

## Ingatlanok címadatai a KCR-ben

2015. January 20.

A központi címregiszter létrehozásával összefüggően, valamint egyes igazgatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XCIII. törvény 2015. január 1-i hatállyal beiktatta az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 25/A § (4) bekezdését, amely szerint az ingatlanok címadatai a központi címregiszterben (KCR) történő automatikus adatátvitel (címadatátvitel) útján válnak az ingatlan-nyilvántartás részévé. A központi címregiszterben történő adatátvitel lefolytatásáig az Inytv. 95. § (3) bekezdése alapján a tulajdoni lapon a cím mellett a „felülvizsgálat alatt” megjegyzést, a KCR hatálya alatt álló címmel nem rendelkező ingatlanok esetében a „címképzés alatt” megjegyzést kell megjeleníteni. Ez azt is jelenti, hogy a jogszabály értelmében az ingatlanügyi hatóságnak az ingatlan címét érintő adatváltozás iránti bejelentést, megkeresést széljegyzés nélkül haladéktalanul érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítania, és a bejelentést, megkeresést tájékoztatni kell a címképzésre jogosult szervről. A kérelemhez csatolt okiratokat, ha azok más eljárás lefolytatásához nem szükségesek, a kérelmező, megkereső részére vissza kell küldeni.