

Földhasználati adatváltozás

2012. December 20.

Egyszerűsödnek a földhasználati nyilvántartási adatváltozás átvezetésével összefüggő egyes eljárások. A Magyar Program Egyszerűsítési Programja keretében egyszerűsített a földrészlet adatok változásának földhasználati nyilvántartásban történő átvezetését. Eszerint a használt földrészlet egyes adataiban bekövetkező az ingatlan-nyilvántartásban jogerősen átvezetett változások földhasználati nyilvántartásban történő átvezetését – a jogszabályban rögzített esetekben – hivatalból kell történnie. A földhasználatra vonatkozó polgári jogi jogviszonyok szerelmének elkerülése érdekében az adott földrészlet adatváltozásának hivatalból történő átvezetésére abban az esetben kerül sor, amennyiben az adott ingatlanok bejelentett földhasználatja; az adott ingatlanok csak egy földhasználatja van; az adott ingatlan telekalakítását követően az érintett területeket használati személynél változatlan; az adott ingatlan területe a telekalakítás, illetve a földrészlet egyéb adatainak változása során nem változott; az adott ingatlan adatváltozása kizárólag az ingatlan helyrajzi számát, aranykorona ortoként, mértékei, alrészlet adatait érinti. Az egyszerűsítési adminisztrációs költségek csökkentését eredményez a földhasználati eljárásoknak, mivel a hivatalból történő eljárás igazgatási szolgáltatásmentes.