

# TakarNet tájékoztató

2016. Szeptember 07.

## TakarNet

Földhivatali szolgáltatások hálózata A fejlesztések fontos állomása volt a TakarNet rendszer kialakítása, amely egyrészt biztosítja a földügyi szakág hivatalainak számítógépes összekapcsolását, másrészt lehetővé teszi a földhivatali adatbázisok távoli adathozzáférést külső felhasználók (regisztrált fizető felhasználók) pl. bankok, közigazgatási intézmények, önkormányzatok, közjegyzők, ügyvédi irodák stb. számára. 2002. június 10-én az ország összes körzeti földhivatalában megkezdődött a TakarNet hálózaton keresztüli tulajdoni lap másolat szolgáltatás, vagyis azóta mindegyik körzeti földhivatal szolgáltat tulajdoni lap másolatot nemcsak saját illetékességi területéről, hanem az ország bármely részéről. Külső felhasználók 2003. áprilisa óta csatlakozhatnak a hálózathoz, ma már több mint 9000 felhasználó használja a rendszer szolgáltatásait üzemszerűen. A TakarNet regisztrált felhasználók a honlapon belépve igénybe vehetik a számukra elérhető on-line földhivatali szolgáltatásokat:

- elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap másolat (szemle vagy teljes) – különböző keresési szempontok szerint, pl. helyrajzszám, helyrajzszám intervallum, ingatlan postai címe, postacím részlete alapján stb.

- elektronikus dokumentumként szolgáltatott, elektronikusan hitelesített ún. e-hiteles tulajdoni lap másolat (szemle vagy teljes) – különböző keresési szempontok szerint, pl. helyrajzszám, helyrajzszám intervallum, ingatlan postai címe, postacím részlete alapján stb.

- térképmásolat – belterületi, külterületi és zártkerti ingatlanokról

- értesítés tulajdoni lap változásáról – változójegyzésről, címmódosításról, szolgálatom bejegyzéséről, tulajdonjog változásáról stb.

- elektronikus dokumentumként szolgáltatott e-hiteles földhasználati lap másolat (teljes vagy részleges másolat) – különböző keresési szempontok szerint TakarNet szolgáltatások Csatlakozás a TakarNet rendszerhez Csatlakozási engedély Szolgáltatási szerződés A csatlakozás műszaki feltételei Díjak További információ A TakarNet

országos földhivatali számítógépes hálózat használata, a földhivatali adatok on-line távoli elérése iránt igen nagy az érdeklődés. Az elmúlt húsz évben a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya (FVM FTF) - jelenlegi nevén Vidékfejlesztési Minisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya (VM FTF) - kezdetben az EU PHARE programja segítségével, kisebb mértékben pedig a svájci és a német kormány, valamint a magyar költségvetés, később pedig EU pályázatok támogatásával jelentős beruházásokat hajtott végre az ingatlan-nyilvántartás területén. E beruházások eredményeképpen az összes tulajdoni lap adat számítógépre került, valamint 2000 júniusa óta a TAKAROS (Térképen Alapuló Kataszteri Rendszer Országos Számítógépesítése) rendszer üzemel az ország körzeti földhivatalaiban. Ez lehetővé teszi, hogy az adatok karbantartását és az ügyiratkezelést számítógéppel végezzék. Elkészült a földhivatalokat összekötő TakarNet hálózat is, amely az ingatlan adatok távoli, elektronikus elérését biztosítja. 2007 óta rendelkezésre állnak az ország teljes területének digitális ingatlan-nyilvántartási térképei, amelyek szintén elérhetők távolról elektronikusan. 2009-ben országosan üzembe állt a digitális térképek

