

Földhasználati bejelentés szept. 30-ig

2013. Szeptember 18.

Az alábbi bejelentési kötelezettségeket a földhasználatnak 2013. szeptember 30-ig kell teljesíteni a földhasználati nyilvántartást vezető járási földhivataloknál.

- Azonos-tér adatok bejelentése.

- Az 1 hektár vagy annál kisebb nagyságú termőföld, illetve mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld (a továbbiakban együttesen: termőföld) használatának a bejelentése.

1. Azonos-tér adatok bejelentése: 2013. február 1-jével törvényi elárterés az azonos-tér adatok bejelentése a földhasználati nyilvántartásba [a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (Tft.) 25/G. § (1) bek.; a földhasználati nyilvántartás szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (R.) 6/A. § (1) bek.]. Ez a kötelezettség azokat a földhasználatokat terheli, akik 2012. december 31-ig a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerültek. A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett magánnyilvános földhasználatnak a személynél azonos-térjárt (személyi számszám az állampolgárságát, gazdálkodás szervezet földhasználatnak pedig a statisztikai azonos-térjárt kellett bejelentenie. A bejelentési határidő eredetileg 2013. március 30-a volt. Mivel az azonos-tér adatok közzétételére az azonos-tér adatokra vonatkozó bejelentési kötelezettség teljes-térjárt határideje 2013. szeptember 30-ra módosult.

2013. szeptember 30-ig azoknak a földhasználati nyilvántartásba már bejegyzett földhasználatoknak kell bejelenteni a fenti azonos-tér adataikat, akik a 2013. március 30-i határidőt elmulasztották, és egyébként 2013. szeptember 30-ig nem tesznek földhasználati bejelentést. Az a földhasználat, aki a 2013. szeptember 30-i határidőig sem teljes-tér azonos-tér adatok közzétételére, a határidő letelte után 20.000 forint összegű bírsággal sújtható. 2. A 1 hektár vagy annál kisebb nagyságú föld használatának bejelentése: Általános elárterés, hogy az a földhasználat, termőföldet használ, köteles a használatot annak megkezdésénél számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatáshoz bejelenteni [Tft. 25/B. § (2) bek.].

A földhasználatnak 2013. január 1-jével területnagyságtól függetlenül minden termőföld használatát be kell jelentenie. Ez alól kivételként az erdő művelési terület használatát, illetve zártkerti ingatlan használatát, feltéve, ha azt a tulajdonos maga használja. (Ha a zártkerti ingatlant a használati jogánál fogva a használatvezető használja, vagy a tulajdonossal, illetve a használatvezetővel valamilyen megállapodás alapján kárváltozási harmadik személynél használja, úgy a használatvezető, illetve a kárváltozási harmadik személynél a földhasználati bejelentési kötelezettség terheli.) Az 1 hektár, illetve az alatti területen termőföld használatát esetében a használat bejelentési határideje június 30-a volt, ha a földhasználat a használatot 2012. december 31-ig már megkezdte. A bejelentést a földhasználati bejelentési adatlap és a használat mellett kellett megtenni. A gyakorlati tapasztalatok e bejelentési kötelezettség esetében is azt mutatják, hogy a földterületek használatának bejelentése nem történt meg teljes körűen, ezért a bejelentési kötelezettség teljes-térjárt határideje ebben az esetben 2013. szeptember 30. A bejelentési kötelezettség megállapításához szükséges adatok a földterületek tulajdonlapjainak másolatán találhatóak. A területi adatokon kívül fontos információ a földterület művelési Ágja. A bejelentési kötelezettség alá az olyan földterületek esenek, melyek az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, és fásított terület művelési Ágban, vagy halastóként tartanak. A földhasználati bejelentést elmulasztó földhasználat legfeljebb 30 napos határidő megállapításával a földhivatalárterésben felszámolja a bejelentési kötelezettség teljes-térjárt határidőben nem tesz elég felszámolást, az ingatlanügyi hatóság bírsággal sújthatja, aminek mértéke a termőföld ingatlan-nyilvántartás szárazkorona (AK) körében ezerszerese, azzal, hogy nem lehet kevesebb a behajtható közzététel minimális összegénél.

Közzététel szabályok: A bejelentési kötelezettségek teljes-térjárt se kapcsán fontos annak hangsúlyozása, hogy a földhasználati nyilvántartási eljárás mindkét esetben dőlt, és illetéktelen [Tft. 25/D. §], azaz a bejelentés során a földhasználatnak nem kell igazgatói szolgálattal, vagy illetéket fizetnie. Mindkét bejelentési kötelezettség teljes-térjártához formanyomtatvány használatát kötelez. Az azonos-tér adatokra vonatkozó bejelentési kötelezettség az Azonos-tér adatok közzétételére, máig az 1 hektár vagy az alatti terület használatának bejelentéséhez a Földhasználati bejelentési adatlap használandó. A formanyomtatványok beszerezhetők a földhivatalok ügyfélszolgálatán is.