Ingatlan adatok

2013. August 22.

Ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si adatok szolgÃ¡ltatÃ¡saA fÃ¶ldhivatal az Ã¡ltala vezetett kÃ¶zhiteles nyilvÃ¡ntartÃ¡sbÃ³l az Ã¼gyfÃ©l Ã-rÃ¡sbeli kÃ©relmÃ©re kÃ¼lÃ¶nbÃ¶zÅ‘ – jogszabÃ¡lyban meghatÃ¡rozott – adatszolgÃ¡ltatÃ¡sokat teljesÃ-t. Az adatszolgÃ¡ltatÃ¡shoz (beleÃ©rtve a tulajdoni lap tartalmÃ¡ba tÃ¶rtÃ©nÅ‘ betekintÃ©st is) szÃ¼ksÃ©ges kÃ©relem nyomtatvÃ¡nyok itt tÃ¶lthetÅ‘k le. A fÃ¶ldhivatal a kÃ©relemben szereplÅ‘ adatokat a szemÃ©lyazonossÃ¡g igazolÃ¡sÃ¡ra szolgÁ arckÃ©pes okmÃ¡ny (szemÃ©lyi igazolvÃ¡ny, vagy jogosÃ-tvÃ¡ny) Ã©s lakcÃ-mkÃ¡rtya alapjÃ¡n ellenÅ‘rzi.A fÃ¶ldhivatalhoz benyÃºjtott kÃ©relemben, belejelentÃ©sben, valamint az ingatlanokkal kapcsolatos mÃ¡s hatÃ³sÃ¡gi Ã¼gyekben az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s aktuÃ¡lis tartalmÃ¡t (adatok, jogok, tÃ©nyek) kÃ¶telesek hasznÃ¡lni! Ehhez a fÃ¶ldhivatal biztosÃ-tja a bÃ-rÃ³sÃ¡gok, Ã¼gyÃ©szsÃ©gek, a helyi Ã¶nkormÃ¡nyzatok Ã©s mÃ¡s kÃ¶zigazgatÃ¡si hatÃ³sÃ¡gok rÃ©szÃ©re az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡s tartalmÃ¡nak – jogszabÃ¡lyok Ã¡ltal meghatÃ¡rozott feltÃ©telekkel tÃ¶rtÃ©nÅ‘ – megismerÃ©sÃ©t.
alapÃº tulajdoni lap mÃ¡solatot
csak a jÃ¡rÃ¡si fÃ¶ldhivatalok Ã©s a kihelyezett fÃ¶ldhivatali Ã¼gyfÃ©lszolgÃ¡latok Ã¡llÃ-tanak ki! Tulajdoni lap mÃ¡solat
TÃ©rkÃ©pmÃ¡solat
TeljeskÃ¶rû adatszolgÃ¡ltatÃ¡s
IratmÃ¡solat
FÃ¶ldkÃ¶nyv
EgyÃ©b adatszolgÃ¡ltatÃ¡sAz ingatlan nyilvÃ¡ntartÃ¡s az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡srÃ³l szÃ³lÃ³ 1997. Ã©vi CXLI. tÃ¶rvÃ©nyben meghatÃ¡rozottak szerint nyilvÃ¡nos, a tulajdoni lapok tartalma korlÃ¡tozÃ¡s nÃ©lkÃ¼l megismerhetÅ‘: azt bÃ¡rki megtekintheti, arrÃ³l feljegyzÃ©st kÃ©szÃ-thet, vagy hiteles mÃ¡solatot kÃ©rhet. Az adatszolgÃ¡ltatÃ¡s sorÃ¡n az ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si adatbÃ¡zisbÃ³l tÃ¶rtÃ©nÅ‘ lekÃ©rdezÃ©s