

## Ingatlan adatok

2013. August 22.

Ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatása a Földhivatal az általa vezetett kárhiteles nyilvántartásból az átglycsélt  
 -rÁsbeli kárelmre kÁlÁnbnÁzÁ' &ndash; jogszabályban meghatározott &ndash; adatszolgáltatásokat teljesít. Az  
 adatszolgáltatáshoz (beleértve a tulajdoni lap tartalmába tártónÁ' betekintést is) szÁksÁges kÁrelem  
 nyomtatványok itt tállthetÁ'k le. A Földhivatal a kÁrelemben szereplÁ' adatokat a szemÁlyazonosság igazolásÁjra szolgál  
 arckÁpes okmÁny (szemÁlyi igazolvány, vagy jogos-tvÁny) Ács lacÁ-mkÁrtya alapjÁn ellenÁrzi. A Földhivatalhoz  
 benyÁjtott kÁrelemben, belejelentÁsben, valamint az ingatlanokkal kapcsolatos mÁis hatÁsÁgi Ágyekben az ingatlan-  
 nyilvántartás aktuális tartalmÁt (adatok, jogok, tányek) kÁtelemek hasznÁlni! Ehhez a Földhivatal biztosÁ-tja a  
 bÁ-rÁsÁgok, ÁgyÁszsÁgek, a helyi ÁnkormÁnyzatok Ács mÁis kÁzigazgatÁsi hatÁsÁgok rÁszÁre az ingatlan-  
 nyilvántartás tartalmÁnak &ndash; jogszabályok Által meghatározott feltÁtelekkel tártónÁ' &ndash; megismerÁcsÁt.

alapó tulajdoni lap mÁisolatot  
 csak a jÁrÁsi fÁldhivatalok Ács a kihelyezett fÁldhivatali ÁgyÁcszolgÁlatok ÁllÁ-tanak ki! Tulajdoni lap mÁisolat  
 TárkÁpmÁisolat  
 TeljeskÁrú adatszolgáltatás

IratmÁisolat

FÁldkÁnyv

EgyÁb adatszolgáltatásAz ingatlan nyilvántartás az ingatlan-nyilvántartásról szÁÁ 1997. Ávi CXLI. tárvÁnyben  
 meghatározottak szerint nyilvÁnos, a tulajdoni lapok tartalma korlátozÁs nÁlkÁl megismerhetÁ': azt bÁrki megtekintheti,  
 arrÁ feljegyzÁcs kÁszÁ-thet, vagy hiteles mÁisolatot kÁrhet. Az adatszolgáltatás sorÁn az ingatlan-nyilvántartási  
 adatbÁzisbÁ tártónÁ' lekÁrdezsÁs kizÁrÁlag az ingatlan adatai alapjÁn tártónhet, azaz a telepÁlÁcs neve Ács az  
 helyrajzi szÁjma vagy az ingatlan kÁzigazgatÁsi cÁ-me szerint. Tulajdoni lapok termÁszetes szemÁly-azonosÁ-tÁ adatok  
 (pl. tulajdonos neve) felhasználÁsÁival tártónÁ' lekÁrdezsÁcsre csak tárvÁnyben meghatározott esetekben (pl. bÁ-  
 ÁgyÁszsÁg, nyomozÁ hatÁsÁgi megkeresÁcsre, jogszabályban meghatározott feladatai ellÁtÁsÁjra, vagy a kÁzj  
 elÁtti hagyatÁki eljÁrÁshoz) van lehetÁ'sÁg, egyÁb esetben tilos (kivÁve, ha azt maga az ingatlan tulajdonosa kÁri). Az  
 adatszolgáltatásÁrt jogszabályban meghatározott ÁsszegÁ± igazgatÁsi szolgÁltatÁsi dÁ-jat kell fizetni. TárvÁny  
 megÁllapÁ-that szemÁlyes vagy tárgyi dÁ-jmentessÁget. Tulajdoni lap mÁisolat Tulajdoni lap mÁisolat &ndash; a fent  
 leÁrtakat is figyelembe vÁve &ndash; a dÁ-j megfizetÁcsÁt kÁvetÁ'en bÁrki rÁszÁre szolgÁltathatÁ. A hatÁsÁgi Ác  
 (pl. pÁnzintÁzeti, hagyatÁki) Ágyek intÁzÁcsÁchez jellemzÁ'en elegendÁ' a szemle mÁisolat (ez kizÁrÁlag a fennÁll  
 bejegyzÁcsokat; mÁ-g a teljes mÁisolat valamennyi, vagyis korÁbban tártÁlt bejegyzÁcsokat is tartalmazza). A tulajdoni  
 lapba tártónÁ' betekintÁcs (vagyis a tulajdoni lap tartalmÁnak az átglycsélt szolgÁlaton kizÁrÁlag kÁpernyÁ'n keresztül  
 megtekinthetÁ) dÁ-jmentes, ugyanakkor a szolgÁltatás csak az adott ingatlan fekvÁse szerinti illetÁkes jÁrÁsi  
 fÁldhivatalban vehetÁ' igÁnybe, tovÁbbÁ az adatok kinyomtatásÁjra nincs lehetÁ'sÁg. TárkÁpmÁisolat TárkÁpmÁisolat  
 jellemzÁ'en hatÁsÁgi eljÁrÁsokhoz szÁksÁges (pl.: ÁpÁ-tÁcsi engedÁlyhez, telekalakÁ-tÁsi engedÁlyhez stb.). A  
 tárkÁpmÁisolat minden esetben dÁ-jkÁteles! TeljeskÁrú± adatszolgáltatás

