FogalomtÃ¡r

2012. January 10.

Az alÃ¡bbi tÃ¡blÃ¡zat a fÃ¶ldÃ¼gyi szakÃ¡g feladataihoz kapcsolÃ³dÃ³, gyakran elÅ‘fordulÃ³ fogalmak rÃ¶vid magyarÃ¡zÃ³ leÃ-rÃ¡sÃ¡t tartalmazza ABC sorrendben, a teljessÃ©g igÃ©nye nÃ©lkÃ¼l.UgrÃ¡s: ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZadatTÃ©nyek, fogalmak, utasÃ-tÃ¡sok Ã¡brÃ¡zolÃ¡sa formalizÃ¡lt mÃ³don emberek, ill. automatikus eszkÃ¶zÃ¶k rÃ©vÃ©n. Az alkalmazÃ³i adatot a fÃ¶ldrajzi informÃ¡ciÃ³ szÃ¡mos osztÃ¡lya (vektor, raszter, grid stb.) kÃ©pviseli.adatÃ¡llomÃ¡nyAz adatbÃ¡zis vagy az adathalmaz valamilyen szempontok szerint kivÃ¡lasztott rÃ©sze.

alappont rendÃ»sÃ©gA fÃ¶ldmÃ©rÃ©si alappontok kÃ¼lÃ¶nbÃ¶zÃµ pontossÃ¡gi kritÃ©riumoknak felelnek meg, Ã©s ennek ala elsÃµ, mÃ¡sodik, stb. rendÃ»sÃ©gi kategÃ³riÃ¡ba esnek. Ã¡llami Ã¡tvÃ©telAz adat Ã¡llamilag hiteles volta, illetve maga az Ã¡tvÃ© eljÃ¡rÃ¡s. Az 1/1998 FVM utasÃ-tÃ¡s alapjÃ¡n Ã¶sszehÃ-vott BizottsÃ¡g Ã¡ltal tÃ¶rtÃ©nik az elkÃ©szÃ¼lt tÃ©rkÃ©p fÃ¶ldhivatal vizsgÃ¡lata Ã©s az errÃµl kiÃ¡llÃ-tott zÃ¡rÃ³jegyzÃµkÃ¶nyv igazolja az Ã¡tvÃ©telt.Ã¡llami fÃ¶ldmÃ©rÃ©si alaptÃ©rkÃ©pAz Ã¡lla alaptÃ©rkÃ©p (a tovÃ¡bbiakban: alaptÃ©rkÃ©p) az egysÃ©ges orszÃ¡gos tÃ©rkÃ©prendszerben (EOTR) kÃ©szÃ¼lt olyan nagymÃ©retarÃ¡nyÃº tÃ©rkÃ©p, amely Ã¡llami alapadatkÃ©nt tartalmazza a kÃ¶zigazgatÃ¡si hatÃ¡rokat, a fÃ¶ldrÃ©szleteket, a hatÃ¡rvonalait, helyrajzi szÃ¡mait Ã©s egyÃ©b azonosÃ-tÃ³it, mÃ»velÃ©si Ã¡gait, a mÃ»velÃ©s alÃ³l kivett terÃ¼leteket, a fÃ¶ldrÃ©szleteken lÃ©vÃµ Ã©pÃ¼leteket Ã©s a nÃ©vrajzot. Tartalmazza tovÃ¡bbÃ¡ a szakmai szabÃ¡lyzatokban foglalt mÃ³do kÃ¼lÃ¶nfÃ©le Ã©pÃ-tmÃ©nyeket Ã©s lÃ©tesÃ-tmÃ©nyeket. Az alaptÃ©rkÃ©phez a fÃ¶ldrÃ©szletek terÃ¼leti adatait tartalma terÃ¼letjegyzÃ©k tartozik.alosztÃ¡lyEgy alrÃ©szleten belÃ¼l azonos termÃµfÃ¶ld minÃµsÃ©gi osztÃ¡lynak megelelÃµ rÃ©szterÃ¼let.alrÃ©szletEgy fÃ¶ldrÃ©szleten belÃ¼l azonos mÃ»velÃ©si Ã¡gÃº, Ã©s az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si jogszabÃ¡lyok leÃ-rt terÃ¼leti mÃ©rtÃ©ket meghaladÃ³ rÃ©szterÃ¼letek.alszÃ¡mAz Ã¼gy egyes Ã¼gyiratait a fÃµszÃ¡m/gyÃ»jtÃµszÃ¡m alÃ¡ alszÃ¡mokkal azonosÃ-tjuk. Az alszÃ¡m Ã¶tjegyÃ» lehet.aranykorona

A mai napig hasznÃ¡latos fÃ¶ldminÃµsÃ-tÃ©si Ã©rtÃ©kszÃ¡m, egysÃ©gnyi terÃ¼letÃ» fÃ¶ld, (pl. 1 katasztrÃ¡lis hold) tiszta jÃ¶vedelmÃ©nek, vagyis termÃµkÃ©pessÃ©gÃ©nek, fekvÃ©sÃ©nek, mÃ»velhetÃµsÃ©gÃ©nek mutatÃ³ja. MagyarorszÃ¡gon 1 aranykoronaÃ©rtÃ©ke 19.beadvÃ¡ny=Ã¼gyiratAz Ã¼gyfÃ©l Ã¡ltal a fÃ¶ldhivatalhoz benyÃºjtott, Ã©s a hivatal hatÃ¡s- Ã©s jogk tartozÃ³ tevÃ©kenysÃ©get elindÃ-tÃ³ beadvÃ¡ny, bejelentÃ©s, kÃ©relem, megkeresÃ©s, adat-igÃ©nylÃ©s, levÃ©l. becslÃµjÃ¡r

A fÃ¶lminÃµsÃ-tÃ©si rendszer olyan terÃ¼leti egysÃ©ge, amelyben a termelÃ©si feltÃ©telek megkÃ¶zelÃ-tÃµen hasonlÃ³ak. A becslÃµjÃ¡rÃ¡sokhoz mÃ»velÃ©si Ã¡gankÃ©nt Ã©s minÃµsÃ©gi osztÃ¡lyonkÃ©nt kÃ¼lÃ¶nbÃ¶zÅ‘ kataszteri tiszta jÃ¶vedelmi Ã tartoznak. betekintÃ©sA betekintÃ©s az Ã¼gyfÃ©l kÃ©relmÃ©re az ingatlan fekvÃ©se szerint illetÃ©kes kÃ¶rzeti fÃ¶ldhivatalba tÃ¶rtÃ©nik. A betekintÃ©s magÃ¡ban foglalja a feljegyzÃ©s kÃ©szÃ-tÃ©sÃ©nek lehetÅ‘sÃ©gÃ©t is.BEVETA BEVET a belterÃ¼ zÃ¡rtkerti ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si tÃ©rkÃ©pek digitÃ¡lis Ã¡talakÃ-tÃ¡sÃ¡bÃ³l szÃ¡rmazÃ³ vektoros tÃ©rkÃ©pi adatÃ¡llomÃ¡ny, ar Ã¡llami alapadatokra nÃ©zve a hatÃ¡lyos ingatlannyilvÃ¡ntartÃ¡si tÃ©rkÃ©pek digitÃ¡lis mÃ¡solata, Ã©s melyekbe a meglÃ©vÃµ Ã©s numerikus Ã¡llomÃ¡nyok bedolgozÃ¡sra kerÃ¼ltek.csatolÃ¡sHa a beÃ©rkezett Ã¼gyiratnak van elÃµzmÃ©ny Ã¼gye, mely a tÃ¡rgyÃ©vben keletkezett, vagy van olyan elÃµzmÃ©ny Ã¼gye, mely jogerÃµs hatÃ¡rozattal lezÃ¡rt, az elÃµzmÃ©ny Ã¼gyet c kell az Ãºjonnan Ã©rkezett Ã¼gyirathoz.

