

## CÁllunk: a DigitÁlis FÁllhivatal

2008. July 21.

A fÁllidÁlyben jelenleg alkalmazott informatikai rendszer má»kÁllidÁlykÁssÁge Áos fejlÁudÁosi lehetÁsÁgei azt mutatja, az eddig megvalÁsult fejlesztÁsek az e-kormÁnyzat elveivel Áísszhangban kerÁlyltek kidolgozÁsra. A jelentÁs fejlÁudÁos mellett azonban megjelennek olyan fogyatÁkossÁgok, amelyek az elektronikus fÁllhivatali szolgÁltatÁsok minÁsÁgÁot nagymÁrtÁkben ronthatÁjk. A tervezett tÁllbblÁpcsÁs fejlesztÁs eredmÁnykÁppen megvalÁsul a fÁllhivatali Ály teljes folyamatÁnak korszerÁ»sÁ-tÁse az elektronikus ÁlyintÁzÁsig Áos szolgÁltatÁsig bezÁrÁlag. BÁmvÁlnek a fÁllhivatalok elektronikus szolgÁltatÁsai, javul a szolgÁltatÁsok szÁ-nvonala, javul az adatok minÁsÁgÁe, lehetÁsÁg ny máis ÁíllamigazgatÁsi adatbÁzisokbÁl adatellenÁurzÁsek vÁgÁsÁre, ami az ingatlan-nyilvÁntartÁs Áíltal nyÁjott jogbiztonsÁgot erÁsÁ-ti. TermÁszetesen ez a megkÁllidÁlytÁs kizÁrÁlag technikai szempontÁ, ezzel párhuzamosan a szabÁlyozÁs kÁrdÁseivel is szÁksÁges foglalkozni.

CÁllunk: a DigitÁlis FÁllhivatal dr. MihÁly Szabolcs, FÖMI fÁlligazgatÁsZalaba Piroska, FVM FTF fÁlltanÁcsosA cikk a FIG Working Week 2008 (Stockholm, 2008. jÁnius 14-19.)

keretÁben elhangzott elÁmadÁs szerkesztett vÁltozata. 1. BevezetÁs Ma minden orszÁgnak--- &ndash; legyen gazdasÁgilag fejlett vagy kevÁsbÁ fejlett &ndash; egyerÁnt alapvetÁ Árdeke a má»kÁllidÁlykÁssÁge Áos a felhasználÁk kielÁgÁ-tÁly fÁllidÁlyigazgatÁsi jogi Áos intÁzmÁny rendszer, benne az ingatlan-nyilvÁntartÁs megteremtÁse. A biztonságos fÁllid- Áos ingatlan-tulajdonjog a jÁl má»kÁllidÁly piacgazdasÁg egyik feltÁtele. A kÁllzÁp-eurÁpai szocialista orszÁgokban egyedÁl MagyarorsÁgon má»kÁllidÁlytt folyamatosan az ingatlan-nyilvÁntartÁs, a 70-es Ávekben pedig egysÁgessÁ tettÁk az ingatlan-nyilvÁntartÁsi rendszert. A rendszerÁltÁs idejÁn MagyarorsÁg Áísszes ingatlantulajdoni regisztrÁlyva volt, Áos az orszÁg teljes terÁletÁrÁly rendelkezÁsre Áílt nagymÁretÁrÁnyÁ kataszteri Ezek az adottÁgok rendkÁ-vÁl megkÁllidÁly-tettÁk az ingatlan- Áos fÁllidulajdon-privatizÁciÁt, ami gyorsan Áos eredmÁnyesen zajlott le, ellentÁtben a kÁllrnyezÁly rendszerÁltÁs orszÁgokkal.

MiutÁn hazÁjnkban má»kÁllidÁly, hiteles ingatlan-nyilvÁntartÁsi rendszer volt, a kormÁny kivÁlÁs eszkÁlyzettel rendelkezett a fÁllid- Áos ingatlanpiac, a fÁllidrendezÁs, a fÁllidhasznÁlat Áos a fÁllidvÁdelem felÁlygyeletÁhez, irÁnyÁ-tÁsÁhoz Áos befolyÁsolÁsÁhoz. Az egysÁges ingatlan-nyilvÁntartÁsi rendszerbe integrÁlt kataszteri tÁrkÁpek megmutatÁjk a tulajdoni lapokon szereplÁly jogok, tÁnyek Áos egyÁb informÁciÁk tÁrbeli vonatkozÁsait Áos Áísszes felÁlyggÁseit, ezzel alapot biztosÁtanak a nemzetgazdasÁg máornÁlyki-tervezÁsi feladatainak vÁgrehajtÁsÁhoz. Az EU INSPIRE irÁnyelvÁnek megfelelÁlyen a nemzeti tÁradat-infrastruktÁra kisebb rÁszmodulonkÁnt felÁpÁ-thetÁly az egysÁges, kÁllzhiteles Áos ingatlan-nyilvÁntartÁsi rendszerre alapozva.

