

## Tájékoztató telekalak-társi eljárásról

2012. December 21.

A Földmárás és Tárvázkeelési Intézet, a Földrajzi Bizottság és az ingatlan-nyilvántartási eljárás szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet felvételével és módosításával a telekalak-társi szabályok egyszerűbb, rugalmasabb, gazdaságosabb, tetséletes, a szakmai képzelményeknek és elvárások jobban megfelelő, a jogalkalmazók számára kizárótabb, egyszerűbb és egyértelműbb, ezért a jogbiztonság jobban szolgáló szabályozás kialakítása valósult meg. A Rendelet módosítás célja a telekalak-társi engedélyek kiadásának egyszerűsítése, felgyorsítása, valamint a lakossági árgyfelekre ható adminisztratív terhek csökkentése révén a szszhangban van a Magyar Program Egyszerűsítési Programjának elfogadásáról szóló 1304/2011. (IX. 2.) Korm. határozattal.

A Rendelet módosítás kévetkezében az egyesített telekalak-társi eljárás esetében a változások svezetési eljárás s árgyintézési határideje a korábbi 30 napról 15 napra csökkent .

Az árgyintézésben résztvevő szereplők számára a csökkenésével, az eljárás során megkeresendő szakma kértéknek pontosítása, csökkentése lányegesen egyszerűsíti telekalak-társi eljárásokban eljáró ingatlanárgy hatásokok (járásai földhivatalok) adminisztratív terheit és gyorsítja az eljárást, továbbá csökkennek az engedély kérelmezőknek költségei.

A kárpártás átjén és a részarány fidek kiosztása során keletkezett költerleti terméffidek birtoksszevona cölal tétáon telekalak-társi esetében egyszerűsített az eljárás, ezekhez a terméffidek jobb mávelhetőségekben tétáon ásszevonások esetében, amelyek semmiképpen sem eredményeznek az árintett fdrász terlet csökkenést, vagy a kiinduló terleteknél kisebb terlet fdrászletek kialakítását a helyi áopátás szabályzatnak való megfelelés nem kerül vizsgálatra.

A Rendelet módosítása kévetkezében csökkennek a telekalak-társi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentációs és információs igények. Így a telekalak-társi dokumentációs elkészítésével megölt földm kevesebb munkát kell készítenie.

A telekalak-társi engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet módosításával, a tbb fdrászletet árintó eljárások esetében a díj mártáknak arányos csökkentés igényének a lakossági árgyfeleket terhelő költségeket másokélni.