digitÃ¡lis belÃ©pÃ©si
igazolvÃ¡nyAz ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si adatbÃ¡zishoz tÃ¶rtÃ©nÅ‘ csatlakozÃ¡s - azaz a hozzÃ¡fÃ©rÃ©si jogosultsÃ¡g biztosÃ-tÃ digitÃ¡lis belÃ©psÃ©i igazolvÃ¡ny birtokÃ¡ban lehetsÃ©ges.

egyÃ©b Ã¶nÃ¡llÃ³
ingatlan A fÃ¶ldrÃ©szleten kÃ-vÃ¼l Ã¶nÃ¡llÃ³ ingatlannak kell tekinteni: Ã©pÃ¼let, pince, fÃ¶ld alatti garÃ¡zs, ha az nem a fÃ¶ldrÃ©szlet tulajdonosÃ¡nak tulajdona; valamint tÃ¡rsashÃ¡zban, szÃ¶vetkezeti hÃ¡zban lÃ©vÃµ lakÃ¡s, kÃ¶zterÃ¼letrÅ‘l nyÃ- pince stb. EgyÃ©b Ã¶nÃ¡llÃ³ in-gatlan az, ha az Ã©pÃ-tmÃ©ny (Ã¶nÃ¡llÃ³ tulajdonÃº Ã©pÃ¼let, kÃ¶zterÃ¼letrÅ‘l nyÃ-lÃ³ pince, tÃ¡rsashÃ¡zi Ã¶rÃ¶k-lakÃ¡sok, garÃ¡zsok, Ã¼zletek, szÃ¶vetkezeti lakÃ¡sok stb.) mÃ¡s tulajdonÃ¡ban van, mint a fÃ¶ldrÃ©szlet, amelyen Ã¡ll.egyszerÃ»sÃ-tett hatÃ¡rozatA kÃ©relemnek helyt adÃ³ hatÃ¡rozat a tulajdoni lap mÃ¡solatÃ¡val is kÃ¶zÃ¶lhetÃµ. E egyszerÃ»sÃ-tett hatÃ¡rozat, ami tulajdonilap mÃ¡solatkÃ©nt nem hasznÃ¡lhatÃ³. Tartalma: az Ã©rintett tulajdoni lap kiegÃ©szÃ egy megha-tÃ¡-ro-zott szÃ¶vegÃ» zÃ¡radÃ©kkal, valamint a kiadÃ³i uta-sÃ-tÃ¡sban felsorolt cÃ-mzettekkel, vagy indoklÃ¡st nem tartalmazÃ³, alakszerÃ» hatÃ¡rozat formÃ¡tum.egyÃ¼tt Ã©rkezÃ©sEgy bekÃ¼ldÃµtÃµl egyszerre beÃ©rkezÅ‘ tÃ¶bb beadvÃ¡ny iktatÃ¡sa alkalmÃ¡val jelÃ¶lni kell az egyÃ¼tt Ã©rkezÃ©s tÃ©nyÃ©t. elintÃ©zÃ©si hatÃ¡ridÃµAz idÃµintervallum, amely az Ã¼g rendelke-zÃ©-sÃ©re Ã¡ll az Ã¼gy elintÃ©zÃ©sÃ©re. Kezdete a beadvÃ¡ny Ã©rkezÃ©sÃ©nek kelte, hatÃ¡rideje a tÃ¡rgykÃ¶r al biztosÃ-tott idÅ‘szak.elÃµzetes nyilvÃ¡ntartÃ¡sAzok a fÃ¶ldmÃ©rÃ©si munkarÃ©szek, melyek a fÃ¶ld-mÃ©-rÃ©si vizsgÃ¡lat sor fÃ¶ldmÃ©rÃ©si szempont-bÃ³l meg-felelÃµnek, Ã©s az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡ssal egye---zÃµ--nek bizonyultak, zÃ¡radÃ©kolÃ¡s elÅ‘zetes nyilvÃ¡ntartÃ¡sba kerÃ¼lnek.Ã©rdekeltekAz Ã¼gyben azon termÃ©szetes Ã©s jogi szemÃ©lyek kÃ¶re, akiknek jogos Ã©rdekÃ©t vagy jogi helyzetÃ©t a fÃ¶ldhivatal eljÃ¡rÃ¡sa Ã©rinti, Ã©s ezÃ©rt Å‘ket adott Ã¼gy-ben jogok illetik, vagy kÃ¶teleze terhelik. Ã©rdeklÃµdÃµOlyan, a fÃ¶ldhivatallal kapcsolatba kerÃ¼lt Ã¼gyfÃ©l, aki szÃ¡mÃ¡ra a fÃ¶ldhivatal korlÃ¡tozott informÃ szolgÃ¡ltatÃ¡sÃ¡ra jogosult.Ã©rkeztetÃ©sA fÃ¶ldhivatalhoz postai Ãºton, telefaxon vagy kÃ©zben benyÃºjtva Ã©rkezÃµ iratok m Ã¡tvÃ©tele, Ã©s errÃµl a kÃ©zben behozott beadvÃ¡nyok esetÃ©n elismervÃ©ny Ã¡tadÃ¡sa, az iratokon az Ã©rkeztetÃ©s Ã©s dÃ¡tumÃ¡nak rÃ¶gzÃ-tÃ©se (bÃ©lyegzÃµvel), Ã©s a beadvÃ¡nyok vonalkÃ³ddal tÃ¶rtÃ©nÃµ ellÃ¡tÃ¡sa.ÉRTOSZTA kÃ¡rpÃ³tlÃ¡ tÃ¡mogatÃ¡sÃ¡ra lÃ©trehozott szoft-verrendszer, mely lehetÃµvÃ© teszi a fÃ¶ldrÃ©sz-letek Ã©rtÃ©karÃ¡nyos felosztÃ¡sÃ¡t.fedvÃ©nyDigitÃ¡lis rÃ©teg, rendszerint a kapcsolt infor-mÃ¡-ci-Ã³k egy szempontjÃ¡ra, tÃ©mÃ¡jÃ¡ra vonatkozÃ³ adatok-kal, amit az adatbÃ¡zis kiegÃ©szÃ-tÃ©sÃ©re hasz-nÃ¡-lunk, Ã©s kÃ¶zÃ¶s koordinÃ¡ta-rendszerben rÃ¶g-zÃ-tÃ¼nk.feke nyomatA fÃ¶ldmÃ©rÃ©si alaptÃ©rkÃ©p szelvÃ©nyeinek a megyei fÃ¶ldhivatal Ã¡ltal ellenÃµrzÃ¶tt Ã©s felÃºjÃ-tott vÃ¡ltozata.fe telepÃ¼lÃ©s kÃ¶zigazgatÃ¡si egysÃ©gein belÃ¼l a bel-te-rÃ¼-let Ã©s kÃ¼lterÃ¼let (korÃ¡bban zÃ¡rtkert is)

