

Ingatlan adatok

2013. Augusztus 22.

Ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatása a Földhivatal az általa vezetett kárhiteles nyilvántartásból az 1/2007. (II.10.) Kormányrendelettel megadott jogszabályban meghatározott – adatszolgáltatásokat teljesítő. Az adatszolgáltatáshoz (beleértve a tulajdoni lap tartalmába történő betekintést is) szükséges kódszámú kódszámú nyomtatványok itt találhatóak. A Földhivatal a kérelemben szereplő adatokat a személyazonosság igazolására szolgáló okmányok (személyi igazolvány, vagy jogosítvány) és lakcímkártya alapján ellenőrzi. A Földhivatalhoz benyújtott kérelemben, beleértve a tulajdoni lap tartalmát (adatokat, jogokat, területek) kárhiteles használni. Ehhez a Földhivatal biztosítja a birtokviszonyok, a jogviszonyok, a helyi önkormányzatok és más kárhiteles hatóságok részére az ingatlan-nyilvántartás tartalmának – jogszabályok által meghatározott feltételekkel történő – megismerését.

alapú tulajdoni lap másolatot csak a járósi Földhivatalok és a kihelyezett földhivatali 1/2007. (II.10.) Kormányrendelettel megadott jogszabályok alapján lehet megkapni. Tulajdoni lap másolat

Térképmásolat

Teljeskörű adatszolgáltatás

Iratmásolat

Földkényv

Egyéb adatszolgáltatás: Az ingatlan nyilvántartás az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározottak szerint nyilvános, a tulajdoni lapok tartalma korlátozás nélkül megismerhető: azt bárki megtekintheti, arról feljegyzést készíthet, vagy hiteles másolatot kérhet. Az adatszolgáltatás során az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból a törvényben leközölt adatokhoz az ingatlan adatai alapján történő hozzáférést, azaz a település neve és a helyrajzi száma vagy az ingatlan kárhiteles hatóságok által meghatározott termékszámú személyazonosító adatok (pl. tulajdonos neve) felhasználásával történő lekérdezésre csak a törvényben meghatározott esetekben (pl. birtokviszonyok, nyomozás hatóság megkeresésére, jogszabályban meghatározott feladatai ellátására, vagy a kárhiteles eláttit hagyaték eljáráshoz) van lehetőség, egyébként tilos (kivéve, ha azt maga az ingatlan tulajdonosa kéri). Az adatszolgáltatásról jogszabályban meghatározott dísszegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Törvény megállapítja a személyes vagy tárgyi díjmentességét. Tulajdoni lap másolat Tulajdoni lap másolat – a fent leírtakat is figyelembe véve – a díj megfizetését követően kárhiteles en bárki részére szolgáltatható. A hatóságok (pl. pénzügyi, okmánykezelő, ügyintéző) által a kárhiteles ingatlanokhoz jellemzően a szemle másolat (ez kizárólag a fennálló bejegyzéseket; másképpen a teljes másolat valamennyi, vagyis korábban tett bejegyzéseket is tartalmazza). A tulajdoni lapba történő betekintés (vagyis a tulajdoni lap tartalmának az 1/2007. (II.10.) Kormányrendelettel megadott jogszabályok alapján történő betekintés) díjmentes, ugyanakkor a szolgáltatás csak az adott ingatlan fekvése szerinti illetékes járósi Földhivatalban vehető igénybe, továbbá az adatok kinyomtatására nincs lehetőség. Térképmásolat Térképmásolat jellemzően hatóságok eljáráshoz szükséges (pl.: építési engedélyhez, telekalakítási engedélyhez stb.). A térképmásolat minden esetben díjmentes! Teljeskörű adatszolgáltatás

A teljeskörű adatszolgáltatás földmészárosi tevékenység folytatás és ingatlanrendezés földmészárosi minőségű társaságok, magánnyilvántartások, vagy vállalkozások részére teljesítő, melynek keretében a térkép, geodéziai alappont adatok szolgáltatására kerül sor a díj ellenében. Iratmásolat

A kárhiteles eljáráshoz szükséges okmányokban a törvényben meghatározott rendelkezésekkel eltérő szabály, hogy a Földhivatal okmányokban lévő ingatlan-nyilvántartási okiratba csak a bejegyzéssel (feljegyzéssel) érintett jogosult/kárhiteles teljes bizonyítvány erejében magánokiratba vagy kárhiteles okiratba foglalt birtokviszonyok engedélyvel lehet betekinteni, illetve arról másolatot kiadni. Az iratok megismerhetőek akkor is, ha a kérelemben a birtokviszonyok igazolja, hogy az irat megismerése joga a törvényben meghatározottakhoz, illetve jogszabályon vagy hatóságok által meghatározott alapul szolgáló kárhiteles teljesítőkhöz szükséges.

A hiteles vagy hiteles kérelemnek a törvényben meghatározott iratmásolatot, vagy kivonatolt oldalanként 100,- Ft díjat kell fizetni. Földkényv
- A földkényv a település és a kárhiteles kérelemre vagy annak egy részére (fekvésére), másképpen a földkényvi kivonat legalább az ingatlanra vonatkozóan tartalmazza az ingatlanoknak a tulajdoni lap I. részén szereplő leírás adatait.

A szolgáltatás díja: 150,- Ft/ingatlan.

- A földkényv tulajdonosi adatokkal kiegészítve is szolgáltatható, vagyis a tulajdoni lap I. részén kárhiteles a tulajdonosi adatait is tartalmazza, díja: 200,- Ft/ingatlan. Egyéb adatszolgáltatás

- Területi kárhiteles: a település területeknek a törvényben meghatározott szempontok szerint készített kárhiteles területi kárhiteles adatokat tartalmazó kimutatás, díja: 2.000,- Ft/település.

- Törzskönyv: a település földterületének a törvényben meghatározott kimutatás, mely a földterület településen belüli fekvése csoportosításban tartalmazza a földterületek művelési ágak szerint, azon belül a minőségű osztályonként készített területi kárhiteles és a kárhiteles.