Az ingatlan-nyilvÁntartÁs a szabadpiac kulcsfontossÁgÁ eleme, melyben az ingatlanok tulajdonjoga biztonságosan Áos szabadon ÁítruhÁzhatÁ. A tÁllbi eurÁpai orszÁgokhoz hasonlÁan a kormÁny MagyarorsÁgon is garanciÁt vÁlylal a tulajdonjog biztonságÁjÁrt az ingatlan-nyilvÁntartÁsba tÁrtÁly bejegyzÁs felÁlyggÁnyÁben. Az ingatlan-nyilvÁntartÁsi rendszer tulajdoni lapokon, illetve ingatlan-nyilvÁntartÁsi tÁrkÁpeken tartja nyilvÁly az ingatlanok Áísszes szÁksÁges jogi, adminisztrÁ-v, pÁonzÁlygi vonatkozÁsÁ adatait, fizikai leÁ-rÁsÁjt, Áos elhelyezkedÁsÁot.

A fÁllidÁly szakigazgatÁs kÁldetÁnyilatkozata: "Olyan hatÁkonyan má»kÁllidÁly Áos sikeres intÁzmÁnyÁ vÁlyni garanciÁlyja a georeferÁlyt ingatlanra vonatkozÁ jogokat, megkÁllidÁly-ti az ingatlanÁlygek biztonságos lebonyolÁ-tÁsÁjt, valamint infrastruktÁrÁjt Áos szolgÁltatÁsokat biztosÁt gazdasÁgi, kÁllrnyezeti Áos társadalmi cÁlokra." Ennek valÁra vÁlytÁsÁ ÁrdekÁben a fÁllidÁly igazgatÁs az elmÁlt Ávekben kidolgozta a &bdquo;DigitÁlis FÁllhivatal&rdquo; elnevezÁsÁ» hosszÁ tÁlyvÁ fejlesztÁsi programot, amelynek megvalÁsÁ-tÁsÁjra esÁlyly van az elkÁlyvetkezÁly Ávekben rendelkezÁsre ÁíllÁs hazai Áos uniÁs erÁforrÁsok megnyitÁsÁlyval. 2. Az egysÁges ingatlan-nyilvÁntartÁs jelenlegi helyzete2.1. A magyar fÁllidÁly szakigazgatÁsi rendszer irÁnyÁ-tÁsÁlynak jellemzÁly

A magyar egysÁges ingatlan-nyilvÁntartÁs, mely tÁllbbcÁlÁ rendszerkÁnt egyesÁ-ti magÁlyban a jogi Áos kataszteri adatok minden kÁlyvetelmÁny kielÁgÁ-t, Áos fontos tÁlymasza a magyar nemzetgazdasÁgnak. 1972 Áta a FÁllidmÁ»velÁsÁly VidÁkfejlesztÁsi MinisztrÁrium FÁllidÁly Áos TÁrinformatikai FÁlyosztÁlyja (FVM FTF) felÁlyly az egysÁges ingatlan-nyilvÁntartÁsÁrt Áos a nagymÁretÁrÁnyÁ kataszteri tÁrkÁpek naprakÁszen tartÁsÁjÁrt a kÁlytsintÁ» fÁllhivatali keresztÁly. A tulajdoni lapok frissÁ-tÁsÁrÁly a 121 kÁllrzeti fÁllhivatal (KFH) gondoskodik, a fÁlybb szakmai tevÁkenysÁ a 19 megyei fÁllhivatal (MFH) Áos a FÁlyvÁrosi FÁllhivatal felÁlygyeli. Ez a szervezett felÁlyly a geodÁlyiai, ingatlan-nyilvÁntartÁsi, fÁlyldmÁrÁsi, tÁrkÁpÁszeti Áos tÁlyvÁorzÁlykÁsi feladatok elvÁgÁsÁÁrt, valamint a kormÁny politikÁjÁlynak megvalÁsÁ-tÁsÁjÁrt (pl. fÁlydvÁdelem, fÁlydprivatizÁciÁ, birtokrendezÁs Áos a fÁlydhasznÁlyt nyomon kÁlyvetÁse vonatkozÁsÁlyban).