megkÃ¼lÃ¶nbÃ¶ztetÃ©sÃ©re szolgÃ¡lÃ³ fogalom.felhasznÃ¡lÃ³Azon termÃ©szetes szemÃ©ly, aki a szÃ¡mÃ-tÃ³gÃ©pes rendsz munkÃ¡jÃ¡t vÃ©gzi, vagy annak szolgÃ¡ltatÃ¡sait igÃ©nybe veszi (belsÅ‘ vagy kÃ¼lsÃµ felhasznÃ¡lÃ³). A felhasznÃ¡lÃ³nak a szÃ¡mÃ-tÃ³gÃ©pes rendszer hasznÃ¡latÃ¡hoz megfelelÃµ felhasznÃ¡lÃ³i jogosultsÃ¡ggal kell rendelkeznie.fellebbezÃ©sAz Ã¼gyintÃ©zÃµ Ã¡ltal hozott hatÃ¡rozat megvÃ¡ltoz-ta-tÃ¡sÃ¡ra irÃ¡nyulÃ³ kÃ©relem, melyet az Ã¼gyfÃ©l nyÃºjt be a hatÃ¡rozat jogerÃµre emelkedÃ©sÃ©nek idejÃ©n belÃ¼l.felmÃ©rÃ©sAz adatgyÃ»jtÃ©s megtervezÃ©sÃ©nek, feltÃ©telei bizto-sÃ-tÃ¡sÃ¡r vÃ©grehajtÃ¡sÃ¡nak, az adatok rendezÃ©-sÃ©nek Ã©s feldolgozÃ¡sÃ¡nak, az eredmÃ©nyek ellen-ÃµrzÃ©-sÃ©nek, javÃ-tÃ¡sÃ hitelesÃ-tÃ©sÃ©nek, Ã¡tvÃ©telÃ©-nek Ã©s adatbÃ¡zisba szervezÃ©sÃ©nek, valamint a fenti tevÃ©kenysÃ©gek dokumentÃ¡lÃ folyamata. foganatosÃ-tÃ¡sA vÃ¡ltozÃ¡sok Ã¡tvezetÃ©sÃ©nek vÃ©glegesÃ-tÃ©se az in-gat-lan-nyilvÃ¡ntartÃ¡sban, a tÃ©rkÃ©pi nyilvÃ¡ntartÃ¡s-ban vagy egyidejÃ»leg mindkettÃµn.forgalomba adÃ¡sAz elkÃ©szÃ¼lt Ã©s Ã¡llamilag Ã¡tvett tÃ©rkÃ©pek ingatla nyilvÃ¡ntartÃ¡sban valÃ³ Ã©rvÃ©nyesÃ-tÃ©se a fÃ¶ldhivatalok Ã¡ltal tÃ¶rtÃ©nik. Ennek megtÃ¶rtÃ©ntÃ©t kÃ¶vetÃµen az ingatl nyilvÃ¡ntartÃ¡s rÃ©szÃ©t kÃ©pezÃµ alaptÃ©rkÃ©p - az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si tÃ©rkÃ©p - a tulajdoni lap adataival teljes mÃ© megegyezik.fÃ¶ldhivatalAz ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡st vidÃ©ken a kÃ¶rzeti fÃ¶ldhi-va-ta-lok, Budapesten a Budapesti 1.sz., Budapesti Ã©s 2.sz. KÃ¶rzeti FÃ¶ldhivatal vezeti, illetve az Ã¼gyeket elsÃµ fokon intÃ©zi. MÃ¡sodfokon vidÃ©ken a me-gyei fÃ¶ldhivatalok, mÃ-g Budapesten a FÃµvÃ¡rosi FÃ¶ld-hivatal mÃ»kÃ¶dnek.fÃ¶ldhivatali bejegyzÃ©sIngatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si vÃ¡ltozÃ¡s Ã¡tvezetÃ©se. A jogok Ã©s tÃ©nyek keletkezÃ©sÃ©t, mÃ³dosulÃ¡sÃ¡t, megszÃ¼ntetÃ©sÃ©t a fÃ¶ldhivatal bejegyzi nyilvÃ¡ntartÃ¡sba, az adtvÃ¡ltozÃ¡st Ã¡tvezeti.fÃ¶ldkÃ¶nyvA fÃ¶ldkÃ¶nyv az ingatlanok nyilvÃ¡ntartÃ¡si szempontbÃ³l lÃ©nyeges adatait (csak a tulajdoni lap I. rÃ©szÃ©n szereplÃµ leÃ-rÃ³ adatok) tartalmazza a telepÃ¼lÃ©s egÃ©szÃ©re vagy annak egy rÃ©szletÃ©re, illetÃµleg egyes ingatlanokra vonatkozÃ³an.fÃ¶ldmÃ©rÃ©si alappontVÃ-zszintes vagy magassÃ¡gi alappont. A vonatko-zÃ¡--si rendszert fizikailag kÃ©pviselÃµ, az egysÃ©ges ko-ordinÃ¡tarendszerbeli felmÃ©rÃ©sek keretÃ©t bizto-sÃ-tÃ³ Ã helyszÃ-nen Ã¡llandÃ³sÃ-tott pontok. fÃ¶ldmÃ©rÃ©si alaptÃ©rkÃ©p

A fÃ¶ldmÃ©rÃ©si alaptÃ©rkÃ©p a FÃ¶ld fizikai felszÃ-nÃ©n talÃ¡lhatÃ³, az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡shoz, ingatlan-adÃ³zÃ¡shoz kapcsolÃ³dÃ³ termÃ©szetes Ã©s mestersÃ©ges tereptÃ¡rgyakat, valamint orszÃ¡gok, telepÃ¼lÃ©sek, fÃ¶ldrÃ©szletek hatÃ¡rvo 1:500-1:4000 mÃ©retarÃ¡nyban tartalmazÃ³ tÃ©rkÃ©p. MagassÃ¡gi adatokat Ã¡ltalÃ¡ban alig tartalmaz. LÃ¡sd mÃ©g: Ã¡llami fÃ¶ldmÃ©rÃ©si alaptÃ©rkÃ©pfÃ¶ldminÃµsÃ-tÃ©s