A teljeskÁrú± adatszolgáltatás fÁldmÁrÁcsi tevÁkenysÁget folytatÁ' Ács ingatlanrendezÁ' fÁldmÁrÁ' minÁ'sÁ-tÁcs  
 magÁnszemÁlyek, vagy vÁllalkozÁsok rÁszÁre teljesÁ-thetÁ', melynek keretÁben a tárkÁp, geodÁziai alappont Ác  
 lap adatok szolgáltatásÁjra kerÁl sor dÁ-j ellenÁben. IratmÁisolat

A kÁzigazgatÁsi eljÁrÁsokban ÁrvÁnyesÁlÁ' ÁltalÁnos iratbetekintÁcsi rendelkezÁsektÁ' eltÁrÁ' szabÁly, hogy  
 fÁldhivatal okirattÁrÁban lÁvÁ' ingatlan-nyilvántartási okiratba csak a bejegyzÁcs (feljegyzÁcs) Árintett  
 jogosult/kÁtelezett teljes bizonyÁ-tÁ erejÁ± magÁnokiratba vagy kÁzjegyzÁ' okiratba foglalt Á-rÁsbeli engedÁlyÁvel lehet  
 betekinteni, illetve arrÁ mÁisolatot kiadni. Az iratok megismerhetÁ'k akkor is, ha a kÁrelemzÁ' Á-rÁsban igazolja, hogy az  
 irat megismerÁse joga ÁrvÁnyesÁ-tÁcsÁchez, illetve jogszabályon vagy hatÁsÁgi hatÁrozaton alapulÁ kÁtelezettsÁc  
 teljesÁ-tÁcsÁchez szÁksÁges.

A hiteles vagy hitelesÁ-tÁcs nÁlkÁl iratmÁisolatÁrt, vagy kivonatÁrt oldalankÁnt 100,- Ft dÁ-jat kell fizetni. FÁldkÁnyv  
 - A fÁldkÁnyv a telepÁlÁcs egÁszÁre vagy annak egy rÁszÁre (fekvÁcsÁre), mÁ-g a fÁldkÁnyvi kivonat legalÁj  
 ingatlanra vonatkozÁsan tartalmazza az ingatlanoknak a tulajdoni lap I. rÁszÁc szereplÁ' leÁ-rÁ adatait.

A szolgÁltatás dÁ-ja: 150.- Ft/ingatlan.

- A fÁldkÁnyv tulajdonosi adatokkal kiegÁszÁ-tve is szolgÁltathatÁ, vagyis a tulajdoni lap I. rÁszÁc kÁ-vÁl a tulajdon  
 adatait is tartalmazza, dÁ-ja: 200.- Ft/ingatlan. EgyÁb adatszolgáltatás

- TerÁleti ÁsszesÁ-tÁ': a telepÁlÁcs terÁletÁc nÁlkÁl ingatlanokrÁl meghatározott szempontok szerint kÁszÁ-tett  
 ÁsszesÁ-tett adatokat tartalmazÁ kimutatás, dÁ-ja: 2.000.- Ft/telepÁlÁcs.

- TárvÁny: a telepÁlÁcs fÁldterÁletÁc kÁszÁ-tett kimutatás, mely a fÁldek telepÁlÁcsen belÁl fekvÁcs  
 csoportosÁ-tÁsban tartalmazza a fÁldrÁszletek művelÁcsi Ágak szerint, azon belÁl minÁ'sÁgi osztÁlyonkÁnt Ásszes  
 terÁletÁt Ács Ak ÁrtÁkÁc.