Az egysÁges ingatlan-nyilvÁntartÁs alapul szolgál a nemzeti tÁradat-infrastruktÁra felÁpÁ-tÁsÁÁhoz - az EU INSPIRE irÁnyelvÁnek megfelelÁlyen - Áos a legfontosabb tÁradatokat is a fÁlyidÁly szakigazgatÁsi intÁzmÁnyrendszernek kezelt biztosÁ-tania. Ennek szakmai felÁlygyeleti szerve az FVM FTF.

A FÁlyldmÁrÁsi Áos TÁlyvÁorzÁlykÁsi IntÁzet (FÖMI) a magyarorsÁgi fÁlyldmÁrÁsi Áos tÁrkÁpÁszeti tevÁk kÁlyzponti intÁzmÁny, ezen a terÁlyleten orszÁgos feladatokat lÁlyt el, valamint má»szaki tÁlymogatÁst nyÁlyt a fÁlyhivatal má»kÁllidÁlyshez is. A fÁlyidÁly szakigazgatÁs málysik oszlopa a megyei Áos kÁlyrzeti fÁlyhivatalok hÁlylÁzata. 2.2 A korszerÁ»sÁ-tÁsi program eredmÁnyei

Az ingatlan-nyilvÁntartÁsi szakÁly ÁlyfogÁs korszerÁ»sÁ-tÁse hosszÁ folyamat. Az EU Áos a magyar kormÁny Ályltal 1990 decemberÁben alÁjÁ-rt egyezmÁny kÁlyvetÁlyen az EU Phare segÁlyprogramja Ályltal tÁlymogatott, "A fÁlyhivatalok szÁlymÁ-tÁgÁpesÁ-tÁse" elnevezÁsÁ» program azÁrt indult, hogy infrastruktÁrÁjt biztosÁ-tson ehhez a komplex folyamathoz. A korszerÁ»sÁ-tÁsi program keretÁben nemcsak a má»szaki fejlesztÁs, hanem szÁlymos jogi, má»kÁlydÁsi, marketing Áos egyÁb problÁma megoldÁsÁjra is sor kerÁlylt.

Az elmÁlt málysfÁly Áóvtizedben fontos formai vÁlyltozÁsok zajlottak le az ingatlan-nyilvÁntartÁsi rendszerben. Az EU Phare segÁlyprogramjÁlynak tályrsfinanszÁ-rozÁsÁlylyal megtÁlyrtÁlynt az orszÁg fÁlyhivatalainak szÁlymÁ-tÁgÁpesÁ-tÁse. Az Ály tulajdoni lapokat szÁlymÁ-tÁgÁopen kezelik, Áos az ÁlygyintÁzÁsi is orszÁlyszerte szÁlymÁ-tÁgÁpes rendszerben tÁlyrtÁly

Kiáépült a földhivatalok intranet-jellegű TAKARNET lenevezésű hálózata is. Ez a hálózat összekapcsolja a földügyi szakigazgatás összes hivatalos szereplőjét, online elérhető biztosít egy folyamatosan naprakészen tartott ingatlan-nyilvántartási adatokhoz. Most van folyamatban a földhivatalok bekapcsolása az Elektronikus Kormányzati Gerinchálózatba.

Időközben a Nemzeti Kataszteri Program keretében, több fizisban elkészültek a digitális ingatlan-nyilvántartási törvények Magyarorszáig teljes területre (2005 végére a külterületek, 2007 végére a belterületek is). A kálidőszak kezdetén a törvények frissítése során manuálisan, részben számítógéppel történt, de az elmozdított teljes egészében számítógéppel végzik.