Az az eljÃ¡rÃ¡s, amelynek sorÃ¡n az adott mûvelÃ©si Ã¡gÃº fÃ¶ld minÃµsÃ©gi osztÃ¡lya Ã©s kataszteri tiszta jÃ¶vedelme megÃ¡llapÃ-tÃ¡sra kerÃ¼l. fÃ¶ldminÃµsÃ©gi osztÃ¡lyFÃ¶ldminÃµsÃ-tÃ©si kategÃ³ria.fÃ¶ldosztÃ¡lyozÃ¡si alrendszerA fÃ¶ldmin (osztÃ¡lyba sorolÃ¡s, minÃµsÃ©gi osztÃ¡ly, aranykorona Ã©rtÃ©k) rendszere.fÃ¶ldrÃ©szletA fÃ¶ld felszÃ-nÃ©nek termÃ©szetb Ã¶sszefÃ¼ggÃµ, igazgatÃ¡si hatÃ¡rokkal meg nem szakÃ-tott terÃ¼lete, melynek minden rÃ©szÃ©n azonosak a tulajdoni vagy kezelÃµi viszonyok. FÃ¶ldrÃ©szlet a beÃ©pÃ-tetlen Ã©s a beÃ©pÃ-tett terÃ¼let, ha egyezik a fÃ¶ld Ã©s a rajta Ã¡llÃ³ Ã©pÃ¼le tulajdonosa.fÃ¶ldrÃ©szlet stÃ¡tuszA fÃ¶ldrÃ©szletek jogi Ã¡llapotÃ¡t tÃ¼krÃ¶zi, ami lehet elÃµ-zetes (zÃ¡radÃ©kolt), vÃ©gleges visszavont.FÖNYIRFÃ¶ldhasznÃ¡lati nyilvÃ¡ntartÃ¡si rendszer. Alapja az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s, azonban attÃ³l elkÃ¼lÃ¶nÃ¼l Ã¶nÃ¡llÃ³ kÃ¶zhiteles, a fÃ¶ldhasznÃ¡lÃ³krÃ³l vezetett nyilvÃ¡ntartÃ¡s, amelyet a fÃ¶ldhivatalok vezetnek. A fÃ¶ldhasznÃ¡lati nyilvÃ¡ntartÃ¡s vezetÃ©sÃ©nek szabÃ¡lyait a termÃµfÃ¶ldrÃµl szÃ³lÃ³ 1994. Ã©vi LV. tÃ¶rvÃ©ny Ã©s a fÃ¶ldhasznÃ¡lati nyilvÃ rÃ©szletes szabÃ¡lyairÃ³l szÃ³lÃ³ 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet tartalmazza.fÃµszÃ¡mA fÃ¶ldhivatalban az Ã¼gy tÃ¡rgyÃ©ven belÃ¼li azono-sÃ-tÃ¡sÃ¡ra szolgÃ¡l. Az egyes Ã¼gyek Ã¼gyiratait a fÃµ-szÃ¡m alÃ¡ bontott alszÃ¡mokkal azonosÃ-tjÃ¡k.fÃ¼ggÃµben tartÃ¡sFÃ¼ggÃµben kell tartani a beadvÃ¡ny elintÃ©zÃ©st a rangsorban elÃµrÃ©bb Ã¡llÃ³ beadvÃ¡ elintÃ©zÃ©sÃ©ig. A fÃ¼ggÃµben tartÃ¡srÃ³l a fÃ¶ldhivatal nyolc napon belÃ¼l tÃ¡jÃ©koztatja a kÃ©relmezÃµt. generalizÃ¡lÃ¡s tÃ©rkÃ©ptartalom kivÃ¡logatÃ¡sa, egyszerÃ»sÃ-tÃ©se, Ã¶ssze-fogÃ¡sa Ã©s fogalmi Ã¡talakÃ-tÃ¡sa az Ãºjonnan lÃ©trehozandÃ mÃ©retarÃ¡nyÃ¡nak vagy cÃ©ljÃ¡-nak megfelelÃµen.geokÃ³dGeodÃ©ziai azonosÃ-tÃ³. Az objektumok tÃ©rbeli hely-zetÃ©t koordinÃ¡tÃ¡kkal megjelÃ¶lÃµ, azok geo-met-riai jel-legÃ©t Ã©s terÃ¼leti Ã¶sszefÃ¼ggÃ©seit is Ãºn. jelleg-kÃ³d-dal kifejezÃµ c komplex adat, mely a kÃ¼-lÃ¶n--bÃ¶zÃµ adatÃ¡llomÃ¡nyok Ã¶sszekapcsolÃ¡sa Ã©s egyÃ¼t-tes hasznosÃ-tÃ¡sa Ã©rdekÃ©ber egysÃ©ges azono-sÃ-tÃ³kÃ©nt szolgÃ¡l. A tÃ©rinformatikÃ¡ban a poligonon belÃ¼li tetszÃµ-le-ges pont, melyhez a terÃ¼let attribÃº-tu-mos informÃ¡-ciÃ³it kapcsoljuk: AlternatÃ-v kifeje-zÃ©s: centroid.geometriai adatLeÃ-rÃ³ adat, az elhelyezÃ©s, elhelyezkedÃ©s meghatÃ¡rozott informÃ¡ciÃ³jÃ¡t repre-zentÃ¡lÃ³ alkalmazÃ³i adat.hatÃ¡rozatA beadvÃ¡nnyal kapcsolatosan meghozott dÃ¶ntÃ©s hatÃ¡rozat formÃ¡jÃ¡ban kerÃ¼l megfogalmazÃ¡sra. A hatÃ¡rozat lehet jÃ³vÃ¡hagyÃ³ vagy elutasÃ-tÃ³, de lehet vegyes is abban az Ã©rtelemben, hogy tartalmaz mind jÃ³vÃ¡hagyÃ³, mind elutasÃ-tÃ³ rÃ©szt. A hatÃ¡-rozatnak mind formailag, mind tartalmilag jog-sza-bÃ¡lyokban elÅ‘Ã-rt szabÃ¡lyoknak kell eleget tenni.hatÃ¡rpontKÃ¶zigazgatÃ¡si terÃ¼leti egysÃ©gek Ã©s a fÃ¶ldrÃ©szletek hatÃ¡rÃ¡t kijelÃ¶lÃµ, mÃ©rÃ©ssel meghatÃ¡rozott rÃ©szlet-pontok.hatÃ¡rvonalVonal vagy vo halmaza, melyek egy speci-fi-kus jellemzÃµjÃ» terÃ¼letet, annak kiterjedÃ©sÃ©t defini-Ã¡ljÃ¡k.helyrajzi szÃ¡mA fÃ¶ldrÃ©szletel Ã¶nÃ¡llÃ³ ingatlanok azonosÃ-tÃ¡sÃ¡ra szolgÃ¡lÃ³ szÃ¡m. Te-le-pÃ¼lÃ©sen belÃ¼l egyedi.helyszÃ-nelÃ©sAz az esemÃ©ny, m sorÃ¡n a fÃ¶ldmÃ©rÃµ a tere-pen megvizsgÃ¡lja az alappontot, ellenÃµrzi meg-lÃ©-tÃ©t, ill. karbantartja. helyszÃ-nrajzAz alapp kÃ¶rnyezetÃ©t mutatÃ³, az alappont te-re-pi beazonosÃ-tÃ¡sÃ¡t szolgÃ¡lÃ³ lap.hektÃ¡r

A hektÃ¡r (jele: ha) fÃ¶ldterÃ¼let mÃ©rÃ©sÃ©hez hasznÃ¡lt mÃ©rtÃ©kegysÃ©g, nem rÃ©sze az SI mÃ©rtÃ©kegysÃ©g-rendsz 1 ha = 10 000 m² = 0,01 km²hiÃ¡nypÃ³tlÃ¡sHa a kÃ©relemnek, mellÃ©kletÃ©nek vagy az okiratnak pÃ³tolhatÃ³ hiÃ¡nyossÃ¡ga van a fÃ¶ldhivatal - a hatÃ¡ridÃµ megjelÃ¶lÃ©sÃ©vel - hiÃ¡nypÃ³tlÃ¡sra szÃ³lÃ-tja el az Ã¼gyfelet.ideiglenes helyrajzi szÃ¡mA n zÃ¡radÃ©kolt vÃ¡zrajzon szereplÅ‘ ideiglenes hely-rajzi szÃ¡m, amelyet a fÃ¶ldmÃ©rÅ‘ hatÃ¡roz meg azonosÃ-tÃ¡s cÃ©ljÃ¡bÃ³l. ideiglenes helyrajzi szÃ¡m az eredeti helyrajzi szÃ¡mbÃ³l Ã©s egy sorszÃ¡mbÃ³l Ã¡ll.iktatÃ¡sA fÃ¶ldhivatalhoz beÃ©rkezett vagy hivatalbÃ³l ke-let-kezett Ã¼gyiratok adatainak nyilvÃ¡ntartÃ¡sa Ã©s nyo-mon kÃ¶vetÃ©se az elintÃ©zÃ©sig. ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡sAz ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s kÃ¶zhitelesen telepÃ¼lÃ©senkÃ©nt tartalmazza az orszÃ¡g valamennyi ingatlanÃ¡nak adatait (telepÃ¼lÃ©s neve, ingatlan fekvÃ©se, hrsz., mÃ»velÃ©si Ã¡g, tulajdonos stb.) , az ingatlanhoz kapcsolÃ³dÃ³ jogokat Ã© tÃ©nyeket. Az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s rÃ©szei a tulajdoni lap, az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si tÃ©rkÃ©p, az okirattÃ¡r.

ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s alapelvei

1. A kÃ¶zhitelessÃ©g elve: Az ingatlan-nyilvÃ¡ntar-tÃ¡s-ba bejegyzett adatok, tÃ©nyek, jogok hitelesnek tekintendÃµk.
2. A nyilvÃ¡nossÃ¡g elve: az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s adatait bÃ¡rki megtekintheti.
3. A bejegyzÃ©s elve: egyes jogok az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡sban a tulajdoni lapra tÃ¶rtÃ©nÃµ bejegyzÃ©ssel keletkeznek. Pl. tulaj-don-jog a be-jegy-zÃ©ssel keletkezik.
4. KÃ©relemhez kÃ¶tÃ¶ttsÃ©g elve: a jogok Ã©s jogilag jelentÃµs tÃ©nyek bejegyzÃ©sÃ©re irÃ¡nyulÃ³ eljÃ¡rÃ¡s az Ã¼gyfÃ©l vagy hatÃ³sÃ¡gi megkeresÃ©sre indul.
5. A rangsor elve: Az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡sban a bejegyzÃ©sek sorrendjÃ©t az az idÃµpont hatÃ¡rozza meg, amikor a kÃ©relmezÅ‘ beadvÃ¡nyÃ¡t benyÃºjtotta. A beadvÃ¡nyok beÃ©rkezÃ©si sorrendjÃ©t be kell tartani.
6. Az okirati elv: az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s adatait csak Ã©rvÃ©nyes Ã©s bejegyzÃ©sre alkalmas okirat alapjÃ¡n lehet megvÃ¡ltoztatni.
7. A teljessÃ©g elve: az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s az orszÃ¡g terÃ¼letÃ©n lÃ©vÃµ valamennyi ingatlant nyilvÃ¡ntartja.
8. A kÃ¶telezÃµ hasznÃ¡lat elve: az ingatlanokkal kap-csolatos eljÃ¡rÃ¡sokban az ingatlan-nyilvÃ¡n-tartÃ¡s adatait kell felhasznÃ¡lni.ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si tÃ©rkÃ©pAz egysÃ©ges ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s rÃ©sze. Az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s cÃ©l meghatÃ¡rozott Ã¡llami fÃ¶ldmÃ©rÃ©si alaptÃ©rkÃ©p nyilvÃ¡ntartÃ¡si pÃ©ldÃ¡nya. Tartalmazza: telepÃ¼lÃ©s neve, tÃ©rkÃ©p szÃ¡ma, telepÃ¼lÃ©s kÃ¶zigazgatÃ¡si hatÃ¡rvonala, belterÃ¼let Ã©s kÃ¼lterÃ¼let hatÃ¡rvonala, fÃ¶ldrÃ©szlet hatÃ¡rvonala Ã© helyrajzi szÃ¡ma, Ã©pÃ¼let, alrÃ©szlet stb.INSPIREAz INSPIRE-rÃµl szÃ³lÃ³ jogszabÃ¡ly, az EurÃ³pai Parlament Ã©s a TanÃ¡ 2007/2/EK irÃ¡nyelve 2007. mÃ¡jus 15-Ã©n lÃ©pett hatÃ¡lyba. Az irÃ¡nyelv kÃ¶zponti cÃ©lkitÃ»zÃ©se az EurÃ³pai KÃ¶zÃ¶ssÃ© belÃ¼li tÃ©rinformÃ¡ciÃ³s infrastruktÃºra (angol rÃ¶vidÃ-tÃ©se INSPIRE) kialakÃ-tÃ¡sa. A tÃ¶bb Ã©s jobb tÃ©rbeli adat elÃ©rh tÃ©tele a tagÃ¡llamokban a kÃ¶zÃ¶ssÃ©gi politikÃ¡k kidolgozÃ¡sÃ¡nak, megvalÃ³sÃ-tÃ¡sÃ¡nak, ellenÃµrzÃ©sÃ©nek, Ã©rtÃ©ke nyilvÃ¡nossÃ¡g tÃ¡jÃ©koztatÃ¡sÃ¡nak eszkÃ¶ze. Az irÃ¡nyelv kiterjed a kÃ¶rnyezet Ã¡llapotÃ¡nak - tÃ¶bbek kÃ¶zÃ¶tt a levegÃµ, talaj Ã©s a termÃ©szeti tÃ¡j - ellenÃµrzÃ©sÃ©hez szÃ¼ksÃ©ges informÃ¡ciÃ³kra is. irÃ¡nypontA geodÃ©ziai vÃ-zszintes alapp kÃ©pest is-mert tÃ¡volsÃ¡gra Ã©s irÃ¡nyban lÃ©vÃµ Ã¡llandÃ³sÃ-tott pont, amely a mÃ©rÃ©sekben az adott alappont he-lyett felhasznÃ¡lhatÃ³.irattÃ¡rAz irattÃ¡rban Ãµrzik a fÃ¶ldhivatalok mÃ»kÃ¶dÃ©se sorÃ¡n keletkezett Ã©s a folyamatos Ã¼gyintÃ©zÃ szÃ¼ksÃ©ges Ã¼gyiratokat. jÃ¡rÃ¡si mintatÃ©rBecslÃµjÃ¡rÃ¡sban Ã©rvÃ©nyes adott mÃ»velÃ©si Ã¡gat Ã©s fÃ¶ld-minÃµsÃ©g jellemzÃµ hivatkozÃ¡si terÃ¼let. jelkulcsA tÃ©rkÃ©pi objektum tÃ©rkÃ©pi (grafikus) megjelenÃ©si formÃ¡ja.jogi jellegAz ingatla jellegekÃ©nt a tulajdoni lapra feljegyezhetÃµ pl. tÃ¡rsashÃ¡z, szÃ¶vetkezeti hÃ¡z, bÃ¡nyatelek, mÃ»emlÃ©k, tanya, barlang, lÃ¡p vÃ-znyelÃµ, Natura 2000 terÃ¼let stb.jogosultsÃ¡gA fÃ¶ldhivatali szÃ¡mÃ-tÃ³gÃ©pes rendszerek minden felhasznÃ¡lÃ³ja a rendszerbe valÃ³ bejelentkezÃ©sekor az Ãµ jogo-sultsÃ¡-gi szintjÃ©nek megfelelÃµ mÃ»veletekhez Ã©s adatok-hoz fÃ©r csak A jogosultsÃ¡gi szintek bizto-sÃ-tjÃ¡k, hogy a rendszer felhasznÃ¡lÃ³i ne lÃ©p-hessÃ©k tÃºl a jogkÃ¶rÃ¼ket.kataszterA magyar egysÃ©ges ingatlan-.nyilvÃ¡ntartÃ¡s rendszere, a telekkÃ¶nyv Ã©s a kataszter egyesÃ-tÃ©se rÃ©vÃ©n 1972-ben jÃ¶tt lÃ©tre. E megelÃµzÃµen az Állami FÃ¶ldmÃ©rÃ©si Ã©s TÃ©rkÃ©pÃ©szeti Hivatal (kataszter) felÃ¼gyelÃµsÃ©gei vÃ©geztÃ©k a tÃ©rk a tulajdonjoggal kapcsolatos Ã¼gyintÃ©zÃ©st, adatszolgÃ¡ltÃ¡st. Az utÃ³bbi kÃ¼lÃ¶nÃ¶sen nem volt szÃ¡mottevÅ‘, elsÅ‘sorban Ã¡llami tulajdon dominanciÃ¡ja Ã©s az ebbÃµl eredÃµ kis ingatlanforgalom miatt. kataszteri tiszta jÃ¶vedelem

Az az aranykoronÃ¡ban kifejezett viszonyszÃ¡m, amely az azonos mÃ»velÃ©si Ã¡gÃº terÃ¼letek termÃµkÃ©pessÃ©ge kÃ¶zÃ¶t kÃ¼lÃ¶nbsÃ©get fejezi ki. katasztrÃ¡lis hold

