

Osztatlan kőzárás tulajdon megszerzése

2012. May 04.

A földrendező és a földkiadási bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény többek között rendelkezik a részarányos földkiadás sorában keletkezett osztatlan kőzárás tulajdon megszerzésének szabályairól. Felhívjuk a figyelmet, hogy a törvény 2012. január 1-től hatályos 12/F. §-a értelmében ha a részarányos földkiadási eljárás eredményeként osztatlan kőzárás tulajdon tulajdonostársait megillető tulajdoni hányadokat az ingatlan-nyilvántartásba jogerősen bejegyezték, bármely tulajdonostárs kezdeményezheti az ingatlan megosztását annak érdekében, hogy saját tulajdoni hányadát önálló ingatlanként kaphassa meg. Az önálló ingatlan kialakítása iránti kérelmet legkésőbb 2012. június 15-ig lehet benyújtani az ingatlanügyi hatáskörhöz. A jelzett határidő elmulasztása esetén a kőzárás tulajdon megszerzésére a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni. A határidőig azon tulajdonostársak is benyújthatják önálló ingatlan kialakítása iránti kérelmüket, akik az önálló földrészlet kialakítását nem kérték, a visszamaradó földrészleten tulajdonkőzárásban maradtak. Az ingatlan-nyilvántartásba osztatlan kőzárás tulajdonként bejegyzett ingatlanok esetében a megosztások költségeit - a soronkívüli költség kivételével - az állam viseli. Az eljárásához szükséges nyomtatvány ide kattintva, vagy a Nyomtatványok menüpont alatt letölthető. A Vidékefejlesztési Minisztérium részletes kézikönyve itt olvasható.