kataszteri tiszta védelem

Az az aranykorában kifejezett viszonyszám, amely az azonos márelési ágó területek terméköpessége kázzási kálánbnásget fejezi ki. katasztrális hold

Kataszteri vagy katasztrális hold (jele kh) a hold területi mörökégyé legfontosabb alegysége, hagyományosan az ekével egy nap alatt felszínhatás területet jelenti. Tállé a metrikus mörökrendszer bevezetését, földnyilvántartás használatát csak 1970-ben szántették meg, de használata ma is gyakori.

Egy kataszteri vagy katasztrális hold 1600 négyzetgáll, ami 0,575 hektárral vagy 5754,642 négyzetméterrel egyenlő. Egy hektár 1,737 katasztrális holdnak felel meg.

## kiadási utasítás

(elosztási lista) Az intézkedésre vonatkozó teendőket meghatározza: kinek kell kapnia a dokumentumból, milyen kázbésés és mördon, az iratárban hová kell helyezni, mikor kell selejtezni (iratári jel megadás) stb. KDIR Komplex decentralizált Ingatlan-nyilvántartás Rendszer. A FÖMI által írtrehozott DATAFLEX alapú PC-s rendszer, amely a tulajdoni lap adatokat tartja nyilván. KÉKES rendszer a TAKAROS rendszeren belül a földmörési alap-pontok (GEO), a Felmörési (SUR) és a Tárkáopi-szeti (MAP) alrendszerek együttesének fantáziánév. kázzási mintatár kázzásgben adott márelési ágat és föld- minásg osztályt jellemző hivatkoási terület. KÜVETA KÜVET a külterületi anal ingatlan-nyilvántartási tárkáop állalakításá származás vektoros tárkáopi adatállomány, amely az állami alapnázve az eredeti analóg tárkáop hiteles, digitális másolata melybe valamennyi rendelkezésre álló digitális és numé állomány bedolgozásra került. lekárdés

Az adatbiztségi előre meghatározott szempontoknak, feltételeknek eleget tevő adatok köpönyűn tártáron megjelenésé. megá- rás Földrajzi objektum száveges megá- rása a tárkáopi (azonos a tárkáopi vrazszal), vagy adatbizsis egy száveges eleme. mörétárny

Valamely szelvényezett tárkáopi lineáris mörétárnya. minásg osztály Osztályozási viden belül márelési kálánbnás és minásgá fálterületek megkálánbnás-tétésére szolgáló, jogszabályilag meghatározott kádszám. mászaki vztárkáopi állandósított pontokat és kiemelt határvonala tartalmazás, száka- tett tartalom földmörési tárkáopi edvön. márelési ág Valamely terület hasznosításai mádozatainak jelölése (legelő, szőlő, gyszási gáll



beadványok vonalkóddal történő ellátása. A gyirat szignifikáns eljárási sorában az adott egyben a földhivatal veze-tése (vagy más ilyen joggal felruházott személy, pl. szakterület vezetője) az egy elintézését meghatározó személyre (egyintéző) bázis. Szempontja kifizetés lehet, pl. leterheltség, szakértelm, stb. A gykezelés munka, melynek során a földhivatalhoz érkezett iratokat nyilván tartják, rendszerezik, továbbadják, elintézik. A zrajz felmérés eredményét tartalmazó adatok vonatkozási pontok geodéziai alappontok egymáshoz több pontjelből (pl. föld feletti) is állhatnak. Több pont-jel esetén az egyik mindig kitüntetett, ez az alappont vonatkozási pontja. zéróköszím

A zéróköszím iktatás. F2 szabályzat szerinti zérókkal azokat a geodéziai munkákat látják el, amely geodéziai és az ingatlan-nyilvántartási adatok szempontjából helyesnek bizonyulnak. A zéróköszím átvétele az idétartama egy év, amely meghosszabbtható.

Kérés a Térinformatikai Értelmező Szertében