Kataszteri vagy katasztrÃ¡lis hold (jele kh) a hold terÃ¼leti mÃ©rtÃ©kegysÃ©g legfontosabb alegysÃ©ge, hagyomÃ¡nyosan az ekÃ©vel egy nap alatt felszÃ¡nthatÃ³ terÃ¼letet jelenti. TÃºlÃ©lte a metrikus mÃ©rtÃ©krendszer bevezetÃ©sÃ©t, fÃ¶ldnyilvÃ¡nt hasznÃ¡latÃ¡t csak 1970-ben szÃ¼ntettÃ©k meg, de hasznÃ¡lata ma is gyakori.
Egy kataszteri vagy katasztrÃ¡lis hold 1600 nÃ©gyszÃ¶gÃ¶l, ami 0,575 hektÃ¡rral vagy 5754,642 nÃ©gyzetmÃ©terrel egyenlÅ‘. Egy hektÃ¡r 1,737 katasztrÃ¡lis holdnak felel meg.

kiadÃ³i utasÃ-tÃ¡s
(elosztÃ¡si lista)Az intÃ©zkedÃ©sre vonatkozÃ³ teendÅ‘k meghatÃ¡-ro-zÃ¡sa: kinek kell kapnia a dokumentumbÃ³l, milyen kÃ©zbesÃ-tÃ©si mÃ³don, az irattÃ¡rban hovÃ¡ kell he-lyez-ni, mikor kell selejtezni (irattÃ¡ri jel megadÃ¡sa) stb.KDIRKomplex decentrÃ¡lis Ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ³ Rendszer. A FÖMI Ã¡ltal lÃ©trehozott DATAFLEX alapÃº PC-s rendszer, amely a tulajdoni lap adatokat tartja nyilvÃ¡n. KÉKES rendszerA TAKAROS rendszeren belÃ¼l a FÃ¶ldmÃ©rÃ©si alap-pontok (GEO), a FelmÃ©rÃ (SUR) Ã©s a TÃ©rkÃ©-pÃ©-szeti (MAP) alrendszerek egyÃ¼ttesÃ©nek fantÃ¡-zianeve. kÃ¶zsÃ©gi mintatÃ©rA kÃ¶zsÃ©gben A adott mÃ»velÃ©si Ã¡gat Ã©s fÃ¶ld-minÅ‘sÃ©gi osztÃ¡lyt jellemzÃµ hivatkozÃ¡si terÃ¼let.KÜVETA KÜVET a kÃ¼lterÃ¼leti anal ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si tÃ©rkÃ©p Ã¡talakÃ-tÃ¡sÃ¡bÃ³l szÃ¡rmazÃ³ vektoros tÃ©rkÃ©pi adatÃ¡llomÃ¡ny, amely az Ã¡llami alapad nÃ©zve az eredeti analÃ³g tÃ©rkÃ©p hiteles, digitÃ¡lis mÃ¡solata melybe valamennyi rendelkezÃ©sre Ã¡llÃ³ digitÃ¡lis Ã©s nume Ã¡llomÃ¡ny bedolgozÃ¡sra kerÃ¼lt. lekÃ©rdezÃ©s

Az adatbÃ¡zisbÃ³l elÅ‘re meghatÃ¡rozott szempontoknak, feltÃ©teleknek eleget tevÃµ adatok kÃ©pernyÅ‘n tÃ¶rtÃ©nÃµ megjelenÃ-tÃ©se.megÃ-rÃ¡sFÃ¶ldrajzi objektum szÃ¶veges megÃ-rÃ¡sa a tÃ©rkÃ©pen (azonos a tÃ©rkÃ©pnÃ©vrajzzal), vagy adatbÃ¡zis egy szÃ¶veges eleme. mÃ©retarÃ¡ny

Valamely szelvÃ©nyezett tÃ©rkÃ©p lineÃ¡ris mÃ©retarÃ¡nya.minÃµsÃ©gi osztÃ¡lyOsztÃ¡lyozÃ¡si vidÃ©ken belÃ¼l mÃ»velÃ©s kÃ¼lÃ¶nbÃ¶zÃµ minÃµsÃ©gÃ» fÃ¶ldterÃ¼letek megkÃ¼lÃ¶n-bÃ¶z-tetÃ©sÃ©re szolgÃ¡lÃ³, jogszabÃ¡lyilag meghatÃ¡ro-zott kÃ³dszÃ¡m. mÃ»szaki vÃ¡ztÃ©rkÃ©pAz Ã¡llandÃ³sÃ-tott pontokat Ã©s kiemelt hatÃ¡r-vona-lakat tartalmazÃ³, szÃ»kÃ-tett tartal fÃ¶ldmÃ©-rÃ©si tÃ©rkÃ©pfedvÃ©ny.mÃ»velÃ©si Ã¡gValamely terÃ¼let hasznosÃ-tÃ¡si mÃ³dozatainak jelÃ¶-lÃ©se (legelÅ‘, szÃ nÃ©gyszÃ¶gÃ¶l

