Mit kell tudni a fÃ¶ldhivatalokrÃ³l?

2014. August 05.

Az ingatlan-nyilvántartás vezetése, az ingatlanokkal kapcsolatos ügyek intézése az ingatlan fekvése szerint illetékes Járási Hivatal Járási Földhivatala (korábban körzeti) földhivatal (megyénként átlagosan 5-8 járási földhivatal, a fÅ‘városban a Budapesti 1. számú Földhivatal és a Budapesti 2. számú Földhivatal) hatáskörébe tartozik. Az ingatlan-nyilvántartást a földhivatalok településenként, azon belül fekvésenként (belterület, külterület, korábban zártkert is) vezetik. A járási földhivatalokban ügyfélszolgálat mÅ±ködik, melynek feladata a beadványok átvétele, az ügyfelek részére történÅ‘ adatszolgáltatás. A Járási Hivatalok és a Járási Hivatalok Járási Földhivatalainak illetékességi területeinek térképe itt tekinthetÅ‘ meg.

A földhivatalok rendszere, felépítése, feladata
A földhivatalok elérhetÅ‘ségei
Megyei és fÅ‘városi földhivatalok honlapjaiA földhivatalok rendszere, felépítése, feladata

A Járási Hivatalok Járási Földhivatalai (továbbiakban járási földhivatalok) látják el I. fokon az ingatlanok nyilvántartását és az ingatlanokkal kapcsolatos ügyek intézését. A járási földhivatalok szakmai felettes szervei a Megyei Kormányhivatalok Földhivatalai, illetve a fÅ‘városban Budapest FÅ‘város Kormányhivatalának Földhivatala (továbbiakban megyei földhivatalok), amelyek a Járási Hivatalok Járási Földhivatalainak szakmai irányítását, felügyeletét, ellenÅ‘rzését is ellátják. A megyei földhivatalok szakmai irányítását, felügyeletét, ellenÅ‘rzését a FöldmÅ±velésügyi Minisztérium látja el.A földhivatali intézményhálózat (19 megyei és 1 fÅ‘városi, valamint 119 járási földhivatal) feladata az ingatlan-nyilvántartás (jogi és mÅ±szaki, tulajdoni lapok és térképek) vezetése, a helyi adat- és térképtár fenntartása, abból adatszolgáltatás, a földvédelemmel és földminÅ‘sítéssel, földrendezéssel összefüggÅ‘ feladatok operatív végrehajtása.

A földhivatalok a hivatalvezetÅ‘ irányításával, a vonatkozó hatályos jogszabályok elÅ‘írásai szerint végzik munkájukat az alábbi szervezeti felépítésben és feladatokkal:

Ingatlan-nyilvántartási osztály
- Feladatkörébe tartozik a tulajdoni lapot érintÅ‘ valamennyi ügy intézése függetlenül attól, hogy az ingatlan adataiban, a bejegyzett jogok, tények tekintetében történt-e a változás.
- Az ingatlan-nyilvántartás vezetése - azaz valamilyen változtatás végrehajtása az adatokban - az ügyfél kérelme alapján történik. A nyilvántartást minden földhivatalban számítógépen vezetik.
- A változásvezetés során a tulajdoni lapon történt bejegyzésrÅ‘l (törlésrÅ‘l) - azaz az ingatlanhoz fûzÅ‘dÅ‘ jogok vagy tények megváltoztatásáról - az ügyintézÅ‘ határozatot hoz, amit megküld az ügyfélnek.
- Feladata a bejelentett változások alapján a tulajdoni lapon szereplÅ‘ személyi és cégadatok karbantartása.
- Adatszolgáltatás az ingatlan-nyilvántartás adataiban a vonatkozó jogszabályi elÅ‘írásoknak megfelelÅ‘en Földmérési osztály
- Alapfeladata az ingatlan-nyilvántartást érintÅ‘ földmérési feladatok ellátása, elsÅ‘sorban az ingatlan-nyilvántartási térképet érintÅ‘ változások elÅ‘zetes és végleges vezetése.
- Adatszolgáltatás ingatlan-nyilvántartási térképrÅ‘l, vízszintes és magassági alappontokról
- Kiemelt hatósági feladata a földmérÅ‘ vállalkozások által készített, az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmát érintÅ‘ földmérési munkák vizsgálata és záradékolása.
- Kárpótlás és részaránytulajdon kiadás földmérési feladatai
- Alappontok helyszínelése, karbantartása, védelme
- Földmérési tárgyú kérelmek, panaszok kivizsgálása, földmérési tevékenység szakfelügyelete
- Ügyfél megrendelésére meghatározott szolgáltató (földmérési) tevékenységet végez (pl. épület feltüntetés, telekalakítások, stb.).Földvédelmi, földminÅ‘sítési és földhasználati osztály
- Munkája során elsÅ‘dleges feladata a termÅ‘föld minÅ‘sítése, védelme, a termÅ‘föld rendeltetésszerû használata, más célú hasznosítás engedélyezése és az engedély nélküli hasznosítás felderítése és szankcionálása.
- Földhasználat nyilvántartás
- Mûvelési ágban végrehajtott változások ellenÅ‘rzése
- Talajosztályozási térképek vezetése
- Adatszolgáltatás a termÅ‘földek mûvelési ágáról, minÅ‘ségi osztályáról stb.Ügyfélszolgálat, adatszolgáltatás
- A körzeti földhivatalok többségében önálló ügyfélszolgálat mûködik, melynek feladata a beadványok átvétele, az ügyfelek részére történÅ‘ adatszolgáltatás. A tulajdoni lap adatok szolgáltatása a hivatal belsÅ‘ adatátviteli hálózatán keresztül, számítógépen történik.Vissza

FöldhivatalokelérhetÅ‘ségeiItt találhatók a fÅ‘városi, megyei és járási földhivatalok hivatalos elérhetÅ‘ségi adatai (cím, telefonszám, fax). A megnyíló listában az egyes földhivatalok nevére kattintva részletes adatokhoz lehet jutni (e-mail címek, térkép, a hivatal épületének fényképe, ügyfélfogadási idÅ‘, statisztikai adatok). A listában szereplÅ‘ adatokat közvetlenül a földhivatalok aktualizálják. A lap tetején lévÅ‘ település szerinti keresÅ‘ segíti az eligazodást, vagyis megtudhatjuk, hogy egy adott településen lévÅ‘ ingatlan ügyeinek intézése esetén melyik körzeti földhivatal az illetékes.Megyei és fÅ‘városi földhivatalok honlapjaiA megyei földhivatalok a Földhivatali Portálrendszeren belüli saját alportálokkal rendelkeznek, amelyeknek szerkesztését saját maguk végzik. Ezeken a honlapokon további részletes helyi információ található a földhivatalok mÅ±ködésével kapcsolatosan. Az egyes megyék és a fÅ‘város lapjaira az alábbi

linkekre kattintva lehet eljutni.

Bács-Kiskun Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Baranya Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Békés Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Csongrád Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Fejér Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
FÅ‘városi Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
GyÅ‘r-Moson-Sopron Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Heves Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Komárom-Esztergom Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Nógrád Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Pest Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Somogy Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Tolna Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Vas Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Veszprém Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei
Zala Megyei Földhivatal: portálja, elérhetÅ‘ségei