

Energetikai tanács-tanályi nál

2012. június 29.

Tanács-tanályi nál is bejegyzik az adásvételt, vagyis az épületek energetikai tanács-tanályinak hiánya jelenleg lehet akadály a tulajdonosok és a földhivatali bejegyzésnek - nyomatékosan a Borsay Tamás, Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala vezetője. A vonatkozó rendelet alapján a mentesség azokról az esetekről, amikor a tanács-tanályi energiafogyasztási számok alapján, esetleg becsléssel van el. Eszerint a tanács-tanályi elkészítéséről a tulajdonos gondoskodik, és azt legkésőbb a szerződés aláírásakor átadja. Az anyagot és a kapcsolódó dokumentációt a tanács-tanályi is megőrzi. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény tételesen felsorolja, mit kell tartalmaznia egy adásvételi szerződésnek a bejegyzéssel. Mivel az energiataács-tanályi nem szerepel a listán, a hivatal nem ellenőrizheti és nem kéri meg azt. Bizonyos szakmai állásfoglalások alapján Borsay Tamás leszögezte: ez nem a földhivatal „állásfoglalása”, hanem jogszabályi elvárás. Megfogalmazása szerint annak persze nincs akadálya, hogy az adásvételi szerződés mellé az energiataács-tanályit is csatolják a földhivatali beadványhoz.

Annak alapján, hogy az adásvételkor elvben kéri az energiataács-tanályi elkészítését, a hivatalvezető úgy vélte: szankciókkal bizonyára több dokumentum jár el. Szintén a „telepítés” megoldást jelenthet, ha az energiataács-tanályi is felkerül a bejegyzéshez kéri a telepítés benyújtandó dokumentumok sorába. Am a hivatal jogalkalmazásánál e kérdésben nem valószínű, javaslatot ten. Ha azonban egy törvényes módosítás alapján ez még csak kéri a telepítését, a hatóság akkor is csak az okirat rendelkezésre állását, vagy annak hiányát vizsgálhatja - leszögezte le. A minőség-tételek szakmai korrektségét ak lehetne a földhivatalokra bízni - tette hozzá.

Bárki Gergely akadémikus szakmai szempontból tartja vitathatónak az energiataács-tanályi jelenlegi rendszerét. Úgy véli, e helyett komplex rendszerek auditálására lenne szükség.

Megjelent a Napszabadság 2012. június 22-i számában