Magyar mÃ©rtÃ©kkÃ©nt osztrÃ¡k elÃµzmÃ©nnyel indult a 17. szÃ¡zadban. A hold kisebb egysÃ©gekÃ©nt a leggyakrabban
hasznÃ¡latos terÃ¼letmÃ©rtÃ©k. A XIX. szÃ¡zad sorÃ¡n vÃ¡lt Ã¡ltalÃ¡nossÃ¡. A fÃ¶ldnyilvÃ¡ntartÃ¡si alkalmazÃ¡sÃ¡t 1970-ben
szÃ¼ntettÃ©k meg MagyarorszÃ¡gon, de a kÃ¶znapi gyakorlatban mÃ©g ma is hasznÃ¡ljÃ¡k.
1 nÃ©gyszÃ¶gÃ¶l = 0,00035967 hektÃ¡r (ha) = 3,596651 nÃ©gyzetmÃ©ter (m²)
1 nÃ©gyzetmÃ©ter = 0,278 nÃ©gyszÃ¶gÃ¶lokirattÃ¡rA bejegyzÃ©sek alapjÃ¡ul szolgÃ¡lÃ³ okiratokat, kÃ©relmeket, megkeresÃ©
Ã©s az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si Ã¼gyben keletkezett mÃ¡s iratokat tartalmazza.ortofotÃ³A digitÃ¡lis Ã¡llami alaptÃ©rkÃ©p
tÃ©rkÃ©pezÃ©si mÃ©retarÃ¡nyban, annak vetÃ¼leti rendszerÃ©be (EgysÃ©ges OrszÃ¡gos VetÃ¼leti rendszer: EOV) transzfo
lÃ©gifÃ©nykÃ©p, amely a tÃ©rkÃ©ppel egyÃ¼tt megjelenÃ-thetÃµ Ã©s Ã-gy Ã¶sszevethetÃµvÃ© vÃ¡lik.Ã¶nÃ¡llÃ³ ingatlanAz Ã
ingatlannak a nyilvÃ¡ntartÃ¡sban Ã¶nÃ¡llÃ³, sa-jÃ¡t helyrajzi szÃ¡ma van. KÃ©t alapvetÃµ fajtÃ¡ja a fÃ¶ldrÃ©szlet Ã©s az egyÃ©
Ã¶nÃ¡llÃ³ ingatlan. FÃ¶ldrÃ©szlet a beÃ©pÃ-tetlen Ã©s a beÃ©pÃ-tett terÃ¼let, ha egyezik a fÃ¶ld Ã©s a rajta Ã¡llÃ³ Ã©pÃ¼let
tulajdonosa. EgyÃ©b Ã¶nÃ¡llÃ³ in-gatlan az, ha az Ã©pÃ-tmÃ©ny (Ã¶nÃ¡llÃ³ tulajdonÃº Ã©pÃ¼let, kÃ¶terÃ¼letrÃµl nyÃ-lÃ³ pi
tÃ¡rsashÃ¡zi Ã¶rÃ¶k-lakÃ¡sok, garÃ¡zsok, Ã¼zletek, szÃ¶vetkezeti lakÃ¡sok, garÃ¡zsok, Ã¼zletek) mÃ¡s tulajdonÃ¡ban van, min
a fÃ¶ldrÃ©szlet, amelyen Ã¡ll.PHAREPoland and Hungary Assistance for the Reconstruction of the Economy: az EurÃ³pai
UniÃ³ egyik elÅ‘csatlakozÃ¡si alapja, melynek keretÃ©ben az EU pÃ©nzÃ¼gyi segÃ©lyekkel tÃ¡mogatta a LengyelorszÃ¡g Ã©s
MagyarorszÃ¡g felkÃ©szÃ¼lÃ©sÃ©t az uniÃ³s csatlakozÃ¡srapontjelA fÃ¶ldmÃ©rÃ©si alappontok tÃ¶bb megjelÃ¶lt pontbÃ³l Ã¡
(pl. fÃ¶ld feletti, fÃ¶ld alatti stb.).pontleÃ-rÃ¡sA fÃ¶ldmÃ©rÃ©si alappontokhoz tartozÃ³ szÃ¶veges adatokat, pl. lÃ©tesÃ-tÃ©st,
karbantartÃ¡st stb. magÃ¡ba foglalÃ³ adatlap. pontossÃ¡gAz adatok mÃ©rt Ã©s elmÃ©leti Ã©rtÃ©kÃ©nek eltÃ©rÃ©st
jellemzi.pontszÃ¡mHatÃ¡r- Ã©s rÃ©szletpontok attribÃºtuma, amely a ha-gyo-mÃ¡nyos tÃ©rkÃ©pÃ©szeti rendszerben a pontot
azonosÃ-tja. rangsorAz ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s egyik alapvetÅ‘ elve. Egy-egy bejegyzÃ©s ranghelyÃ©t Ã©s ezzel a bejegyzÃ©
rangsorÃ¡t a kÃ©relem iktatÃ¡si idÅ‘pontja hatÃ¡rozza meg. A beadvÃ¡nyokat az iktatÃ³szÃ¡mok sorrendjÃ©benkell
intÃ©zni.rendezÃ©si tervMeghatÃ¡rozza a telepÃ¼lÃ©s szerkezetÃ©t, terÃ¼let-felhasznÃ¡lÃ¡sÃ¡t, az Ã©pÃ¼letek, Ã©pÃ-tmÃ©
infrastruktÃºra tÃ©rbeli rendszerÃ©t, figyelembe vÃ©ve a helyi tÃ¡rsadalmi, termÃ©szeti, gazdasÃ¡gi Ã©s mÃ»szaki
adottsÃ¡gokat. rÃ©szleges tulajdoni lap mÃ¡solatA tulajdoni lap mÃ¡solat csak a kÃ-vÃ¡nt bejegyzÃ©seket tartalmazza. szÃ©lje
fÃ¶ldhivatali beadvÃ¡ny iktatÃ³szÃ¡mÃ¡t a benyÃºjtÃ¡s napjÃ¡n a tulajdoni lapon fel kell jegyezni (szÃ©ljegy), Ã©s ennek
megtÃ¶rtÃ©ntÃ©t a beadvÃ¡nyra rÃ¡ kell vezetni. A szÃ©ljegy rÃ¶viden utal a beadvÃ¡ny tartalmÃ¡ra, Ã©s egyÃºttal tanÃºsÃ-tja
ingatlan-nyiÃ©vÃ¡ntartÃ¡si eljÃ¡rÃ¡s megindÃ-tÃ¡sÃ¡t. A kÃ©relem elutasÃ-tÃ¡sa, illetve a vÃ¡ltozÃ¡s bejegyzÃ©se esetÃ©n a sz
tÃ¶rlÃ©sre kerÃ¼l.szemle tulajdonilap mÃ¡solatA tulajdoni lap mÃ¡solat csak a fennÃ¡llÃ³ bejegyzÃ©seket tartalmazza.talÃ¡latA
lekÃ©rdezÃ©s feltÃ©teleit kielÃ©gÃ-tÅ‘ vÃ¡lasz(ok). tÃ¡rgykÃ¶rAz Ã¼gyirat adatainak besorolÃ¡sa annak tartalma alapjÃ¡n. tÃ¡r
tulajdoni lapTulajdoni tÃ¶rzslapbÃ³l Ã©s tulajdoni kÃ¼lÃ¶nlapbÃ³l Ã¡ll. A kettÅ‘ egyÃ¼tt minÃµsÃ¼l tulajdoni lapnak. A
tÃ¶rzs-la-pon a kÃ¶zÃ¶s tulajdonban lÃ©vÅ‘ Ã©pÃ¼letrÃ©szeket Ã©s he-lyi-sÃ©geket tartjÃ¡k nyilvÃ¡n (a fÃ¶ldrÃ©szlettel egyÃ
a kÃ¼lÃ¶nlapok az Ã¶nÃ¡llÃ³ tulajdoni egysÃ©geket kÃ©pezÃµ lakÃ¡sokat Ã©s helyisÃ©geket, a kÃ¶zÃ¶s tulajdon-bÃ³l hozzÃ¡
tartozÃ³ tulajdoni hÃ¡nyaddal egyÃ¼tt. telekkÃ¶nyvA magyar egysÃ©ges ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s rendszere, a telekkÃ¶nyv Ã©s
kataszter egyesÃ-tÃ©se rÃ©vÃ©n 1972-ben jÃ¶tt lÃ©tre. Ezt megelÃµzÃµen az Állami FÃ¶ldmÃ©rÃ©si Ã©s TÃ©rkÃ©pÃ©szeti
felÃ¼gyelÃµsÃ©gei vÃ©geztÃ©k a tÃ©rkÃ©pi, a telekkÃ¶nyvek a tulajdonjoggal kapcsolatos Ã¼gyintÃ©zÃ©st, adatszolgÃ¡ltÃ¡
utÃ³bbi kÃ¼lÃ¶nÃ¶sen nem volt szÃ¡mottevÃµ, elsÃµsorban az Ã¡llami tulajdon dominanciÃ¡ja Ã©s az ebbÃµl eredÃµ kis
ingatlanforgalom miatt. teljes tulajdonilap mÃ¡solatA tulajdoni lap mÃ¡solat valamennyi bejegyzÃ©sÃ©t - fennÃ¡llÃ³t Ã©s tÃ¶rÃ¶l
 tartalmazza.terÃ¼letA felÃ¼letszerÃ» objektumokat zÃ¡rt poligonok hatÃ¡-roljÃ¡k. A zÃ¡rt alakzatnak a koordinÃ¡tÃ¡kbÃ³l
szÃ¡-mÃ--tott terÃ¼lete jellemzi az adott objektum terÃ¼-letÃ©t.topogrÃ¡fiai tÃ©rkÃ©p

