

Ingatlan adatok

2013. Augusztus 22.

Ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatása a Földhivatal az általa vezetett kárhiteles nyilvántartásból az átgépi
 -rÁsbeli kárelmőre kÁlÁnbnÁzÁ' – jogszabályban meghatározott – adatszolgáltatásokat teljesít. Az
 adatszolgáltatáshoz (beleértve a tulajdoni lap tartalmába tártónÁ' betekintőst is) szÁksÁges kÁrelem
 nyomtatványok itt tállthetÁ'k le. A Földhivatal a kÁrelemben szereplő adatokat a szemőlyazonosság igazolÁsÁra szolgál
 arckÁpes okmÁny (szemőlyi igazolvány, vagy jogosÁtvÁny) Ács lacÁ-mkÁrtya alapjÁn ellenÁrzi. A Földhivatalhoz
 benyújtott kÁrelemben, belejelentősbő, valamint az ingatlanokkal kapcsolatos mÁis hatÁsÁgi Ágyekben az ingatlan-
 nyilvántartás aktuális tartalmát (adatok, jogok, tányek) kÁtelemek hasznÁlni! Ehhez a Földhivatal biztosÁ-tja a
 bÁ-rÁsÁgok, ÁgyÁsÁsÁgek, a helyi ÁnkormÁnyzatok Ács mÁis kÁzigazgatÁsi hatÁsÁgok rÁszÁre az ingatlan-
 nyilvántartás tartalmának – jogszabályok Által meghatározott feltÁtelekkel tártónÁ' – megismerÁcsÁt.

alapő tulajdoni lap mÁisolat
 csak a jÁrÁsi Földhivatalok Ács a kihelyezett Földhivatali ÁgyÁcszolgÁlatok ÁllÁ-tanak ki! Tulajdoni lap mÁisolat
 TÁrkÁpmÁisolat
 TeljeskÁrú adatszolgáltatás

IratmÁisolat
 FÁldkÁnyv

Egyőb adatszolgáltatásAz ingatlan nyilvántartás az ingatlan-nyilvántartásról szÁsÁ 1997. Ávi CXLI. tárvÁnyben
 meghatározottak szerint nyilvÁnos, a tulajdoni lapok tartalma korlátozÁs nÁlkÁl megismerhetÁ: azt bÁrki megtekintheti,
 arrÁ feljegyzÁcs kÁszÁ-thet, vagy hiteles mÁisolatot kÁrhet. Az adatszolgáltatás sorÁn az ingatlan-nyilvántartási
 adatbÁzisbÁ tártónÁ' lekÁrdezÁcs kizÁrÁlag az ingatlan adatai alapjÁn tártónhet, azaz a telepÁlÁcs neve Ács az
 helyrajzi szÁma vagy az ingatlan kÁzigazgatÁsi cÁ-me szerint. Tulajdoni lapok termÁszetes szemőly-azonosÁ-tÁs adatok
 (pl. tulajdonos neve) felhasználÁsÁval tártónÁ' lekÁrdezÁcsÁre csak tárvÁnyben meghatározott esetekben (pl. bÁ-
 ÁgyÁsÁsÁg, nyomozÁs hatÁsÁgi megkeresÁcsÁre, jogszabályban meghatározott feladatai ellÁtÁsÁra, vagy a kÁzj
 elÁtti hagyatÁki eljÁrÁshoz) van lehetÁ'sÁg, egyőb esetben tilos (kivőve, ha azt maga az ingatlan tulajdonosa kÁri). Az
 adatszolgáltatÁsÁrt jogszabályban meghatározott ÁsszegÁ± igazgatÁsi szolgÁltatÁsi dÁ-jat kell fizetni. TárvÁny
 megÁllapÁ-that szemőlyes vagy tárgyi dÁ-jmentessÁget. Tulajdoni lap mÁisolat Tulajdoni lap mÁisolat – a fent
 leÁrtakat is figyelembe vÁve – a dÁ-j megfizetÁcsÁt kÁvetÁ'en bÁrki rÁszÁre szolgÁltathatÁs. A hatÁsÁgi Ác
 (pl. pÁnzintÁzeti, hagyatÁki) Ágyek intÁzÁcsÁchez jellemzÁ'en elegendÁ' a szemle mÁisolat (ez kizÁrÁlag a fennÁll
 bejegyzÁcsakat; mÁ-g a teljes mÁisolat valamennyi, vagyis korÁbban tártónlt bejegyzÁcsakat is tartalmazza). A tulajdoni
 lapba tártónÁ' betekintÁcs (vagyis a tulajdoni lap tartalmának az átgépi szolgÁlton kizÁrÁlag kÁpernyÁ'n keresztül
 megtekinÁse) dÁ-jmentes, ugyanakkor a szolgÁltatás csak az adott ingatlan fekvÁse szerinti illetÁkes jÁrÁsi
 Földhivatalban vehetÁ' igÁnybe, tovÁbbÁ az adatok kinyomtatÁsÁra nincs lehetÁ'sÁg. TÁrkÁpmÁisolatTÁrkÁpmÁ
 jellemzÁ'en hatÁsÁgi eljÁrÁsokhoz szÁksÁges (pl.: ÁpÁ-tÁcsi engedÁlyhez, telekalakÁ-tÁsi engedÁlyhez stb.). A
 TÁrkÁpmÁisolat minden esetben dÁ-jkÁteles! TeljeskÁrú adatszolgáltatás