Az elmúlt tizenöt év során a földhivatali hálózat fejlesztése a TAKAROS koncepció mentén történt. Ennek továbbfejlesztése és kibővítése magasabb szinten az e-kormányzás és e-közigazgatás keretében valósult meg 2003. Április 1-től a TAKARNET hálózat online elérhetővé vált (regisztrált és jogosult) felhasználók számára is biztosított az interneten. Felhasználók jogosultságaiknak megfelelően érhetik el az összes magyarországi földrészle és egyébként ingatlan nyilvántartási adatait. Miután a TAKARNET-en keresztül lehetett venni az online adatszolgáltatás magyar ingatlan-nyilvántartási adatellátás és szolgáltatás elérte az EU minőségi rendszerében meghatározott harmadik e-kormányzati szintet. Ez azt jelenti, hogy a rendszer mindkét oldalról interaktív vizuális felülettel rendelkezik. 2.1. Ábra: A TAKARNET felhasználók (igazolványok) száma

2.2. Ábra: A TAKARNET-en lekért tulajdonilap másolatok száma felhasználók számára lineáris növekedéssel tapasztalható a TAKARNET szolgáltatás kezdete óta. Érdemes megemlíteni, hogy magán szemlék ma még nem csatlakozhatnak a hálózathoz: ezt a lehetőséget a földmunka törvényes adatmennyiségeket igénylő felhasználóknak (jebbancoknak, ügyvédeknek, jogászoknak, önkormányzatoknak stb.) érhetjük el. Bizonyos felhasználói csoportok számára (belső szervek, végrehajtók) kényelmes a rendszer használata. Ma a TAKARNET regisztrált felhasználóinak száma több mint 8000. E rendszer adatai az ilyen szolgáltatások iránt jelentkezők, egyre növekvő, erőt igé ad annak a meggyőződésnek, miszerint a fejlesztés, s szolgáltatások további bővítése nem csupán az egész terület elmozdított szolgáltatás szűkös és hasznos beruházás, hanem pontosan győle is elérhetővé válik. A földügyi irányítás legutóbbi fejlesztésének eredményeképpen a TAKARNET-en keresztül már törvényes másolatok is a felhasználók rendelkezésére állnak. Először a földügyi Földhivatal illetékesi területeinek digitális ingatlan-nyilvántartási törvények voltak lekérdezhetők, majd 2006-tól a vidéki külterületek digitális törvények, legújabb belterületek is elérhetővé váltak a hálózaton keresztül. A fenti összesítőből látható, hogy az egységes magyar ingatlan-nyilvántartási rendszer, mint a nemzeti alapadat-infrastruktúra létezéséig, részben olyan szolgáltatási szintet ért el, melynek egyértelműje van. Mindazonáltal az elektronikus hálózati szolgáltatások kifejlesztése és a már hálózati megújításra nem tudna olyan megközelítést, hiteles alapot biztosítani, amely közvetlenül vagy közvetve garantálja Magyarorszáig fejlesztés-politikai céljainak valóra váltását. 3. A hosszútávú Digitális Földhivatali program 3.1. A program legfontosabb elemei fejlesztési terv stratégiai célja kettős:

- egyrészt az elektronikus földhivatali nyilvántartás továbbfejlesztésével az ingatlan-nyilvántartás hatékonyabbá válik, növekedése, vagyis a földügyi-orientáltabb földintézés biztosítása, a szolgáltatások minőségének javítása;
- másrészt a digitális földhivatal megépítésével a nemzeti töradat-infrastruktúra felülvizsgálat alapjainak kidolgozása, töradat-infrastruktúra biztosítása egyébként célra történő felhasználóhoz. A nemzeti töradat-infrastruktúra létrehozásában figyelembe kell venni az EU Kataszteri Bizottságának alapelveit, különösen azt a megállapítást, hogy "Az egyes tagországokban a kataszteri felelősök hangsúlyozzák a kataszteri információk növekvő hasznát, a kerületi körök el a kataszteri szervezetek felülvizsgálata, területei célja, a jobb adatbiztonság létrehozását. Úgy kell egyébként a földügyi, hogy a területi információk felhasználható legyen az Európai Unió intézkedéseinek alkalmazásával összhangban."