kizÃ¡rÃ³lag az ingatlan adatai alapjÃ¡n tÃ¶rtÃ©nhet, azaz a telepÃ¼lÃ©s neve Ã©s az helyrajzi szÃ¡ma vagy az ingatlan kÃ¶zigazgatÃ¡si cÃ-me szerint. Tulajdoni lapok termÃ©szetes szemÃ©ly-azonosÃ-tÃ³ adatok (pl. tulajdonos neve) felhasznÃ¡lÃ¡sÃ¡val tÃ¶rtÃ©nÅ‘ lekÃ©rdezÃ©sÃ©re csak tÃ¶rvÃ©nyben meghatÃ¡rozott esetekben (pl. bÃ-Ã¼gyÃ©szsÃ©g, nyomozÃ³ hatÃ³sÃ¡g megkeresÃ©sÃ©re, jogszabÃ¡lyban meghatÃ¡rozott feladatai ellÃ¡tÃ¡sÃ¡ra, vagy a kÃ¶zj elÅ‘tti hagyatÃ©ki eljÃ¡rÃ¡shoz) van lehetÅ‘sÃ©g, egyÃ©b esetben tilos (kivÃ©ve, ha azt maga az ingatlan tulajdonosa kÃ©ri).Az adatszolgÃ¡ltatÃ¡sÃ©rt jogszabÃ¡lyban meghatÃ¡rozott Ã¶sszegÅ± igazgatÃ¡si szolgÃ¡ltatÃ¡si dÃ-jat kell fizetni. TÃ¶rvÃ©ny megÃ¡llapÃ-that szemÃ©lyes vagy tÃ¡rgyi dÃ-jmentessÃ©get.Tulajdoni lap mÃ¡solatTulajdoni lap mÃ¡solat – a fent leÃ-rtakat is figyelembe vÃ©ve – a dÃ-j megfizetÃ©sÃ©t kÃ¶vetÅ‘en bÃ¡rki rÃ©szÃ©re szolgÃ¡ltathatÃ³. A hatÃ³sÃ¡gi Ã© (pl. pÃ©nzintÃ©zeti, hagyatÃ©ki) Ã¼gyek intÃ©zÃ©sÃ©hez jellemzÅ‘en elegendÅ‘ a szemle mÃ¡solat (ez kizÃ¡rÃ³lag a fennÃ¡ll bejegyzÃ©seket; mÃ-g a teljes mÃ¡solat valamennyi, vagyis korÃ¡bban tÃ¶rÃ¶lt bejegyzÃ©seket is tartalmazza). A tulajdoni lapba tÃ¶rtÃ©nÅ‘ betekintÃ©s (vagyis a tulajdoni lap tartalmÃ¡nak az Ã¼gyfÃ©lszolgÃ¡laton kizÃ¡rÃ³lag kÃ©pernyÅ‘n keresztÃ¼ megtekintÃ©se) dÃ-jmentes, ugyanakkor a szolgÃ¡ltatÃ¡s csak az adott ingatlan fekvÃ©se szerinti illetÃ©kes jÃ¡rÃ¡si fÃ¶ldhivatalban vehetÅ‘ igÃ©nybe, tovÃ¡bbÃ¡ az adatok kinyomtatÃ¡sÃ¡ra nincs lehetÅ‘sÃ©g. TÃ©rkÃ©pmÃ¡solatTÃ©rkÃ©pmÃ jellemzÅ‘en hatÃ³sÃ¡gi eljÃ¡rÃ¡sokhoz szÃ¼ksÃ©ges (pl.: Ã©pÃ-tÃ©si engedÃ©lyhez, telekalakÃ-tÃ¡si engedÃ©lyhez stb.). A tÃ©rkÃ©pmÃ¡solat minden esetben dÃ-jkÃ¶teles! TeljeskÃ¶rÅ± adatszolgÃ¡ltatÃ¡s

