

Ingatlan adatok

2013. August 22.

Ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatása a Földhivatal az általa vezetett kárhiteles nyilvántartásból az átgépi
 -rÁsbeli kárelmőre kÁlÁnbnÁzÁ' – jogszabályban meghatározott – adatszolgáltatásokat teljesít. Az
 adatszolgáltatáshoz (beleértve a tulajdoni lap tartalmába tártónÁ' betekintőst is) száksÁges kÁrelem
 nyomtatványok itt tálthetÁ'k le. A Földhivatal a kÁrelemben szereplő adatokat a szemőlyazonosság igazolÁsÁra szolgál
 arckÁpes okmÁny (szemőlyi igazolvány, vagy jogosÁtvÁny) Ás lacÁ-mkÁrtya alapjÁn ellenÁrzi. A Földhivatalhoz
 benyÁjtott kÁrelemben, belejelentősbő, valamint az ingatlanokkal kapcsolatos mÁis hatÁsÁgi Ágyekben az ingatlan-
 nyilvántartás aktuális tartalmÁt (adatok, jogok, tányek) kÁtelemek hasznÁlni! Ehhez a Földhivatal biztosÁ-tja a
 bÁ-rÁsÁgok, ÁgyÁsÁsÁgek, a helyi ÁnkormÁnyzatok Ás mÁis kÁzigazgatÁsi hatÁsÁgok rÁszÁre az ingatlan-
 nyilvántartás tartalmÁnak – jogszabályok Által meghatározott feltÁtelekkel tártónÁ' – megismerÁsÁt.

alapő tulajdoni lap mÁisolat
 csak a jÁrÁsi Földhivatalok Ás a kihelyezett Földhivatali ÁgyÁlszolgÁlatok ÁllÁ-tanak ki! Tulajdoni lap mÁisolat
 TÁrkÁpmÁisolat
 TeljeskÁrú adatszolgáltatás

IratmÁisolat
 FÁldkÁnyv

Egyőb adatszolgáltatásAz ingatlan nyilvántartás az ingatlan-nyilvántartásról száÁ 1997. Ávi CXLI. tárvÁnyben
 meghatározottak szerint nyilvÁnos, a tulajdoni lapok tartalma korÁtozÁs nÁlkÁl megismerhetÁ: azt bÁrki megtekintheti,
 arrÁ feljegyzÁst kÁszÁ-thet, vagy hiteles mÁisolatot kÁrhet. Az adatszolgáltatás sorÁn az ingatlan-nyilvántartási
 adatbÁzisbÁ tártónÁ' lekÁrdezÁs kizÁrÁlag az ingatlan adatai alapjÁn tártónhet, azaz a telepÁlÁs neve Ás az
 helyrajzi száma vagy az ingatlan kÁzigazgatÁsi cÁ-me szerint. Tulajdoni lapok termÁszetes szemőly-azonosÁ-tÁs adatok
 (pl. tulajdonos neve) felhasználÁsÁval tártónÁ' lekÁrdezÁsÁre csak tárvÁnyben meghatározott esetekben (pl. bÁ-
 ÁgyÁsÁsÁg, nyomozÁs hatÁsÁgi megkeresÁsÁre, jogszabályban meghatározott feladatai ellÁtÁsÁra, vagy a kÁzj
 elÁtti hagyatÁki eljÁrÁshoz) van lehetÁ'sÁg, egyőb esetben tilos (kivőve, ha azt maga az ingatlan tulajdonosa kÁri). Az
 adatszolgáltatásÁrt jogszabályban meghatározott ÁsszegÁ igazgatÁsi szolgÁltatÁsi dÁ-jat kell fizetni. TárvÁny
 megÁllapÁ-that szemőlyes vagy tárgyi dÁ-jmentessÁget. Tulajdoni lap mÁisolat Tulajdoni lap mÁisolat – a fent
 leÁrtakat is figyelembe vÁve – a dÁ-j megfizetÁsÁt kÁvetÁ'en bÁrki rÁszÁre szolgÁltathatÁs. A hatÁsÁgi Ác
 (pl. pÁnzintÁzeti, hagyatÁki) Ágyek intÁzÁsÁchez jellemzÁ'en elegendÁ' a szemle mÁisolat (ez kizÁrÁlag a fennÁll
 bejegyzÁseket; mÁ-g a teljes mÁisolat valamennyi, vagyis korÁbban tártólt bejegyzÁseket is tartalmazza). A tulajdoni
 lapba tártónÁ' betekintÁs (vagyis a tulajdoni lap tartalmÁnak az átgépi szolgÁlton kizÁrÁlag kÁpernyÁ'n keresztÁ
 megtekinÁse) dÁ-jmentes, ugyanakkor a szolgÁltatás csak az adott ingatlan fekvÁse szerinti illetÁkes jÁrÁsi
 Földhivatalban vehetÁ' igÁnybe, tovÁbbÁ az adatok kinyomtatÁsÁra nincs lehetÁ'sÁg. TÁrkÁpmÁisolatTÁrkÁpmÁ
 jellemzÁ'en hatÁsÁgi eljÁrÁsokhoz száksÁges (pl.: ÁpÁ-tÁsi engedÁlyhez, telekalakÁ-tÁsi engedÁlyhez stb.). A
 TÁrkÁpmÁisolat minden esetben dÁ-jkÁteles! TeljeskÁrú adatszolgáltatás