Stratégiai célunk és az ingatlan-nyilvántartás hatékonyabbá válásának növekedése és a nemzeti töradat-infrastruktúra felülvizsgálat alapjainak megteremtése és végrehajtandó további feladataink a következők:

- A földügyi szolgáltatások szűkösnek növekedése, az elektronikus elérhető szolgáltatások bővítése és a kálidőszakban való hozzáférhetőség biztosítása,

- Az önműködés erőforrás-igénynek racionalizálása. A digitális földhivatal hosszútávú fejlesztési tervétől idejét a rendelkezésre álló erőforrások és társadalmi elvárások felülvizsgálata során 5-8 évre tervezték. A terv elemekből áll: 3-1. Ábra: A digitális földhivatal hosszútávú fejlesztési terv fő elemei

- Lehetőségek és eszközök felmérése a célok figyelembe vételével. Valamennyi projekt egységes rendszert elkészítésével.

- A meglévő szerverstruktúra (121 szerverközpont) megőrzése mellett kiépítésre kerül a földhivatali Szolgáltatás Rendszeren keresztül lehet csak az ügyfeleknek ingatlan-nyilvántartási adatokat szolgáltatni, a jelenlegi másodszer (földhivatali földügyi szolgáltatás és TAKARNET) kizárásával.

- Központi földhivatali Szolgáltatás Rendszeren keresztül a tulajdoni lapok és törvények lekérdezési lehetősége kialakítása a Kormányzati Portál Ügyfélszolgálati felülettel azonosított és belépő ügyfeleknek.

- A szolgáltatások bővítése adatbiztonsági eszközökkel.

- A 121 szerverközpont átalakítása gazdaságosabb és biztonságosabb önműködésű Központi Tranzakciós Rendszerre.

- A beérkező és kimenő ügyiratok elektronikus dokumentumként kezelésével az ügyintézés gyorsabbá válik.

- Iratadás területei felülvizsgálata.

- A hivatalok közötti elektronikus ügyiratforgalom, valamint digitális adatcsere, adattenőrzés gazdaságosabb és eredményesebb közigazgatást biztosít. A többi feladat megvalósul a földhivatali

teljes folyamatának korszerűsítése, a teljesen elektronikus ügyintézési szolgálatok bevezetése. Bővebb földhivatalok elektronikus szolgáltatásai, javul a szolgáltatások színvonalára, javul az adatok minősége, lehetővé válik a magán- és államigazgatási adatbázisokból adatellenőrzések végzése, ami az ingatlan-nyilvántartás által nyújtott jogbiztonságot erősíti. Természetesen ez a megkötés kizárja a technikai szempontok, ezzel párhuzamosan a szabályozás kérdéseivel is szükséges foglalkozni.

Ennek a koncepciónak első lépésében a földhivatali adatok non-stop szolgáltatása mellett meg a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által meghirdetett Elektronikus Kormányzat Operatív Programja kiemelt projektje keretében. A projekt közvetlen eredményeként célja, hogy a földhivatali adatokat szélesebb felhasználói körök számára is elérhetővé tegyék; elsősorban a magán-személyek és a közigazgatás el interneten, a Kormányzati Portál Ügyfélkapuján keresztül. Lehetővé válik a több országos, külön-külön szempontok szerint gyűjtött adatok szolgáltatására, valamint egyre több ügyintézési folyamatban kiküszöbölhető a papír alapú adatszolgáltatás. A fejlesztés biztosítja a felhasználók számára a tartalmi adatok többnyelvűségét is az információs EU-n belüli szabad áramlásának támogatása céljából.

Technológiai szempontból a területi földhivatali adatbázisok adatszolgáltatásának szerepét egy központi kialakított, szinkronizált frissítésű adatbázis veszi át, de az ügyintézés továbbra is a területi földhivatali adatbázisokon történik. A központi adatbázis archiválási funkciókat is ellát. 3.2. Központi földhivatali non-stop szolgáltatás rendszer A földi ügyben jelenleg alkalmazott informatikai rendszer márkájú kiegészítővel és fejlődési lehetőségeit az azt mutatók, hogy az eddig megvalósult fejlesztéseket az e-kormányzat elveivel összhangban dolgozták. A jelentős fejlődés mellett azonban megjelennek olyan fogatkösségek, melyek a szolgáltatások minőségét nagymértékben ronthatják. A jelenlegi földhivatali internetes szolgáltatások tekintetében alapvető probléma az adatrendelkezésre állása. A földhivatali adatbázisok zömében az adatbiztonsági (távédelmi) okok miatt csak a 8 órás munkaidőben érhető el az internetes szolgáltatások számára.

