

Földvédelem, földhasználat

2018. May 29.

A járási hivatalok - ideértve a városi kerületi hivatalokat is - földügyi igazgatási szervezeti egységének földvédelem, földhasznosítás, földminősítés és földhasználati-nyilvántartás területét érintő feladatai:

- a földvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatása, engedély nélküli más célú hasznosítás feltárása esetén az eljárás hivatalból történő lefolytatása,
- földvédelmi szakhatósági állásfoglalás kiadása, földvédelmi szakkérdés vizsgálata,
- a hasznosítási kötelezettségek és a parlagföld-mentesítési kötelezettség ellenőrzése,
- a földminősítési eljárás lefolytatása,
- az újrahasznosítási eljárás lefolytatása,
- a művelési ág változással kapcsolatosan a mezőgazdasági feladatok ellátása,
- településrendezési és településfejlesztési eszközök véleményezése,
- a földhasználati nyilvántartás vezetése,
- a földhasználati nyilvántartásból történő adatszolgáltatás. A járási hivatalok illetékessége:

A fenti feladatok tekintetében ingatlanügyi hatóságként első fokon – szabály szerint – az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró járási hivatal jár el.

Amennyiben az eljárás tárgyát képező földrészletek az adott megyén belül különböző járási hivatalok illetékességi területéhez tartoznak, a földvédelmi, a földminősítési és az újrahasznosítási eljárást

- a) a megyeszékhely szerinti járási hivatal,
- b) Pest megyében a Budakeszi Járási Hivatal,
- c) a városban a városi XI. Kerületi Hivatal

folytatja le.

A megyei/ városi kormányhivatal földügyi igazgatási feladatokat ellátó szervezeti egységének a szakterületet érintő feladatai:

- A járási hivatal által hozott döntés ellen benyújtott jogorvoslati kérelem elbírálása.
- a hasznosítási kötelezettségek határszemle keretében történő ellenőrzésének, valamint és a parlagföld-mentesítési kötelezettség ellenőrzésének koordinálása,
- Első fokon jár el a megyei/ városi kormányhivatal a következő ügyekben:
- a járási mintaterék kijelölése, karbantartása, a járási mintatér-jegyzék vezetése;
- földminősítési eljárás lefolytatása, ha a különböző becslíjárásba vagy osztályozási vidékbe tartozó települések határa területrész átadása-átvétele következtében megváltozik;
- településrendezési és településfejlesztési eszközök véleményezése.

A megyei/ városi kormányhivatalok illetékessége:

Másodfokon ingatlanügyi hatóságként az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró városi és megyei kormányhivatal jár el.

A több megye területére kiterjedő becslíjárás, illetve osztályozási vidék esetén a járási mintaterék felülvizsgálatával, újak kijelölésével kapcsolatos feladatokat - az érintett megyei kormányhivatalok javaslatainak figyelembevételével - a legnagyobb területtel érintett megyei (városi) kormányhivatal látja el.