földhivatali karbantartását végző DATR rendszer, amely a térképi adatokat a digitális alaptérképi szabványnak megfelelően kezeli. Web-lapok A szolgáltató-felhasználó kapcsolat internet jellegű, web felületeken keresztül valósul meg, így a felhasználók egy egyszerű internet böngésző program segítségével érhetik el a TakarNet szolgáltatásokat. Web-lapok segítik a felhasználók adatbázis-lekérdezéseit, illetve tájékoztatnak az aktuális szolgáltatásokról, a szolgáltatások áráiról, a földhivatalokról, a földhivatalok ügyfélszolgálati rendjéről stb. A különböző szolgáltatások igénybevételéhez eltérő web-lapok állnak rendelkezésre. A szolgáltató-felhasználó kapcsolat interaktív, vagyis a kérés, kérelem kitöltéséhez a rendszer támogatást nyújt, és az elsődleges ellenőrzés (pl. létezik-e a megadott helyrajzi szám az illető földhivatalnál), valamint az esetleges korrekció után azonnali válaszüzenet érkezik. Az ország bármely pontjáról bármelyik földhivatal elérhető, vagyis pl. egy balatonfüredi ingatlan tulajdoni lapja akár Budapesten vagy Miskolcon is beszerezhető. Biztonság A TakarNet egy zárt számítógépes hálózat, amely korlátozott és szigorúan ellenőrzött hozzáférést biztosít a külső felhasználók számára. A külső felhasználók kizárólag védett átjárókon keresztül érhetik el a hálózat számukra engedélyezett szolgáltatásait. A biztonságos üzenetforgalmat többszintű titkosítási rendszer segíti, sor kerül pl. az üzenetek tartalmának titkosítására, digitális kulcsok, felhasználó azonosítók, jelszavak stb. használatára. A rendszer rögzíti és pontosan azonosítani tudja a kérelmet benyújtó felhasználót, a lekérdezés időpontját és tárgyát. Hitelesség Az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap másolat semmilyen formában (képernyőn megjelenítve, fájlba lementve, kinyomtatva stb.) sem rendelkezik bizonyító erővel, ezért tartalmához joghatások sem fűződnek. Hiteles tulajdoni lap másolatot és térképmásolatot csak körzeti földhivatal szolgáltat. A hiteles tulajdoni lap másolatot 2002. február 4-e óta az erre a célra szolgáló biztonsági elemekkel ellátott biztonsági papíron szolgáltatnak a földhivatalok. Az elektronikus dokumentumként szolgáltatott e-hiteles tulajdoni lap másolat olyan elektronikus okirat, amelyen szerepel a szolgáltató hitelesítő záradéka (tanúsítvány) és a szolgáltató fokozott biztonságú elektronikus aláírásával hitelesíti és elhelyezi rajta időbélyegzőjét. Az e-hiteles okirat bizonyító erejű, és igazolja, hogy az e-hiteles okirat az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból származik, és tartalma az időbélyegző által jelzett időpontban megegyezett az ingatlan-nyilvántartási adatbázisban elektronikus formában rögzített közhiteles hatályos adatokkal.

Kinyomtatva, papír formátumban nem minősül hiteles, bizonyító erejű dokumentumnak, csak elektronikus formában rendelkezik bizonyító erővel. A jogszabály-módosítások következtében 2010. január 1-től csak az e-hiteles tulajdoni lap felel meg az elektronikus aláírásról szóló 2001. évi XXXV. tv.-ben szabályozott fokozott biztonságú elektronikus okirat feltételeinek, így csak az e-hiteles tulajdoni lap másolat rendelkezik mindazzal az okirati bizonyító erővel, amely megegyezik a teljes bizonyító erejű magánokiratokhoz kapcsolt joghatásokkal, valamint csak az e-hiteles tulajdoni lap másolat tekinthető az eljárási törvényekben szereplő okirati bizonyítási eszközök virtuális megfelelőjének. A csatlakozás

minimális műszaki feltételei A hálózaton történő adatszolgáltatás igénybevételéhez a csatlakozási engedélyen és a szolgáltatási szerződés megkötésén túlmenően a felhasználónak rendelkeznie kell bizonyos technikai feltételekkel is. A TakarNet rendszerhez történő csatlakozás fizikai megvalósításához a felhasználó oldalán szükség van: működő adatátviteli vonalra a szolgáltató és felhasználó között, egy korszerű kiépítésű (pl. Pentium) személyi számítógépre, internet böngészőre egy pdf megjelenítő programmal, hozzáférési jogosultságra (digitális igazolvány), amelyet a FÖMI a regisztráció során ad át. A TakarNet hálózat szolgáltatásai számos internet böngésző program segítségével elérhetők, mint pl. Internet Explorer, Mozilla Firefox stb. (bármilyen böngésző, amely elfogadja a digitális igazolványt). Ajánlott a választott böngésző legújabb verziójának használata. A pdf megjelenítésre a szintén ingyenes elérhető Acrobat Reader aktuális verziója ajánlott. A szoftverek 32 bites és 64 bites MS Windows kompatibilis platformon futnak. A fenti szoftverek ingyenesek, a FÖMI a szolgáltatási szerződés megkötésekor CD-n átadja a letöltési lehetőségeket felhasználónak.