A teljeskÁrú adatszolgáltatás FöldmÁrÁcsi tevÁkenysÁget folytatÁs Ács ingatlanrendezÁ' FöldmÁrÁ' minÁ'sÁ-tÁcs
 magÁnszemőlyek, vagy vÁllalkozÁsok rÁszÁre teljesÁ-thetÁ', melynek keretÁben a TÁrkÁp, geodÁziai alappont Ác
 lap adatok szolgáltatÁsÁra kerÁl sor dÁ-j ellenÁben.IratmÁisolat

A kÁzigazgatÁsi eljÁrÁsokban ÁrvÁnyesÁlÁ' ÁltalÁnos iratbetekintÁcsi rendelkezÁsektÁ' eltÁrÁ' szabÁly, hogy
 Földhivatal okirattÁrÁban lÁvÁ' ingatlan-nyilvántartási okiratba csak a bejegyzÁcs (feljegyzÁcs) Árintett
 jogosult/kÁtelezett teljes bizonyÁ-tÁs erejÁ± magÁnokiratba vagy kÁzjegyzÁ' okiratba foglalt Á-rÁsbeli engedÁlyÁvel lehet
 betekinteni, illetve arrÁ mÁisolatot kiadni. Az iratok megismerhetÁ'k akkor is, ha a kÁrelmezÁ' Á-rÁsban igazolja, hogy az
 irat megismerÁse joga ÁrvÁnyesÁ-tÁcsÁchez, illetve jogszabályon vagy hatÁsÁgi hatÁrozaton alapulÁs kÁtelezettsÁc
 teljesÁ-tÁcsÁchez szÁksÁges.

A hiteles vagy hitelesÁ-tÁcs nÁlkÁl iratmÁisolatÁrt, vagy kivonatÁrt oldalkÁnt 100,- Ft dÁ-jat kell fizetni.FÁldkÁnyv
 - A FÁldkÁnyv a telepÁlÁcs egÁszÁre vagy annak egy rÁszÁre (fekvÁcsÁre), mÁ-g a FÁldkÁnyvi kivonat legalÁj
 ingatlanra vonatkozÁsan tartalmazza az ingatlanoknak a tulajdoni lap I. rÁszÁc szereplő leÁ-rÁs adatait.

A szolgÁltatás dÁ-ja: 150.- Ft/ingatlan.

- A FÁldkÁnyv tulajdonosi adatokkal kiegÁszÁ-tve is szolgÁltathatÁs, vagyis a tulajdoni lap I. rÁszÁc kÁ-vÁl a tulajdon
 adatait is tartalmazza, dÁ-ja: 200.- Ft/ingatlan.Egyőb adatszolgáltatás

- TerÁleti ÁsszesÁ-tÁ': a telepÁlÁcs terÁletÁc nÁvÁ' ingatlanokrÁl meghatározott szempontok szerint kÁszÁ-tett
 ÁsszesÁ-tett adatokat tartalmazÁs kimutatÁs, dÁ-ja: 2.000.- Ft/telepÁlÁcs.

- TárvÁny: a telepÁlÁcs FÁldterÁletÁc kÁszÁ-tett kimutatÁs, mely a FÁldek telepÁlÁcsen belÁl fekvÁse
 csoportosÁ-tÁsban tartalmazza a FÁldrÁszletek művelÁcsi Ágak szerint, azon belÁl minÁ'sÁgi osztÁlyonkÁnt Ásszes
 terÁletÁt Ács Ak ÁrtÁkÁc.