A leggyakrabban hasznÃ¡lt tÃ©rkÃ©ptÃ-pus. MÃ©retarÃ¡nya 1:10 000-tÅ‘l 1:200 000-ig terjed. A mÃ©retarÃ¡ny csÃ¶kkenÃ©sÃ©
Ã¡ltalÃ¡nosÃ-tÃ¡s foka nÃµ. A fÃ¶ldfelszÃ-n mestersÃ©ges Ã©s termÃ©szetes objektumainak Ã¡brÃ¡zolÃ¡sa mellett magassÃ¡g
domborzati adatokat, adminisztratÃ-v, gazdasÃ¡gi tematikÃ¡kat is tartalmazhat. Ennek megfelelÃµen Ã¡brÃ¡zolÃ¡smÃ³dja
gazdag, melyet szÃ-nek Ã©s szimbÃ³lumok segÃ-tsÃ©gÃ©vel valÃ³sÃ-t meg. A nagyobb mÃ©retarÃ¡nyÃº topogrÃ¡fiai tÃ©rkÃ©
000, esetleg 1:25 000) kÃ¶zvetlen felmÃ©rÃ©ssel kÃ©szÃ¼lnek, mÃ-g a kisebb mÃ©retarÃ¡nyÃºakat kartogrÃ¡fiai Ãºton az ere
felmÃ©rÃ©sek egyszerÃ»sÃ-tÃ©sÃ©vel Ã©s Ã¡ltalÃ¡nosÃ-tÃ¡sÃ¡val Ã¡llÃ-tjÃ¡k Ã¶ssze.tÃ¶rzskÃ¶nyvA fÃ¶ldek telepÃ¼lÃ©sen
szerinti csoportosÃ-tÃ¡sban tartalmazza a fÃ¶ldrÃ©szletek mÃ»velÃ©si Ã¡gak szerinti, azon belÃ¼lminÅ‘sÃ©gi osztÃ¡lyonkÃ©n
Ã¶sszesÃ-tett terÃ¼letÃ©t Ã©s kataszteri tiszta jÃ¶vedelmÃ©t tartalmazza.tulajdoni lapAz egysÃ©ges ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s
rÃ©sze. Tartal-mazza az adott ingatlanra vonatkozÃ³ szÃ¡mszerÃ» a-da-tokat, a tulajdonosi, kezelÃµi, hasznÃ¡lÃ³i jogokat, az
egyÃ©b bejegyezhetÃµ jogokat Ã©s tÃ©nyeket. HÃ¡rom rÃ©szbÅ‘l Ã¡ll:
I. Az ingatlan elhelyezkedÃ©sÃ©t Ã©s szÃ¡mszerû ada-tait rÃ¶gzÃ-ti (cÃ-m, fekvÃ©s, rendeltetÃ©s, helyrajzi szÃ¡m, terÃ¼let
II. Az ingatlanra vonatkozÃ³ alapvetÃµ jogot a tulaj-donos, kezelÃµ, hasznÃ¡lÃ³ nevÃ©t, cÃ-mÃ©t, tulajdo-nos esetÃ©ben a tu
hÃ¡nyadÃ¡t, tulajdonszer-zÃ©s mÃ³djÃ¡t tartalmazza.
III. Az egyÃ©b jogokat Ã©s jogilag jelentÃµs tÃ©nyeket tartalmazza. Ezek az ingatlanra vonatkozÃ³ terhek, korlÃ¡tozÃ¡sok (pl.
jelzÃ¡logjog, telki szolgalom, haszonÃ©lvezet stb.) vagy a jogosult jogainak korlÃ¡tozÃ¡sa (pl. elidegenÃ-tÃ©si Ã©s terhelÃ©si
tilalom, vÃ©teli jog stb.) Ã¼gyfÃ©lAz a termÃ©szetes vagy jogi szemÃ©ly, akinek/ami-nek jogÃ¡t vagy jogos Ã©rdekÃ©t a fÃ¶ld
eljÃ¡rÃ¡sa Ã©rinti, Ã©s akit/amelyet az adott Ã¼gyben jogok illet-nek meg, vagy kÃ¶telezettsÃ©gek terhelnek. Az Ã¼gy-fÃ©l
rÃ©szÃ©re biztosÃ-tani kell, hogy az eljÃ¡rÃ¡s sorÃ¡n az iratokba betekinthessen, azokrÃ³l mÃ¡solatot
kÃ©szÃ-thessen. Ã¼gyintÃ©zÃ©sA kÃ©relemben meghatÃ¡rozott, vagy jogszabÃ¡lyban elÃµÃ-rt cÃ©l Ã©rdekÃ©ben vÃ©gzett
eljÃ¡rÃ¡si cselekmÃ©ny.

Ã¼gyirat=beadvÃ¡nyAz Ã¼gyfÃ©l Ã¡ltal a fÃ¶ldhivatalhoz benyÃºjtott, Ã©s a hivatal hatÃ¡s- Ã©s jogkÃ¶rÃ©be tartozÃ³ tevÃ©ke
elindÃ-tÃ³ beadvÃ¡ny, bejelentÃ©s, kÃ©relem, megkeresÃ©s, adat-igÃ©nylÃ©s, levÃ©l.Ã¼gyirat Ã¡tvÃ©tel=Ã©rkeztetÃ©sA fÃ¶
postai Ãºton, telefaxon vagy kÃ©z-ben benyÃºjtva Ã©rkezÃµ iratok manuÃ¡lis Ã¡tvÃ©tele, Ã©s errÃµl a kÃ©zben behozott bead
esetÃ©n elis-mervÃ©ny Ã¡tadÃ¡sa, az iratokon az Ã©rkeztetÃ©s Ã©s Ã¡t-vÃ©tel dÃ¡tumÃ¡nak rÃ¶gzÃ-tÃ©se (bÃ©lyegzÃµvel),

be-advÃ¡nyok vonalkÃ³ddal tÃ¶rtÃ©nÃµ ellÃ¡tÃ¡sa.Ã¼gyirat szignÃ¡lÃ¡sAz eljÃ¡rÃ¡s sorÃ¡n az adott Ã¼gyben a fÃ¶ldhivatal ve-ze-tÃµje (vagy mÃ¡s ilyen joggal felruhÃ¡zott szemÃ©ly, pl. szakterÃ¼let vezetÃµje) az Ã¼gy elintÃ©-zÃ©-sÃ©t megha-tÃ¡-r szemÃ©lyre (Ã¼gyintÃ©zÃµ) bÃ-zza. Szempontja kÃ¼-lÃ¶nfÃ©le lehet, pl. leterheltsÃ©g, szakÃ©rtelem, stb. Ã¼gykezelÃ©sAz munka, melynek sorÃ¡n a fÃ¶ldhivatalhoz Ã©r-ke-zett iratokat nyilvÃ¡ntartjÃ¡k, rendszerezik, tovÃ¡bbÃ-tjÃ¡k, elintÃ©zik. vÃ¡zrajz felmÃ©rÃ©s eredmÃ©nyÃ©t tartalmazÃ³ adatok.vonatkozÃ¡si pontA geodÃ©ziai alappontok egynÃ©l tÃ¶bb pontjelbÃµl (pl. fÃ¶l fÃ¶ld feletti) is Ã¡llhatnak. TÃ¶bb pont-jel esetÃ©n az egyik mindig kitÃ¼ntetett, ez az alappont vonatkozÃ¡si pontja. zÃ¡radÃ©kszÃ¡m

A zÃ¡radÃ©kolÃ¡s iktatÃ³szÃ¡ma. F2 szabÃ¡lyzat szerinti zÃ¡radÃ©kkal azokat a geodÃ©ziai munkarÃ©szeket lÃ¡tjÃ¡k el, amely geodÃ©ziai Ã©s az ingatlan-nyil-vÃ¡n--tartÃ¡si adatok szempontjÃ¡bÃ³l helyesnek bizo-nyulnak. A zÃ¡radÃ©k Ã©rvÃ©nyessÃ©g idÃµtartama egy Ã©v, amely meghosszabbÃ-thatÃ³.

KeresÃ©s a TÃ©rinformatikai ÉrtelmezÃµ SzÃ³tÃ¡rban