A teljeskÃ¶rÅ± adatszolgÃ¡ltatÃ¡s fÃ¶ldmÃ©rÃ©si tevÃ©kenysÃ©get folytatÃ³ Ã©s ingatlanrendezÅ‘ fÃ¶ldmÃ©rÅ‘ minÅ‘sÃ-tÃ©s magÃ¡nszemÃ©lyek, vagy vÃ¡llalkozÃ¡sok rÃ©szÃ©re teljesÃ-thetÅ‘, melynek keretÃ©ben a tÃ©rkÃ©p, geodÃ©ziai alappont Ã© lap adatok szolgÃ¡ltatÃ¡sÃ¡ra kerÃ¼l sor dÃ-j ellenÃ©ben.IratmÃ¡solat

A kÃ¶zigazgatÃ¡si eljÃ¡rÃ¡sokban Ã©rvÃ©nyyeslÃ¼lÅ‘ Ã¡ltalÃ¡nos iratbetekintÃ©si rendelkezÃ©sektÅ‘l eltÃ©rÅ‘ szabÃ¡ly, hogy fÃ¶ldhivatal okirattÃ¡rÃ¡ban lÃ©vÅ‘ ingatlan-nyilvÃ¡ntartÃ¡si okiratba csak a bejegyzÃ©ssel (feljegyzÃ©ssel) Ã©rintett jogosult/kÃ¶telezett teljes bizonyÃ-tÃ³ erejÅ± magÃ¡nokiratba vagy kÃ¶zjegyzÅ‘i okiratba foglalt Ã-rÃ¡sbeli engedÃ©lyÃ©vel lehe betekinteni, illetve arrÃ³l mÃ¡solatot kiadni. Az iratok megismerhetÅ‘k akkor is, ha a kÃ©relmezÅ‘ Ã-rÃ¡sban igazolja, hogy az irat megismerÃ©se joga Ã©rvÃ©nyesÃ-tÃ©sÃ©hez, illetve jogszabÃ¡lyon vagy hatÃ³sÃ¡gi hatÃ¡rozaton alapulÃ³ kÃ¶telezettsÃ© teljesÃ-tÃ©sÃ©hez szÃ¼ksÃ©ges.
A hiteles vagy hitelesÃ-tÃ©s nÃ©lkÃ¼li iratmÃ¡solatÃ©rt, vagy kivonatÃ©rt oldalankÃ©nt 100,- Ft dÃ-jat kell fizetni.FÃ¶ldkÃ¶nyv
 - A fÃ¶ldkÃ¶nyv a telepÃ¼lÃ©s egÃ©szÃ©re vagy annak egy rÃ©szÃ©re (fekvÃ©sÃ©re), mÃ-g a fÃ¶ldkÃ¶nyvi kivonat legalÃ¡b ingatlanra vonatkozÃ³an tartalmazza az ingatlanoknak a tulajdoni lap I. rÃ©szÃ©n szereplÅ‘ leÃ-rÃ³ adatait.
 A szolgÃ¡ltatÃ¡s dÃ-ja: 150.- Ft/ingatlan.
 - A fÃ¶ldkÃ¶nyv tulajdonosi adatokkal kiegÃ©szÃ-tve is szolgÃ¡ltathatÃ³, vagyis a tulajdoni lap I. rÃ©szÃ©n kÃ-vÃ¼l a tulajdono adatait is tartalmazza, dÃ-ja: 200.- Ft/ingatlan.EgyÃ©b adatszolgÃ¡ltatÃ¡s
 - TerÃ¼leti Ã¶sszesÃ-tÅ‘: a telepÃ¼lÃ©s terÃ¼letÃ©n lÃ©vÅ‘ ingatlanokrÃ³l meghatÃ¡rozott szempontok szerint kÃ©szÃ-tett Ã¶sszesÃ-tett adatokat tartalmazÃ³ kimutatÃ¡s, dÃ-ja: 2.000.- Ft/telepÃ¼lÃ©s.
 - TÃ¶rzskÃ¶nyv: a telepÃ¼lÃ©s fÃ¶ldterÃ¼letÃ©rÅ‘l kÃ©szÃ-tett kimutatÃ¡s, mely a fÃ¶ldek telepÃ¼lÃ©sen belÃ¼li fekvÃ©se csoportosÃ-tÃ¡sban tartalmazza a fÃ¶ldrÃ©szletek mûvelÃ©si Ã¡gak szerint, azon belÃ¼l minÅ‘sÃ©gi osztÃ¡lyonkÃ©nt Ã¶szes terÃ¼letÃ©t Ã©s Ak Ã©rtÃ©kÃ©t.