Az ingatlan-nyilvántartási adatbázisok jelenleg decentralizáltak, azaz az ingatlan-nyilvántartási adatbázisok és a területi illetékesek elve alapján; a vállalkozásvezetést végrehajtó területi földhivatalokban található, az adatbázisok egymástól fizikailag elkülönülnek.

A TAKARNET hálózatot, amely összekapcsolja a földi ügyi és tárinformatikai igazgatás központjait, valamint a 121 területi földhivatalt, ma még és márkájú és biztonsági okokból; csak napi nyolc órában érhető el a regisztrált felhasználók. Az első fejlesztési fázisban a tervek szerint sor kerül az adatok egy adatbázisba (adattárházba) szervezésére, kiegészítésként elvillik egymástól az adatkarbantartás az adatszolgáltatás egyik szervercsoport (a területi földhivatalokban), a földhivatali ügyintézési szerverek a zárt itatás és feldolgozó rendszer szokásos funkciókat látják el, míg a másik szervercsoport nyitott a világra, fogadja a megkereséseket, adatszolgáltatás egyébként szolgáltatásokat is végez. Ilyen módon az adatok megszervezett központosítása révén megoldható a huszonnegy óráos földhivatali információs ellátás, ami erősíti a magyarországi adatbiztonságot. Az adatok az központi ügyfélkapun keresztül érhetővé válnak. E hosszútávú fejlesztési program első fázisában kizárólag központi rendszer fog adatot szolgáltatni. Az adatok karbantartása jogszabály szerint a területi illetékesek elvételével megfelelően történik, vagyis a megszokott módon, a területi földhivatalok adatbázisaiban. E fejlesztés eredményeként az infrastruktúra jelentősen megkönnyíti az egyszerűen megoldható az alkalomszerű kiegészítő adatpártól pl. a földi vagy egyébként ingatlan értékesítéssel, a közigazgatási célú kiegészítő adatszolgáltatás (pl. ingatlanadás). Egy ilyen rendszer már piacra, értékesítéssel szolgáltatásokat és termékeket is tud ajánlani. Ha másképp a szolgáltatások és alkalmazások tartalmát, helyét és időtartamát, a földi ügyi igazgatás sokkal hatékonyabban tud reagálni a piac kereseti és kényelmi viszonyaira.

- Értékesítéssel szolgáltatások kidolgozása

Területi széttagolt és kis számú, hatatlan márkájú és idő: ez a legfontosabb technikai akadály az értékesítéssel szolgáltatások kidolgozásának útjában. Olyan feladatok, amelyek több földhivatal illetékesi területi autonómia, átvétel, védelmi beruházások), a szükséges adatelemzések és adatgyűjtések csak alacsony hatékonysággal, ismételt adatfeldolgozással végezhetők, így a befejezés ideje nem tervezhető. A helyi inkormányzat egyébként szervezetek, intézmények részéről egyre nehezebbé válik az ügy jelentkezők a külön-külön szempontok szerinti jogszabályoknak megfelelően adatgyűjtésére.

- A szolgáltatások kiszélesítése

A bevétel növelésének egyik módja az új szolgáltatások bevezetése. A tulajdonilap-módszerek szolgáltatásainak a jelentős területi fejlesztések során kidolgozásra kerül egy országos, török alapú rendszer is. Az első egyszínvonalas megoldást követően az új vállalatok már tartalmazhatják a régi és a felvételüket is. A török keresési funkciók felhasználásával megtalálható egy bizonyos földterület vagy egyébként a vállalat ingatlan, illetve a szükséges esetében hozzájárulhat a vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatok.

- A regisztrált felhasználók számára

A digitális földhivatali szolgáltatásokat jelenleg csak regisztrált felhasználók vehetik igénybe szerződésben rögzített feltételek mellett. A potenciális felhasználók számára ezáltal jelentősen korlátozott, a magán-személyek pedig ki vannak zárva ebből a szolgáltatásból. Az ügyfélkapun keresztül biztosított szolgáltatással azonban a magán-személyek igénybe vehetik a földhivatali elektronikus szolgáltatásokat. Központi keresérendszer kialakításával többnyelvű keresés is megvalósítható a jövőben.

