

Megszűnt hasznélvezeti jog tájékoztató

2014. Szeptember 27.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény (Fétv.) 108. § (1) bekezdése kimondja, hogy a 2014. április 30-án fennálló, határozatlan időre vagy 2014. április 30-a után lejáró, határozott időtartamra nem közeli hozzátartozók között szerződéssel alapított hasznélvezeti jog továbbá használat joga (a továbbiakban: hasznélvezeti jog) 2014. május 1-jén a törvény erejénél fogva megszűnik. A 2014. május 1-jével ex lege megszűnt hasznélvezeti jogok törlése érdekében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény kiegészült az alábbi eljárással. Az összes szerződésszerűen alapuló, földre vonatkozó, élő hasznélvezeti jogbejegyzés ingatlanügyi hatóság által történő leválogatását követően a jogi személyek esetében minden további felhívás nélkül, a természetes személyek esetében pedig egy erre rendszeresített (a földhivatalok által kiküldendő) formanyomtatványon megtett, a közeli hozzátartozói viszony fennállásáról szóló nyilatkozat alapján hivatalból kerül sor, a nyilatkozattételre biztosított jogvesztási határidő (2014. dec. 31.) leteltét követően.

A részletes tájékoztató itt olvasható.