

## Mit kell tudni a Földhivatalokról?

2014. Augusztus 05.

Az ingatlan-nyilvántartás vezetése, az ingatlanokkal kapcsolatos ügyek intézése az ingatlan fekvése szerint illetékes Járási Hivatal Járási Földhivatala (korábban körzeti) földhivatal (megyéenként átlagosan 5-8 járási földhivatal, a fővárosban a Budapesti 1. számú Földhivatal és a Budapesti 2. számú Földhivatal) hatáskörébe tartozik. Az ingatlan-nyilvántartást a földhivatalok településenként, azon belül fekvésenként (belterület, külterület, korábban zártkert is) vezetik. A járási földhivatalokban ügyfélszolgálat működik, melynek feladata a beadványok átvétele, az ügyfelek részére történő adatszolgáltatás. A Járási Hivatalok és a Járási Hivatalok Járási Földhivatalainak illetékességi területeinek térképe itt tekinthető meg.

A földhivatalok rendszere, felépítése, feladata

A földhivatalok elérhetőségei

Megyei és fővárosi földhivatalok honlapjai A földhivatalok rendszere, felépítése, feladata

A Járási Hivatalok Járási Földhivatalai (továbbiakban járási földhivatalok) látják el I. fokon az ingatlanok nyilvántartását és az ingatlanokkal kapcsolatos ügyek intézését. A járási földhivatalok szakmai felettes szervei a Megyei Kormányhivatalok Földhivatalai, illetve a fővárosban Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala (továbbiakban megyei földhivatalok), amelyek a Járási Hivatalok Járási Földhivatalainak szakmai irányítását, felügyeletét, ellenőrzését is ellátják. A megyei földhivatalok szakmai irányítását, felügyeletét, ellenőrzését a Földművelésügyi Minisztérium látja el. A földhivatali intézményhálózat (19 megyei és 1 fővárosi, valamint 119 járási földhivatal) feladata az ingatlan-nyilvántartás (jogi és műszaki, tulajdoni lapok és térképek) vezetése, a helyi adat- és térképtár fenntartása, abból adatszolgáltatás, a földvédelemmel és földminősítéssel, földrendezéssel összefüggő feladatok operatív végrehajtása.

A földhivatalok a hivatalvezető irányításával, a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásai szerint végzik munkájukat az alábbi szervezeti felépítésben és feladatokkal:

Ingatlan-nyilvántartási osztály

- Feladatkörébe tartozik a tulajdoni lapot érintő valamennyi ügy intézése függetlenül attól, hogy az ingatlan adataiban, a bejegyzett jogok, tények tekintetében történt-e a változás.

- Az ingatlan-nyilvántartás vezetése - azaz valamilyen változtatás végrehajtása az adatokban - az ügyfél kérelme alapján történik. A nyilvántartást minden földhivatalban számítógépen vezetik.

- A változásvezetés során a tulajdoni lapon történt bejegyzésről (törlésről) - azaz az ingatlanhoz fűződő jogok vagy tények megváltoztatásáról - az ügyintéző határozatot hoz, amit megküld az ügyfélnek.

- Feladata a bejelentett változások alapján a tulajdoni lapon szereplő személyi és cégszemélyi karbantartása.

- Adatszolgáltatás az ingatlan-nyilvántartás adataiban a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően Földmérési osztály

- Alapfeladata az ingatlan-nyilvántartást érintő földmérési feladatok ellátása, elsősorban az ingatlan-nyilvántartási térképet érintő változások előzetes és végleges vezetése.

- Adatszolgáltatás ingatlan-nyilvántartási térképről, vízszintes és magassági alappontokról

- Kiemelt hatósági feladata a földmérési vállalkozások által készített, az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát érintő földmérési munkák vizsgálata és záradékolása.

- Kárpótlás és részaránytulajdon kiadás földmérési feladatai

- Alappontok helyszínelése, karbantartása, védelme

- Földmérési tárgyú kérelmek, panaszok kivizsgálása, földmérési tevékenység szakfelügyelete

- Ügyfél megrendelésére meghatározott szolgáltató (földmérési) tevékenységet végez (pl. épület feltüntetés, telekalakítások, stb.). Földvédelmi, földminősítési és földhasználati osztály

- Munkája során elsődleges feladata a termőföld minősítése, védelme, a termőföld rendeltetésszerű használata, más célú hasznosítás engedélyezése és az engedély nélküli hasznosítás felderítése és szankcionálása.

- Földhasználat nyilvántartás

- Művelési ágban végrehajtott változások ellenőrzése

- Talajosztályozási térképek vezetése

- Adatszolgáltatás a termőföldek művelési ágáról, minőségi osztályáról stb. Ügyfélszolgálat, adatszolgáltatás

- A körzeti földhivatalok többségében önálló ügyfélszolgálat működik, melynek feladata a beadványok átvétele, az ügyfelek részére történő adatszolgáltatás. A tulajdoni lap adatok szolgáltatása a hivatal belső adatátviteli hálózatán keresztül, számítógépen történik. Vissza

Földhivatalok elérhetőségeit találhatók a fővárosi, megyei és járási földhivatalok hivatalos elérhetőségi adatai (cím, telefonszám, fax). A megnyíló listában az egyes földhivatalok nevére kattintva részletes adatokhoz lehet jutni (e-mail címek, térkép, a hivatal épületének fényképe, ügyfélfogadási idő, statisztikai adatok). A listában szereplő adatokat közvetlenül a földhivatalok aktualizálják. A lap tetején lévő település szerinti kereső segíti az eligazodást, vagyis megtudhatjuk, hogy egy adott településen lévő ingatlan ügyeinek intézése esetén melyik körzeti földhivatal az illetékes. Megyei és fővárosi földhivatalok honlapjai A megyei földhivatalok a Földhivatali Portálrendszeren belüli saját alportálokkal rendelkeznek, amelyeknek szerkesztését saját maguk végzik. Ezekon a honlapokon további részletes helyi információ található a földhivatalok működésével kapcsolatosan. Az egyes megyék és a főváros lapjaira az alábbi

linkekre kattintva lehet eljutni.

Bács-Kiskun Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Baranya Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Békés Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Csongrád Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Fejér Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Fővárosi Földhivatal: portálja, elérhető  
Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Heves Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Komárom-Esztergom Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Nógrád Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Pest Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Somogy Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Tolna Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Vas Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Veszprém Megyei Földhivatal: portálja, elérhető  
Zala Megyei Földhivatal: portálja, elérhető