Aranykorona Ã©rtÃ©k

2007. May 15.

MagyarorszÃ¡gon az 1850-ben kiadott „CsÃ¡szÃ¡ri PÃ¡tens”, majd az 1875. Ã©vi VII. tÃ¶rvÃ©nycikk alapjÃ¡n bevezetett „elsÃµ magyar hozadÃ©ki kataszter” lett az alapja a fÃ¶ldek kÃ¶zÃ¶tti kÃ¼lÃ¶nbsÃ©gtÃ©telnek, Ã©s fÃ¶ld minÃµsÃ©gi mutatÃ³i megÃ¡llapÃ-tÃ¡sÃ¡nak. Ez a rendszer aranykorona Ã©rtÃ©kben fejezi ki a fÃ¶ldek kÃ¶zÃ¶tti minÃµs kÃ¼lÃ¶nbsÃ©geket. MegÃ¡llapÃ-tÃ¡sÃ¡hoz az orszÃ¡got 12 kataszteri kerÃ¼letre osztottÃ¡k fel, ezeket pedig egyenkÃ©nt 20-4 becslÃµjÃ¡rÃ¡sra. Egy becslÃµjÃ¡rÃ¡s terÃ¼lete Ã¡tlagosan 80-100.000 ha volt. Ha ezen belÃ¼l nagyok voltak a gazdasÃ¡gfÃ¶ldrajzi kÃ¼lÃ¶nbsÃ©gek, akkor a becslÃµjÃ¡rÃ¡st mÃ©g tovÃ¡bbi 2-3 osztÃ¡lyozÃ¡si vidÃ©kre osztottÃ¡k.Az egys belÃ¼li Ã¶sszehasonlÃ-tÃ¡st mÃ»velÃ©si Ã¡gankÃ©nt kÃ¼lÃ¶n vÃ©geztÃ©k el, a terÃ¼leteket legfeljebb 8 minÃµsÃ©gi osztÃ¡ sorolva. Ezek reprezentÃ¡lÃ¡sÃ¡ra becslÃµjÃ¡rÃ¡sonkÃ©nt (minden mÃ»velÃ©si Ã¡g, minden minÃµsÃ©gi osztÃ¡lyÃ¡ra) &bdquo mintatereket” tÃ»ztek ki. Az aranykorona Ã©rtÃ©k megÃ¡llapÃ-tÃ¡sÃ¡nak alapja, hogy e hozadÃ©ki fÃ¶ldadÃ³kataszteri rendszerben a kÃ¼lÃ¶nbÃ¶zÃµ mÃ»velÃ©si Ã¡ghoz tartozÃ³ Ã©s kÃ¼lÃ¶nbÃ¶zÃµ minÃµsÃ©gÃ» fÃ¶ldek hozadÃ©kÃ¡t, illetve jÃ¶vedelmÃ©t igyekeztek meghatÃ¡rozni. Alapul a hagyomÃ¡nyos gazdÃ¡lkodÃ¡s keretei kÃ¶zÃ¶tt tartÃ³san nyerhetÃµ Ã¡tlagtermÃ©sek Ã©rtÃ©kÃ©t vettÃ©k, melybÃµl levontÃ¡k a gazdÃ¡lkodÃ¡s kÃ¶ltsÃ©geit, valamint az Ã¡tlagtermÃ©sek alapjÃ¡ Ã¶sszvagyon Ã©rtÃ©kÃ©nek 5 %-os kamatÃ¡t, melyet minimÃ¡lis adÃ³mentes jÃ¶vedelemnek tekintettek.