A teljeskÁrú adatszolgáltatás FöldmÁrÁsi tevÁkenysÁget folytatÁs Ás ingatlanrendezÁ' FöldmÁrÁ' minÁ'sÁ-tÁs
 magÁnszemőlyek, vagy vÁllalkozÁsok rÁszÁre teljesÁ-thetÁ', melynek keretÁben a TÁrkÁp, geodÁziai alappont Á
 lap adatok szolgáltatásÁra kerÁl sor dÁ-j ellenÁben. IratmÁisolat

A kÁzigazgatÁsi eljÁrÁsokban ÁrvÁnyesÁlÁ' ÁltalÁnos iratbetekintÁsi rendelkezÁsektÁ' eltÁrÁ' szabÁly, hogy
 Földhivatal okirattÁrÁban lÁvÁ' ingatlan-nyilvántartási okiratba csak a bejegyzÁssel (feljegyzÁssel) Árintett
 jogosult/kÁtelezett teljes bizonyÁ-tÁs erejÁ± magÁnokiratba vagy kÁzjegyzÁ' okiratba foglalt Á-rÁsbeli engedÁlyÁvel lehet
 betekinteni, illetve arrÁ mÁisolatot kiadni. Az iratok megismerhetÁ'k akkor is, ha a kÁrelmezÁ' Á-rÁsban igazolja, hogy az
 irat megismerÁse joga ÁrvÁnyesÁ-tÁsÁchez, illetve jogszabályon vagy hatÁsÁgi hatÁrozaton alapulÁs kÁtelezettsÁc
 teljesÁ-tÁsÁchez száksÁges.

A hiteles vagy hitelesÁ-tÁs nÁlkÁl iratmÁisolatÁrt, vagy kivonatÁrt oldalankÁnt 100,- Ft dÁ-jat kell fizetni. FÁldkÁnyv
 - A FÁldkÁnyv a telepÁlÁs egÁszÁre vagy annak egy rÁszÁre (fekvÁsÁre), mÁ-g a FÁldkÁnyvi kivonat legalÁj
 ingatlanra vonatkozÁsan tartalmazza az ingatlanoknak a tulajdoni lap I. rÁszÁn szereplő leÁ-rÁs adatait.

A szolgÁltatás dÁ-ja: 150.- Ft/ingatlan.

- A FÁldkÁnyv tulajdonosi adatokkal kiegÁszÁ-tve is szolgÁltathatÁs, vagyis a tulajdoni lap I. rÁszÁn kÁ-vÁl a tulajdon
 adatait is tartalmazza, dÁ-ja: 200.- Ft/ingatlan. Egyőb adatszolgáltatás

- TerÁleti ÁsszesÁ-tÁ': a telepÁlÁs terÁletÁn lÁvÁ' ingatlanokrÁl meghatározott szempontok szerint kÁszÁ-tett
 ÁsszesÁ-tett adatokat tartalmazÁs kimutatÁs, dÁ-ja: 2.000.- Ft/telepÁlÁs.

- TárvÁny: a telepÁlÁs FÁldterÁletÁrÁ' kÁszÁ-tett kimutatÁs, mely a FÁldek telepÁlÁsen belÁl fekvÁse
 csoportosÁ-tÁsban tartalmazza a FÁldrÁszletek művelÁsi Ágak szerint, azon belÁl minÁ'sÁgi osztÁlyonkÁnt Ásszes
 terÁletÁt Ás Ak ÁrtÁkÁt.