- Az ügyek befolyásolása

A nemzetgazdasági szereplői saját érdekeiknek megfelelően vesznek vagy nem vesznek igénybe az ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait. Azok a felhasználók csoportok, melyeknek a munkájukhoz van szükségük az ingatlan-nyilvántartási adatokra, de munkájukhoz nem esik egybe a földhivatalokkal; pl. a gyűjtők, vagy a földhivatali befektetők számára; a rendszert csak korlátozott mértékben használhatják. Az is kényelmetlen, amikor

felhasználás nem kapja meg időben a számára igen fontos hivatalos információkat. Mindezen gondok megszüntetésére, amikor a folyamatos átláthatóság érdekében a központi adatbázis megkezdte működését. A fejlesztés első szakaszának megvalósulása az első lépés a magas színvonalú, korszerű országos hardverrendszer biztosítására ingatlan-nyilvántartásban. A földhivatali munkafolyamatok három eleme (iktatás, ügyintézés, adatellátás/szolgáltatás) közül az utóbbi (adatellátás/szolgáltatás) teljesítménye a központi szerverrel szemben. A földhivatali adatkeresések csak a központi keresőszerverre érkezhettek. Egy ilyen módon kialakított rendszer névelni fogja az adatbiztonságot, a szolgáltatások hatékonyabbá tételét, és csökkenti az átláthatósági problémákat. A földhivatalok közzétételére lesznek sokkal hatékonyabban szolgáltatni az átláthatóság és tervezési információkat, vagy összeállítás-tani időszakos, rendszeres statisztikákat, alkalomszerűen elvégezni a legújabb elemzéseket; mindezt megbízhatóan és kisebb forrásfelhasználással.

A központi adatbázis alapja a javított elektronikus ügyintézésnek is. A központi szervezett keresőrendszerrel összekapcsolva a logikai kapcsolat – megfelelő adatkonzisztenciát biztosító technológiák alkalmazásával – sokkal hatékonyabb szolgáltatást nyújt majd a kormányzat számára. A központi lakás-nyilvántartás egyúttal, mint egy decentralizált rendszer egyes kapcsolatai révén. Az interoperabilitás elvételével a SOA-dszerrel kiegészítve a központi adatok korszerű szolgáltatás megvalósulását a legújabb országos adatokat tároló adatbázisok segítségével. Így a központi adatbázisok gyorsabb és hatékonyabbá válnak; ez egy lépés a központi adatbázis "szolgáltatás" állapot megvalósulásához. Ezért vesz részt a földhivatali hatóságok intézményrendszerében a kormányzati projektben, legutóbb a kormányzati szervezetekkel együttműködve az "egyablakos" ügyintézés kidolgozására bizonyos kormányzati hatóságok köré tartozó, és a földhivatali támogatást igénylő ügyek tekintetében. IRODALOMMihály, Sz., Szendrői, D.: Perspectives of the Digital Land Office Programme, GISOPEN Conference, Székesfehérvár, March 2008.

Zalaba, P.: Developing e-Services in the Hungarian Land Administration, 4th Meeting of EuroGeographics Cadastre and Land Registry Group, Nicosia, 8-9 November 2007

Mihály, Sz.: The Hungarian SDI Strategy, FIG Working Week, Proceedings Hong Kong SAR, May 13-17, 2007.

New Strategy for Unified Land Registration System, Twinning Light Project "Improving the Sustainability of the Hungarian Land Registration System, Budapest, 2005.

Zalaba, P.: e-Land Administration in Hungary, FIG Seminar on e-Land Administration, Proceedings, Innsbruck, 2-4 June, 2004.

Onsrud, H.: Renewing the IT Systems for the Cadastre and the Land Register in Norway, FIG Commission 7 Symposium on "Cadastre and Land Management", Proceedings, The Netherlands, May 2003.

Mihály, Sz.: Tasks of the Hungarian Land Administration and Mapping Agency in the Information Society, "GeoGlobe és Kartográfia"; No.11, 2003, (in Hungarian).

Mihály, Sz.: Hungarian Approach to the Model of Data Base for Unified Land Registry, 2nd FIG Regional Conference, Proceedings, Marrakech, 2-5 December 2003.

FIG, 2002, "FIG Guide on Standardisation", FIG, Publication No.28.

Kaufmann, J., Steudler, D.: "CADASTRE 2014, A Vision for a Future Cadastral System, 2nd edition, FIG, May 2001.

Zalaba, P., Podolcsák, Á.: Computerisation of County Land Offices in Hungary, Proceedings 6th EC-GIS Workshop "The spatial information society – Shaping the future", Lyon, France, June 28-30. 2000.