



illetve az alárjás-mintát pedig csak akkor kötelező benyújtani a földhivatalhoz, ha azt a cégjegyzék nem tartalmazza, hogy a cégnyilvántartás ezeket az iratokat tartalmazza-e, a cégnek kell nyilatkoznia a bejelentési adatlapokon.

- A földhivatal a vállalkozások bejelentésének hiányában a földhasználati nyilvántartásban hivatalból vezetői ájt a földrészlet helyrajzi számában, a használat területe aranykorona círtékében, valamint mávelési ájgában, illetve a földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, a használat alrészletek jeleiben, mávelési ájgaiban bekezelvet az ingatlan-nyilvántartásban májt vezetett vállalkozásokat. A hivatalból való ájtvezetésre csak akkor kerülhet sor, ha a földrészletnek az adatvállalkozást megelőzően bejegyzett földhasználatja az ájltala használat területe círtéke az adatvállalkozást követően nem változik.

A termékek használatát círtámu vállalkozások (a Tft.-ben)

2013. január 1-jét követően

- termékek szerezésével nem alaptható használatvezetői jog, kivéve a közeli hozzátartozó javára alapított használatvezetői jogot. Az ezen jogszabályi rendelkezésbe átközés szerződés semmis;

- a használati szerződések megkötésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a 2013. január 1-jén fennálló használati szerződéseknek a 2013. január 1-jét követő mádos-tájsa esetére is, ha a szerződés mádos-tájsa használati időtartamának meghosszabbtására, illetve a használati dáj csökkéntésre irányul (kivéve az esetet, ha ebben a felek korábban megállapodtak az a szerződés mádos-tájsára e korábbi megállapodásnak megfelelően kerül sor);

- a használati szerződés megkötésekor osztatlan közlés tulajdonban álló olyan földrészlet esetében, mely szerződés fennállása alatt a földrendező az földkiadó bizottságokról szóló törvény szabályai szerint a közlés tulajdon megszerzésére kerül, a használatbeadó a gazdasági áv vágáre felmondhatja a használatot, feltéve a tulajdoni hányadának megfelelő terület ántálló ingatlanát kapta meg az a használati felő megtett felmérése leg áogy nyilatkozik, miszerint a területet maga a vájnjá használni.

2013. január 1-jén megszerző az olyan használatvezetői jog, amely 2013. január 1-jén fennállt, feltéve, hogy azt határozatlan időre, vagy határozott időre, de 2032. december 30-ig utáni lejáratával, az nem közeli hozzátartozó javára alapították. 2013. február 1-jét követően új szabályok vonatkoznak az osztatlan közlés tulajdonban álló termékek használatára. Ezeket a szabályokat a Tft. 11/B.-11/H. §-ai tartalmazzák majd. A szabályozás lányege, hogy első lápásben a tulajdonközösségnek kell az osztatlan közlés tulajdonban álló földrészlet használati viszonyait rendezni, oly módon, hogy a tulajdonostársak egyhangó dántással megállapodjanak az ingatlan nyelges használatában, vagyis kijelölés, hogy a tulajdoni hányadoknak megfelelő földterület a földrészleten belül kitölt meg. Ez lesz az alapja minden későbbi használatnak, illetve használatba adásnak.

Az osztatlan közlés tulajdonban álló földrészletek esetében az egyhangó dántás meghozatalának elősegítésére az árdékben az új szabályozás tátelesen meghatározza azokat az eseteket, amikor a dántásben való részvétel az egyhangó dántás meghozatalát nem akadályozhatja meg. Ez az esetkör nagy csoportra osztható. Az egyik csoport azon tulajdonostársaknak a köre, akik nem akarnak vagy előrhételenségük miatt nem tudnak részt venni a folyamatban (passzívok). A másik csoportba azon tulajdonostársak tartoznak, akik személye "bizonytalan", vagyis maga a tulajdonos nem állapíthatja meg (pl. a bejegyzett tulajdonos elhunyt, de a hagyaték nem került letárgyalásra, ágy az árközés személye ismeretlen; az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adatok alapján a tulajdonos nem azonosíthatja be, stb.) Ezek olyan objektív az a tábbi tulajdonostársról való ggetlen körlmények, melyek nem lehetnek akadályai a használati viszonyok rendezésének. Az új szabályok szerint a használati megállapodást egységes okiratba kell foglalni, az annak árványességi köre - a kivételektől eltekintve a használati megosztási vájrajz megléte.

A használati megosztásra vonatkozó szabályozás eredményezte azt, hogy az új szabályozás kiterjed arra is, miszerint a használati megosztás megléte mellett milyen eljárást kell követnie annak a vájlló harmadik személynak, aki a földrészlet egységét, vagy annak egy részét a vájnjá használatba venni. A földhasználati szerződést egységesen kell foglalni. Ha a földhasználati szerződés a földrészletnek csak egy részére ján látre, ágy a szerződés a használati megosztási vájrajzzal egytt lesz árványes.

Az új szabályozásnak azonban nem célja, hogy a májt meglévő használati viszonyokat felborítsa, ezért az új szabályokat nem kell alkalmazni az olyan közlés tulajdonban álló földrészlet círtámu, amelynek a teljes területét a földhasználati nyilvántartás 2013. január 1-jei állapota szerint egy vagy több földhasználat használatja, illetve a 2012. december 31-ig megkötött szerződések esetében.