

A földügyi szakigazgatás keretén belül a földmérési szakterület a hatósági földmérési feladatok ellátását végzi. Ez nem azonos a földhivatalok által korábban a 90-es évek elejéig lakossági és közületi megrendelésekre végzett földmérési szolgáltatási tevékenységgel. Jelenleg a földhivatalok ilyen jellegű tevékenységet nem végeznek, ezeket magán földmérők, vagy földméréssel foglalkozó vállalkozások végzik. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a jelenlegi szabályozás értelmében az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis változását eredményező vázrajzokat csak földmérési jogosultsággal és ingatlanrendező minősítéssel rendelkező földmérő készíthet, illetve tanúsíthat.

A földhivataloknál elintézhető földmérési ügyek: Járási hivatalok ingatlanügyi hatóságainál (korábban körzeti földhivatalok) Kormányhivataloknál (korábban megyei földhivatalok)

Az ingatlanügyi hatóságok (korábban földhivatalok) - az egyszerűség okán a továbbiakban bizonyos esetekben is a közismert földhivatal elnevezést alkalmazzuk - földméréssel kapcsolatos hatósági feladatait a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi LXVI. törvény és végrehajtási rendeletei szabályozzák. A földhivatalok hatósági földmérési feladatait három jól elkülöníthető részfeladatra lehet bontani. 1. Ingatlan-nyilvántartás földmérési feladatai: változásvezetés

Az ingatlan-nyilvántartás tartalmában bekövetkezett változások egyes típusai, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis változtatását is eredményezik. Ilyen jellegű változások például az épületek létesítése és elbontása, az ingatlanok megosztása és egyesítése, vagy határvonaluk módosítása. Ezen esetekben a jogszabály a változás átvezetéséhez az okiraton túl - az okirat kötelező mellékleteként - változási vázrajz elkészítését is elírja. A földhivatal ilyen jellegű változási vázrajzokat hatósági feladatai keretében nem készíti az állampolgárok részére, viszont a hozzá benyújtott változási vázrajzokat megvizsgálja, ellenőrzi, és záradékkal tanúsítja, hogy megfelel a szakmai előírásoknak és ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas. 2. Adatszolgáltatás

A járási hivatalok adat- és térképtárában található az állami alapadatok és az ezek előállításával kapcsolatos térképek és munkarészek, valamint az ingatlan-nyilvántartási térképek, földmérési alappontok, korábbi változási vázrajzok irattári példányai. Ezekből az adatokból lakossági célra az egyes államigazgatási eljárásokhoz kötelező érvénnyel felhasználható másolatokat, valamint újabb változások létrehozásához földmérési munkák adatait szolgáltatják a földhivatalok adatszolgáltatási díjak ellenében. 3. Felszólalások kivizsgálása

Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis készítése, valamint az abban bekövetkezett változások vezetése során előfordulhatnak felmérési, térképezési vagy területszámítási hibák. Ezek a hibák általában rejtve maradnak sokszor évtizedekig, míg az ingatlanok adataira, vagy a vele szomszédos ingatlanokkal kapcsolatosan olyan változás nem történik, amelynek mérése során arra fény nem derül. Ezeknek a hibáknak a hivatalból, illetve kérelemre történő kivizsgálása a hatósági földmérés feladata. A földrészletek határvonalának kitűzése, valamint a természetbeni eltérő birtoklásból adódó határviták rendezése nem tartozik az ingatlanügyi hatóság hatósági feladatai közé. Járási hivatalok ingatlanügyi hatóságainál (korábbi körzeti földhivataloknál) intézhető ügyek:

- A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezelése és szolgáltatása.
- Az állami alapadatok nyilvántartása, és az azokban bekövetkezett változások folyamatos vezetése.
- A földmérési tárgyú beadványokkal kapcsolatos ügyek intézése.
- Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munkák vizsgálata és záradékolása.
- A felmérési, térképezési és területszámítási hibák kijavítása. A felmérési és térképezési hiba kijavításánál a jogi szabályozás értelmében a meglévő birtoklási viszonyokat a földhivatal nem változtathatja meg. Vitás esetben a jogerős bírósági végzésben rögzített határvonal kerül a földhivatali nyilvántartásba.
- Az állami alapadatokban bekövetkezett hivatalból észlelt változásokkal kapcsolatos feladatok végzése.
- A földrészlet határok megjelölésével és megállapításával kapcsolatosan ráháruló feladatok ellátása.
- Az ingatlan-nyilvántartás tartalmát nem érintő térképi változásokkal összefüggő bejelentési kötelezettség betartásának ellenőrzése.

- Telekalakítási engedélyezési eljárás, egyesített telekalakítási eljárás. Vissza a kormányhivataloknál intézhető földmérési ügyek:

- Állami alapadatok kezelése és szolgáltatása.
- Másodfokú eljárás lefolytatása az elsőfokon a járási hivatal hatáskörébe tartozó földmérési és térképészeti ügyekben.
- Földmérési és térképészeti szakfelügyelet ellátása.
- A vízszintes és magassági alappont-hálózatok pontjainak megjelölésére szolgáló földmérési jelek helyszínelése, karbantartása és védelme.
- A földmérési jelek áthelyezésével és megszüntetésével kapcsolatos eljárások lefolytatása.

- A földmérési jelek által elfoglalt területre vonatkozó használati joggal kapcsolatos ügyekben való eljárás.

- Az állami alpmunkákkal kapcsolatban (KÜVET, BEVET, DAT) a kormányhivatalra háruló hatósági feladatok ellátása.

- A közigazgatási határok központi nyilvántartásával kapcsolatos, rá háruló feladatok.

- Szakmai szabályzatokban meghatározott nyilvántartások vezetése.

- Az illetékességi területéhez tartozó körzeti földhivatalok földmérési és térképészeti tevékenységének irányítása, ellenőrzése és felügyelete.

- Másodfokú eljárás lefolytatása az elsőfokon a körzeti földhivatal hatáskörébe tartozó telekalakítási ügyekben.